



Valide aqui
este documento



ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO DE BALSAS/MA
Greice Rossetto - Tabeliã e Registradora – Interina - Titular
RUA COELHO NETO, 781, CENTRO
CEP: 65800-000 - BALSAS/MA
CNPJ: 52.273.161/0001-52
Fone: (99) 991040550/(99) 981880550 - E-mail: cart1balsas@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PEDIDO Nº S26020800781D

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo neste Cartório de Registro de Imóveis, nele consta o livro **2-AG** e folha **134** que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral:

MATRÍCULA Nº 8.696 (OITO MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS). DATA: BALSAS/MA, 25 de outubro de 2001. **FAZENDA BARROS - Lote 52, com a área de 200,00,01 ha.** (duzentos hectares e um centiare), desmembrada da gleba Baixa Funda, neste Município de Balsas/MA, apresentando seu perímetro a seguinte descrição: Iniciando os trabalhos demarcatórios no marco P-54, seguindo com azimute 41°45'12", com 2.002m., onde locou o marco P-55, com azimute 128°47'53", com 1.000,00m, locou o marco P-69, seguindo com azimute 221°45'12", com 2.002m, onde locou o marco P-53, seguindo com azimute 308°47'12", com 1.000,00m, onde locou o marco P-54, ponto inicial da descrição desse perímetro. PERIMETRO: 5.981,80m. ESCALA: 1.25:000. LIMITANTES: Norte - Gleba Baixa Funda; Sul - Gleba Baixa Funda; Leste - Marcos Vinícios Rubim Mota; e Oeste - José Mario Rubim; cadastrada no INCRA sob o código nº 000043.484580-7, e na Receita Federal sob o nº 6268761-1. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DO MARANHÃO. REGISTRO ANTERIOR: R.01-3.499, fls. 299, do livro 2-M-Registro Geral, de 15 de outubro de 1984. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R.1-8.696 Nos termos do Título de Domínio n.º 008028, com força de escritura pública, datado de 24.10.1996, o ESTADO DO MARANHÃO, através da Secretaria de Estado da Agricultura e Abastecimento e do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA, outorga a **FERNANDO BARROS RUBIM**, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 63669996-0-SSP/MA, e do CPF nº 834.667.033-87, residente e domiciliado na Rua 31 de Dezembro, nº 55, São Cristovão - São Luis/MA, TÍTULO DE DOMÍNIO sob condição resolutiva do imóvel da presente matrícula, pelo preço total de R\$ 2.640,00 (dois mil seiscientos e quarenta reais), de acordo com a cláusula segunda. Fica autorizado o adquirente a constituir hipoteca de direito real, dando em garantia o imóvel da presente matrícula para financiamento, junto as instituições financeiras integrantes do Sistema Nacional de Crédito Rural, desde que comprovado o pagamento integral do imóvel, mediante certidão expedida pelo Estado do Maranhão. REVERSÃO: Ocorrendo o descumprimento das condições estipuladas nas cláusulas segunda e terceira do Título de Domínio, objeto do presente, o domínio e posse do imóvel reverterão ao patrimônio do Estado do Maranhão, ficando o mesmo desobrigado do pagamento de indenização a qualquer título. O imposto de transmissão de propriedade inter-vivos no valor de R\$ 52,80, foi recolhido junto ao Banco do Brasil S/A, agência local, aos 23.10.2001, em favor do município de Balsas/MA. Em cumprimento a Lei nº 9.393 foi apresentada a Certidão nº 5.017.963 de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida aos 25.10.2001, pela MF/SRRF - 3ª RF/DRF/IMP-MA, por onde se constata ser o imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 6268761-1; e em cumprimento ao Ofício circular n.º 035/97 da Corregedoria Geral da Justiça, foi apresentado o CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 1998/1999,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Y9K-HV92T-7BQAZ-F4BYX>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Y9K-HV92T-7BQAZ-F4BYX>

devidamente pago aos 25.10.2001, onde constam os seguintes dados: nome do imóvel: Fazenda Barros; código do imóvel n.º 000043.484580-7; indicação para localização do imóvel: Gleba Baixa Funda; município sede do imóvel: Balsas/MA; área total 200.1 ha., mod. Rural (ha) 30,0, n.º de mod. Rurais 6,67; nome do declarante: Fernando Barros Rubim. Dou fé. **BALSAS/MA, 25 de outubro de 2001. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R.2-8.696 Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício ITERMA/DRF/N.º 225/99, datado de 27 de setembro de 1999, para liberar das condições do R-01, o imóvel da presente matrícula. Dou fé. BALSAS/MA, 25 de outubro de 2001. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

