

Gabriel Ribeiro Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

10.643

13/05/1985

MATRÍCULA Nº**DATA**

Imóvel: O lote de terreno de nº 10 (dez) da quadra 30 (trinta) medindo 360,00m², situado à Rua Felipe Chamon no Bairro Santo Antônio, nesta cidade, confrontando pela frente com a dita rua; lado direito com lote 09; lado esquerdo com lote 11 e fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIOS: José Marques Neto e sua mulher Maria Inês dos Santos Marques, brasileiros, casado, ele bioquímico, ela do lar, CPF: 110.755.706-20, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro 01, Matrícula 1.770 do livro 2/CGP do 1º Ofício desta Comarca.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 10.643 PROTOCOLO 15.330 DATA: 13/05/1985 - TRANSMITENTES: José Marques Neto e sua mulher Maria Ines dos Santos Marques, supra qualificado. ADQUIRENTE: Hercules José de Carvalho, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 045.421.186-49, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 17 de abril de 1985, pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, às fls.40 do livro 169. VALOR: Cr\$2.000.000 (dois milhões de cruzeiros). Pago ao Fundo Judiciário a taxa devida conforme aut.mec. nº 203 da Minas Caixa, em 29/04/1985. Dou fé. A Oficial Substa. *M. Braga.*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 10.643 PROTOCOLO 16.021 DATA: 09/09/1985 - Certifico e dou fé que me foram apresentados os seguintes documentos para serem averbados: a) Certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 06 de setembro de 1985, de interesse de Hercules José de Carvalho, onde consta que o mesmo em 20/09/1984, requereu e obteve licença para regularizar e fazer um acréscimo na construção edificada no lote 10, quadra 30, um prédio residencial (2 pavimentos), à Rua Felipe Chamon no Bairro Santo Antônio, com a área aprovada de 147,60m², sendo que o 1º pavimento possui uma área de 73,80m² e o 2º pavimento uma área de 73,80m² e que em 28/01/1985 pelo processo 00261 lhe foi concedido o respectivo Habite-se, tendo o prédio recebido o nº 432. Cadastrado pelo ndice de distrito 03, zona 05, setor 01, quadra 038, lote 048, unidade 01. b) Certidão Negativa de Débito-CND 411.038.02/205/85, datada de 08/08/1985. Pago ao Fundo Judiciário a taxa devida conf. guia nº 215655-B. Dou fé. A Oficial Substa. *M. Braga.*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 10.643 PROTOCOLO 106.321 DATA: 10/10/2019 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 201910.1013.00959016-IA-809, datado de 10/10/2019, extraído do processo nº 12131313520008130024, enviado pela 1ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG/ Douglas Oliveira Freitas - douglas.freitas@tjmg.jus.br, foi determinada a indisponibilidade no imóvel desta matrícula, pertencente a Hercules José de Carvalho, CPF: 045.421.186-49. Quantidade de atos praticados: 01. Recolhimento isento: 4135 (01). Selo eletrônico: DBG28785. Cód. Segurança: 8966.9366.7551.2409. Dou fé. Sete Lagoas, 11/10/2019. A Oficial Substa. *M. Braga.*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 10.643 PROTOCOLO 107.945 DATA: 05/05/2020 - INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202005.0510.01136378-IA-560, processo nº 01000006920065030040, data e hora: 05/05/2020 - 10:47:31,

tendo como Emissor da Ordem: Jose Henrique Coelho de Oliveira - Tribunal Superior do Trabalho - 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, fica averbada a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, propriedade de Hercules Jose de Carvalho, CPF: 045.421.186-49. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: EYF42771. Código de validação: 2943-7775-4236-6957. Dou fé. Sete Lagoas, 31/08/2021. A Oficial, *Deb. J. G. Gomes*

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 10.643 PROTOCOLO 127.178 DATA: 06/06/2024. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202406.0609.03371776-IA-409, datado de 06/06/2024, extraído do processo nº 00001211620115030040, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/ 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas, Isabella Xavier e Silva, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Hercules Jose de Carvalho, CPF: 045.421.186-49. Quantidade de atos praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HVB89100. Código de validação: 9050-8909-6615-6779. Dou fé. Sete Lagoas, 21/06/2024. A Oficial, *Deb. J. G. Gomes*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br