



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeira Instância

Fórum Unidade Raja Gabaglia - TJMG
30ª Vara Cível - Comarca de Belo Horizonte
Avenida Raja Gabaglia, 1753, Torre II, 6º andar, Luxemburgo, Belo Horizonte/MG

CARTA PRECATÓRIA

Belo Horizonte, 19 de maio de 2025.

JUÍZO DEPRECADO: DIVINÓPOLIS/MG

JUÍZO DEPRECANTE: 30ª VARA CÍVEL DE BELO HORIZONTE/MG

PROCESSO Nº: 0368330-09.1996.8.13.0024

REQUERENTE: STANLEY MARTINS FRASÃO e outros

REQUERIDA: MARIA DA CONCEIÇÃO NEVES

CUSTAS A SEREM RECOLHIDAS APÓS A DISTRIBUIÇÃO

O Excelentíssimo Juiz, Geraldo David Camargo, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, etc., faz saber que tramita, neste Juízo da 30ª Vara Cível de Belo Horizonte, o processo supracitado e, como os atos processuais devem ser realizados fora dos limites territoriais desta comarca, DEPRECA a V. Exa. que determine:

A avaliação do imóvel constituído pelo lote terreno 08, da quadra 01, com área de 2.250m², situado na Alameda Um, Bairro Vivendas da Exposição, Divinópolis/MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Divinópolis/MG, sob matrícula 52.335, Livro 2, Registro Geral.

Atenciosamente,

Geraldo David Camargo
Juiz de Direito
(documento assinado eletronicamente)





Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Divinópolis

1ª Vara Cível de Divinópolis

AV. DOUTOR PAULO DE MELO FREITAS, 100 - - LIBERDADE - 3216-6200

Carta Precatória

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5010374-89.2025.8.13.0223

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 1

NOSSO Nº: 507532-5

AUTOR: STANLEY MARTINS FRASAO e Outro(s).

RÉU/RÊ: MARIA DA CONCEICAO NEVES

PROCESSO ORIGEM: 000000000000000

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

MARIA DA CONCEICAO NEVES - RG: 8326491 - CPF: 83795839653

Data de Nascimento: 09/12/1939

PAI: DELFIM ALVES DE MOURA

MÃE: BENEDITA FRANCISCA DE JESUS

Endereço:

AL. JORGE MIRANDA COELHO, 00, (LOTE DE TERRENO) - Fone:

VIVENDAS DA EXPOSIÇÃO - CEP: 35501354 - DIVINÓPOLIS/MG

Referência: ANTIGA ALAMEDA UM

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se o Sr. Oficial de Justiça a avaliação do imóvel constituído pelo lote de terreno nº 08, da quadra 01, com área de 2.250m², situado à Alameda Um, no bairro Vivendas da Exposição, nesta cidade. matrícula 52.335, Livro 02, Registro Geral. Determinação oriunda dos autos de nº 0368330-09.1996.8.13.0024, em trâmite na 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

ÉLIA MARIA DOS SANTOS
REGIÃO: 8 - ZONA URBANA 08

Mandado: 1

COM VERBA
INDENIZATÓRIA

Verba Indenizatória de R\$ 35,40 já reservada.

Certidão: ☒ Verso
☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



DIVINÓPOLIS, 04 de julho de 2025.

p/ Escrivã(o) Judicial: ELIANA CAPANEMA HESS
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Luciana Cristina dos Santos
Matricula 20034
Oficial Judiciário

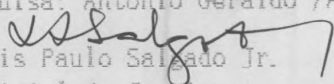
PROCESSO:5010374-89.2025

Aos 30 dias do mês de julho de 2025, nesta cidade e Comarca de Divinópolis, em cumprimento ao correspondente mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis-MG, nos autos nº 5010374-89.2025, sendo Requerente STANLEY MARTINS PRASÃO E OUTRO e Requerido MARIA DA CONCEIÇÃO NEVES, realizadas as diligências necessárias, procedi à avaliação do (s) seguinte (s) bem (s):

1) Lote de terreno nº 08, da quadra 01, com área de 2.250m², situado na Alameda Um, bairro Vivendas da Exposição, Divinópolis - MG, com as seguintes confrontações: 20m pela frente com Alameda Um; 115m pelo lado esquerdo com o lote 07; 110m pela direita com o lote 09 e pelos fundos com o córrego, correspondente ao lote 232, da quadra 01, matrícula n.º 52.335. O lote foi localizado de modo indistinto eis que não visualizado em suas linhas limítrofes exatas e não há número cadastrado para o mesmo conforme Setor de Cadastro Municipal. Buscando a identificação a partir de imóveis confrontantes não obtive dados precisos de certificação, no entanto, o morador Jocimar (nº 140) o situou entre os números 140 e 170 da rua Jorge Miranda Coelho, Vivendas da Exposição, nesta. A rua não é calçada, está desprovida de equipamentos de coleta de águas fluviais e de esgoto. Há rede de energia elétrica e de fornecimento de água na rua. Atendendo à localização do imóvel, sua área e dimensões indicadas no mandado, bem como parâmetros de mercado da região avalio o imóvel descrito em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais).

Fontes de pesquisa: Antônio Geraldo /Achei Imob e Diego Casa Nova


Luis Paulo Salgado Jr.
Oficial de Justiça

Cod. 10 05 000-0 2025 07 04