R.3-8.696 COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 26.10.2001, do 1º Tabelionato desta Cidade e Comarca de Balsas/MA, do Livro n.º 098, fls. 20/v, ato 398/2001, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **ALOISIO GEBHARD HAMMERER**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, nascido aos 18.04.1957, portador da CI/RG. n.º 1.834.557-SSP/PR, 11.03.77, e do CPF. n.º 335.193.079-87, residente e domiciliado nesta Cidade na Rua Melquiades Moreira, s/nº - Centro, por compra ao Sr. **FERNANDO BARROS RUBIM**, já qualificado; pelo preço e quantia certa de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**, cuja importância foi recebida anteriormente em moeda corrente do país do adquirente. Em cumprimento a Lei n.º 9.393, foi apresentada a Certidão n.º 5.017.963 de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida aos 25.10.2001, pela MF/SRRF - 3ª RF/DRF/IMP-MA; e em cumprimento ao Ofício circular n.º 035/97 da Corregedoria Geral da Justiça, foi apresentado o CCIR 1998/1999, devidamente pago aos 25.10.2001, onde constam os seguintes dados: nome do imóvel: Fazenda Barros; código do imóvel n.º 000043.484580-7; indicação para localização do imóvel: Gleba Baixa Funda; município sede do imóvel: Balsas/MA; área total 200.1 ha., mod. Rural (ha) 30,0, n.º de mod. Rurais 6,67; nome do declarante: Fernando Barros Rubim. Dou fé. **BALSAS/MA, 26 de outubro de 2001. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R.4-8.696 HIPOTECA - Nos termos da Cédula de Produto Rural n.º MA025/2003, emitida nesta Cidade, aos 14.10.2002, por **ALOÍSIO GEBHARD HAMMERER FILHO** - CPF n.º 988.323.523-20, com o aval/hipotecante, do Sr. **ALOISIO GEBHARD HAMMERER** - CPF n.º 335.193.079-87, vencível aos **30.04.2003**, o imóvel da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária, em favor da credora **MULTIGRAIN COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA** - CNPJ. n.º 02.250.783/0015-92, para assegurar o pagamento da dívida da emitente, correspondente a 390.000 kg. de Soja Brasileira a granel, da safra 2002/2003, do tipo exportação. **Arq. 786, P. 04.** Dou fé. **BALSAS/MA, 16 de outubro de 2002. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

AV.5-8.696 BAIXA DE HIPOTECA - Por autorização da credora, **Multigrain Comércio Exportação e Importação Ltda**, datada de 07/08/2003, fica dado baixa no registro 04, ficando o mesmo considerado inexistente, e o imóvel da presente livre de ônus reais. Dou fé. **BALSAS/MA, 08 de agosto de 2003. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R.6-8.696 PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA - Nos termos da Cédula de Produto Rural n.º MA 020/2004, emitida nesta Cidade, aos 04.08.2003, por **ALOÍSIO GEBHARD HAMMERER FILHO** - CPF n.º 988.323.523-20, com o aval/interveniente hipotecante, do Sr. **ALOISIO GEBHARD HAMMERER** - CPF n.º 335.193.079-87, vencível aos **30.04.2004**, o imóvel da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária, em favor da credora **MULTIGRAIN COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA** - CNPJ. n.º 02.250.783/0015-92, para assegurar o pagamento da dívida do emitente, correspondente a 1.470.000 kg. de Soja Brasileira a granel, da safra 2003/2004, do tipo exportação. Para a prática deste ato foram apresentados os seguintes documentos: DARF's referentes ao pagamento do ITR exercícios 98/2002; CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2000/2001/2002, devidamente pago aos



