



LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE TIMÓTEO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
10.607

FICHA
01

TIMÓTEO, 17 de abril de 2012

IMÓVEL: Sala comercial nº 311, com 36,84m² de área privativa e 6,16m² de área comum, totalizando 43,00m² de área A CONSTRUIR, parte integrante do Edifício Ópera, nº 60, e a respectiva fração ideal de 0,010636 do Lote 790 da Quadra 05, Setor 07, situado no Bairro Funcionários, Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. JK, medindo 20,00m; lado direito com o Lote 810, medindo 30,00m; lado esquerdo com o Lote 760, medindo 30,00m; e fundos com área da CAEL, medindo 20,00m; perfazendo a área total de 600,00m². **PROCEDÊNCIA:** R.4-44.703 do Livro 02, de 30 de junho de 1993, matriculado sob o nº 49.633 do Livro 02, de 14 de dezembro de 1994, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano-MG. **PROPRIETÁRIO:** ERIVELTO EDUARDO BITENCOURT, brasileiro, industrial, CPF 126.772.486-20, casado com ESTHELA FREITAS SOARES BITENCOURT, comerciante, residentes na Rua 34, nº 17, Timirim, Timóteo (emolumentos: R\$ 13,96; taxa de fiscalização judiciária: R\$ 4,39; total: R\$ 18,35).

A Oficiala, *Renata Lúri Watanabe*
OFICIALA TITULAR

Av.1-M-10.607

DATA: 17 de abril de 2012 (Protocolo 18.157, de 19 de março de 2012)

Regime Matrimonial – Conforme faz prova a certidão emitida em 22 de outubro de 2009 pelo Registro Civil de Timóteo-MG, extraída das fls. 007, Livro 01-B-Aux., termo 7, apresentada por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, o proprietário do imóvel retro matriculado casou-se sob o regime de comunhão de bens em 13 de setembro de 1975. Dou fé (emolumentos: R\$ 11,10; taxa de fiscalização judiciária: R\$ 3,49; total: R\$ 14,59).

A Oficiala, *Renata Lúri Watanabe*
OFICIALA TITULAR

Av.2-M-10.607

DATA: 17 de abril de 2012 (Protocolo 18.157, de 19 de março de 2012)

Carteira de Identidade – Conforme faz prova o documento emitido pelo DETRAN-MG, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, ERIVELTO EDUARDO BITENCOURT é portador da Carteira de Identidade M-3.373.253 SSP/MG. Dou fé (emolumentos: R\$ 11,10; taxa de fiscalização judiciária: R\$ 3,49; total: R\$ 14,59).

A Oficiala, *Renata Lúri Watanabe*
OFICIALA TITULAR

Av.3-M-10.607

DATA: 17 de abril de 2012 (Protocolo 18.157, de 19 de março de 2012)

CONTINUA NO VERSO



Carteira de Identidade – Conforme faz prova o documento emitido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, ESTHELA FREITAS SOARES BITENCOURT é portadora da Carteira de Identidade MG-949.362. Dou fé (emolumentos: R\$ 11,10; taxa de fiscalização judiciária: R\$ 3,49; total: R\$ 14,59).

A Oficiala, *Renata Lúri Watanabe*
OFICIALA TITULAR

Av.4-M-10.607

DATA: 17 de abril de 2012 (Protocolo 18.157, de 19 de março de 2012)

CPF – Conforme faz prova o documento emitido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, ESTHELA FREITAS SOARES BITENCOURT está inscrita no CPF sob o nº 388.065.506-59. Dou fé (emolumentos: R\$ 11,10; taxa de fiscalização judiciária: R\$ 3,49; total: R\$ 14,59).

