

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula Nº	lote	quadra	4a. secção	Vaga	livro
52811	06 e 07 e p/ lote 05.	11.	URBANA.	27/28 2º subsolo.	2
	fr. ideal	0,00133.----	data	04/05/98.	ed. GOELDI CENTER.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Vaga de garagem nº 27/28, do - Edifício Goeldi Center, EM CONSTRUÇÃO à rua Pernambuco nº 353 e Av. Brasil nº 1466, 1474, 1484, 1492 e 1500, com área privativa real de 22,08 m2, área de uso comum real de 7,35m2, área total real de --- 29,43 m2, e fração ideal de 0,00133, do terreno formado pelos lotes 06 e 07 e parte do lote 05, do quarteirão 11, da 4a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, VAGA DUPLA do 2º subsolo

PROPRIETÀRIA:- CONSTRUTORA LÍDER LTDA, com sede nesta capital, -- CGC-17.429.010/0001-40.

Imóvel havido conforme matrícula 19.350,40.297, 45842, 45856 e 46.590, Lº 2, n/cartório.

Av- 1- 52811 Prot. 1 6 5 1 4 0- De acordo com a certidão de 28/04/98, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE Belo Horizonte, que em 14/04/98, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará 9415646, de 10/11/94, em nome de CONSTRUTORA LÍDER LTDA. Dou fé. B. Hte. 04/05/98.

Av- 2 52811 prot. 1 6 5 1 4 1- Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, que ficou arquivada, datada de 30/12/97, nº 304465 série H, em nome de CONSTRUTORA LÍDER LTDA; com a finalidade de --- averbação do imóvel desta matrícula. Dou fé. B. Hte. 04/05/98.

caf/

SEGUE

R- 3- mat. retro P rot. 1 6 8 6 4 6- COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 10/09/98, 8ª Tabelião de B. Hte. Lº 608-N, fls. 42, CONSTRUTORA LÍDER LTDA, já qualificada, representada por Moacir de Matos Filho, vendeu o imóvel desta matrícula a **HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT**, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANA MARIA DE REZENDE RENAULT, CPF-200.746.206-06, residente nesta capital, pelo preço de 23.942,74, quitados. IT. sobre - R\$23.942,74. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, CND/INSS e CQ de Tributos Federais. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B.Hte. 13/10/98.

caf/

R.4 -52811- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 13/04/2021, extraído do processo nº 5158769.48.2019.813.0024, ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da 7ª Unidade Jurisdicional Cível - 21º JD da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA IDOSOS E CASA DE REPOUSO NOSSO DOCE LAR LTDA-ME, CNPJ nº 12.689.594/0001-79, e réu: HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, brasileiro, advogado, CPF nº 200.746.206-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANA MARIA DE REZENDE RENAULT, brasileira, CPF nº 175.526.306-63, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo valor da dívida atualizada até Agosto/2020, que correspondia a R\$39.952,51. Foi nomeado depositário HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06. **Protocolo nº 401597 de 07/05/2021. Código DAP: 1 x 4526-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$79,72, TFE: R\$24,92, Total: R\$104,64. Selo de consulta: EQY/81096, Código de segurança do selo de consulta: 0541-1290-2955-3843.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/05/2021. [JGC/RAQ/AEV]. O Oficial Interino: 

AV.5 -52811- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.0117.03679324-IA-309, datado de 01/11/2024, extraído do processo nº 22798498420068130024, enviado pela 6ª Vara

Continua na ficha N°. 2

Mat. **52811** - continuação:

Ficha 2

CNM: **032458.2.0052811-65**

Cível de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HENRIQUE MAGALHAES RENAULT**, CPF nº **200.746.206-06**. Protocolo nº 433208 de 04/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IIR/64730, Código de segurança do selo de consulta: 2132-8779-3678-6646. Dou fé Belo Horizonte, 07/11/2024. [MPS/MPS/TCF]. A Oficial: 

AV.6-52.811 - Prot. 442.268 de 21/10/2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202509.1816.03679324-TA-598, datado de 18/09/2025, extraído do processo nº 22798498420068130024, enviado pela 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **AV.5**. Emol.: R\$24,52, RECOMPE: R\$1,85, TFJ: R\$8,28, ISS: R\$1,23, Total: R\$35,88. Cod. Ato(s): 4141 (1). Selo de consulta: JLQ04227, Código de segurança do selo de consulta: 0898888247954558. Dou fé. Belo Horizonte, 30/10/2025. [ABF/AMA]. A Oficial: 