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Y9K-HV92T-7BQAZ-F4BYX>

15.07.2003, onde constam os seguintes dados: denominação do imóvel rural: Fazenda Barros; código do imóvel rural: 0000434845807; localização do imóvel rural: Gleba Baixa Funda; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural (ha): 0,0; n.º módulos rurais: 0,00; área total (ha): 200,1; nome do detentor: Fernando Barros Rubim; nacionalidade do detentor: brasileiro; CPF do detentor: 83466703387; código da pessoa: 044440472; n.º do CCIR: 00290643023; e a Certidão Negativa de Débito n.º 21.003180 emitida pelo IBAMA através da Gerência Executiva do IBAMA de São Luiz/MA, aos 11.08.2003. **Arq. 925, P. 05. Dou fê. BALSAS/MA, 12 de agosto de 2003. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R.7-8.696 PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 18/01/2008, firmado pelo Oficial de Justiça "ad hoc", Sr. Pedro Vieira da Silva, extraído dos autos n.º 396/2005-011-16-00-4 - execução promovida por **Valdemar Potolan** contra **Aloísio Gebhard Hammerer**, com tramitação no TRT da 16ª Região, vara do Trabalho - Balsas - Ma., procedo ao registro da penhora de 10,00,00ha. (dez hectares) do imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 5.000,00, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 4.236,06 (quatro mil, duzentos e trinta e seis reais e seis centavos), devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário, compromissado na forma da Lei, o próprio executado, o Sr. Aloísio Gebhard Hammerer. **PROTOCOLO: 39.479, de 23/01/2008. SELO DE FISCALIZAÇÃO GRATIS: N.º 000002772528. BALSAS/MA, 23 de Janeiro de 2008. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

R.8-8.696 REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora datado de 11.11.2020, firmado pela Secretária Judicial, Srª Maria Luzimar Brito da Silva Lima - Comarca de Balsas/MA, de ordem da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Drª. Elaile Silva Carvalho, extraídos dos autos n.º 0000515-65.2004.8.10.0026 - Ação de Execução promovida pelo **PMG TRADING PARTICIPACOES EIRELI**, contra **ALOISIO GEBHARD HAMMERER FILHO E OUTROS**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais), devido o exequente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o próprio Executado. **PROTOCOLO: n.º 83.423, de 29/06/2021 14:57:34 - SELO n.º PRENOT030106170713K9D5955015, Ato: 16.1 - R\$ 29,03 - FERC R\$ 0,87 - FADEP R\$ 1,16 - FEMP R\$ 1,16. Total R\$ 32,22. EMOLUMENTOS: (Tab. 16.11.25/16.31) - R\$ 2.316,77 FERC R\$ 69,50 FADEP R\$ 92,67 FEMP R\$ 92,67 Total R\$ 2.571,61 . SELO DE FISCALIZAÇÃO: REGBEM0301062TWCND2Y5P8W0G44. ARQUIVAMENTO: (Tab. 16.39) Total: R\$ 20,48 Emol: R\$ 18,52 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72. SELO DE FISCALIZAÇÃO: ARQUIV030106NBHW5DB81LLN3E39. Arquivado na pasta JCJ BALSAS/MA, 29 de Junho de 2021. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula N.º 8696, composta de 8 registros e/ou averbações. **Até a presente data.**

O referido é verdade e dou fê.
Balsas/MA, 02 de Março de 2026.

NATHALIA DE SOUSA CORREA
ESCRIVENTE AUTORIZADA

43768

43768

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT0301066C71C0MUZQ2NN
Q91, 02/03/2026 16:39:37, Ato:
16.24.4, Parte(s): RRM SERVICOS
ADMINISTRATIVOS LTDA, Total
R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$
2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERELE030106JIXVLIMCF16BP
214, 02/03/2026 16:39:37, Ato:
16.24.4.1, Parte(s): RRM
SERVICOS ADMINISTRATIVOS
LTDA, Total R\$ 10,14 Emol R\$
9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$
0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$
0,09 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Y9K-HV92T-7BQAZ-F4BYX>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