A Oficiala, *Renata Lúri Watanabe*
OFICIALA TITULAR

R.5-M-10.607

DATA: 17 de abril de 2012 (Protocolo 18.157, de 19 de março de 2012)

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo-MG, às fls. 200 do Livro 161, em 17 de fevereiro de 2012. VENDEDORES: ERIVELTO EDUARDO BITENCOURT, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens em 13 de setembro de 1975, empresário, CPF 126.772.486-20, CI M-3.373.253 SSP/MG; e sua esposa ESTHELA FREITAS SOARES BITENCOURT, brasileira, empresária, CPF 388.065.506-59, CI MG-949.362 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. JK, 60, apto. 602, Funcionários, Timóteo-MG. COMPRADOR: PEDRO DOS SANTOS DIAS, brasileiro, advogado, CPF 670.264.436-15, CI M-4.627.011 SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 05 de maio de 2005 com MARIA AUXILIADORA DA SILVA, brasileira, do lar, CPF 782.684.276-04, CI M-4.479.279 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. José Viana da Silva, 172, Timirim, Timóteo-MG. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Ópera. VALOR: R\$ 10.000,00, pago e quitado. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 35.000,00. Dou fé (emolumentos: R\$ 454,17; taxa de fiscalização judiciária: R\$ 175,01; total: R\$ 629,18).

A Oficiala, *Renata Lúri Watanabe*
OFICIALA TIT

Av.6-M-10.607

DATA: 17 de abril de 2012 (Protocolo 18.157, de 19 de março de 2012)

Confrontações e Medidas – Conforme faz prova a certidão emitida em 13 de fevereiro de 2012 pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG, o imóvel retro matriculado está localizado no Lote 790 da Quadra 05 (ex-Lote 60 da Quadra 1), Setor 07, Bairro Funcionários, e possui as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira (ex-Av. 2, depois ex-Av. JK), medindo 20,00m; lado direito com o Lote 810 (ex-Lote 62), medindo 30,00m; lado esquerdo com o Lote 760



LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE TIMÓTEO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
10.607

FICHA
02

TIMÓTEO, 17 de abril de 2012

(ex-Lote 58), medindo 30,00m; e fundos com área da Aperam Inox América do Sul S.A. (ex-área da CAEI), medindo 20,00m; perfazendo a área total de 600,00m². Dou fé (emolumentos: R\$ 11,10; taxa de fiscalização judiciária: R\$ 3,49; total: R\$ 14,59).

A Oficiala,

Renata Lúri Watanabe
OFICIALA TITULAR

Av.7-M-10.607

DATA: 17 de abril de 2012 (Protocolo 18.158, de 19 de março de 2012)

Habite-se – Conforme certidão nº 022, de 07 de fevereiro de 2012, a Prefeitura Municipal de Timóteo-MG concedeu “habite-se” para a sala comercial nº 311, de alvenaria, com 43,00m² de área construída, situada na Av. Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 60, Bairro Funcionários, no Lote 790 da Quadra 05, Setor 07. DOCUMENTO APRESENTADO E ARQUIVADO: certidão negativa de débitos nº 049632012-11034010, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07 de março de 2012, correspondente à obra de construção civil no imóvel localizado no endereço acima. Dou fé (emolumentos: R\$ 139,74; taxa de fiscalização judiciária: R\$ 53,85; total: R\$ 193,59).

A Oficiala,

Renata Lúri Watanabe
OFICIALA TITULAR

AV-8-10607 - 26/01/2024 - Protocolo: 41301 - 19/01/2024

Impedimento Judicial - Procedo a presente averbação para constar impedimento judicial no imóvel retro matriculado "sobre 50% do bem, referente à cota parte de Maria Auxiliadora da Silva", com fins de "garantia do feito executivo". Fundamento: Decisão proferida em 18/12/2023; e o respectivo Ofício nº 1289/2023, datado de 18/12/2023, ambos pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Maycon Jésus Barcelos, extraído do Processo nº 5000675-50.2019.8.13.0687. Dou fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HIW61515, código de segurança : 2989248465089878. Ato: 4135; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. Ato: 8101; Quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 35,16. Recompe: R\$ 2,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,68. ISS: R\$ 1,76 Total: R\$ 50,72. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial *Mariana Lemes C. Coelho*

Mariana Lemes C. Coelho
ESCREVENTE SUBSTITUTA