

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e oito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco (28/03/2025), nesta cidade e Comarca de Balsas, Estado do Maranhão, de posse e em cumprimento ao mandado ID 139018746, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 515-65.2004.8.10.0026, onde figuram como Autor PMG TRADING PARTICIPAÇÕES EIRELI e como Requeridos ALOISIO GEBHERD HAMMERER FILHO e outro, *eu*, Oficial de Justiça, subscritor, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO nos termos a seguir:**

I – DENOMINAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO REGISTRO:

01 Imóvel denominado FAZENDA BARROS, Lote 52, Matrícula nº 8.696, fls. 134/1, Livro 2-AG, Registrado no CRI de Balsas-MA, Registro Geral, com área de 200,0001 ha (duzentos hectares e um centiare).

II – SITUAÇÃO E DISTANCIA DA SEDE DO MUNICÍPIO:

Imóvel desmembrado da Gleba BAIXA FUNDA, limitando-se ao norte – Gleba Baixa Funda; ao sul – Gleba Baixa Funda; ao leste – Marcos Vinicius Rubim Mota; e ao oeste – José Mario Rubim. **A Fazenda Barros dista da sede do Município de Balsas, cerca de 290 km (duzentos e novante quilômetros). Destes, 200 km são de asfalto, até o Povoado Batavo.**

III - VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Na região da Batavo o preço de terras varia entre cerca de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) o hectare. Entretanto, por está, o imóvel localizado na Baixa Funda, de acesso mais difícil, **AVALIO em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) o hectare, totalizando o montante de 3.000.000,00 (três milhões de reais).**

Efetivada a Penhora e Avaliação, deixei de INTIMAR o requerido ALOISIO GEBHARD HAMMERER FILHO, em razão de não haver localização precisa de sua Fazenda e, de não ter conseguido mais informações sobre a mesma no Povoado Batavo, onde vários populares foram entrevistados e não souberam informar acerca da fazenda e de seu proprietário. E para ficar constando, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, subscrevi.

Oficial de Justiça:


Odair José Ferreira Rocha
Mat. 171223