



Validate this document here



República Federativa do Brasil
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA

Oficial Interino: Lucas Cardoso Lopes Semeghini

R. das Andirobas 10, Edifício Executive Lake Center, Jardim Renascença | CEP: 650075-040
WhatsApp: (98) 98785-3146 | E-mail: Irlatendimento@gmail.com



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na Matrícula o teor seguinte:

CNM: 029702.2.0073020-83

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.-097

LIVRO N.º 2 - P J

MATRÍCULA N.º 73.020

DATA 13 DE DEZEMBRO DE 2007.-

IMÓVEL: Apartamento nº 1303 localizado 139 pavimento do empreendimento residencial denominado "EDIFÍCIO PORTO RAVENA", situado no lote de terreno próprio identificado com a letra "A" da Quadra 01 à AVENIDA DOS HOLANDESES, do LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA, GLEBA B bairro São Francisco, neste município, com as seguintes dependências e áreas: sala de estar/jantar, varanda, uma suíte, dois quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, - depósito e banheiro de serviço, com uma área privativa total real de 90,17m², área privativa total de construção igual a 87,52m², área de uso comum não proporcional total real de 25,00m, área de uso comum não proporcional total de construção de 12,50m, área de uso comum proporcional total real de 29,80m², área de uso comum total de construção de 27,58m², área da unidade real de 144,97m², área da unidade de construção de 127,58m² e fração ideal do terreno (coeficiente de proporcionalidade) 0,0196799 ou 1,0196799.com direito a 02 vagas de garagens no PAVIMENTO PILOTIS sob o nº 06/06 .PROPRIETÁRIO MONTEPLAN ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF nº 07.067.176/0002-90.- Nº DO REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 60.988, fls. 176 do livro nº 2-MV, deste Cartório.pjr.-

OFICIAL DO REGISTRO

Documento emitido eletronicamente. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia. Por ser expressão de verdade, firmo a presente. Dou fé.

Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT029702FTG9BH4CN0S42299, 25/02/2026 10:17:50, Ato: 16.24.4, Parte(s): RRM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA - S26020694226D. Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar