

Alessandro Anselmo de Moura – CRECI 19.092
CNAI 005281

	PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO, 16 SETE LAGOAS - MG 3137797000 - CNPJ: 24.996.969/0001-22 prefeitura@setelagoas.mg.gov.br www.setelagoas.mg.gov.br	Dados do Imóvel Matrícula: 8302 Setor: 0305 Quadra: 1038 Lote: 0048
---	---	---

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL			
Matrícula:	8302	Referência Anterior:	0305010380048001
Registro Cartográfico:			
Proprietário:	51755 - HERCULES JOSE DE CARVALHO -ESPOLIO	CPF/CNPJ:	045.421.186/49
Endereço:	MARECHAL CASTELO BRANCO, 2120	Bairro:	SANTO ANTONIO
Município:	SETE LAGOAS/MG	CEP:	35701242
Telefone:			

Setor : 0305 Quadra : 1038 Lote : 0048 Zona : 1 Bairro : 36866 - SANTO ANTONIO
Logradouro: 1301 - R FELIPE CHAMON, 432 /

Área lote : 360.00 m2

Área real do lote : 360 m2 Data baixa :
Área construída da matrícula: 243 m2 Área real construída no lote: 243 m2
Número de edificações na matrícula: 2 Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: 0305010380048001 Setor do registro: 1 - REGISTRO PADRAO
Quadra do registro: Lote do registro:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

30113 1-CONSTRUIDO (OCUPAÇÃO)	30120 1-PARTICULAR (PATRIMONIO)
30127 2-REDE COM HIDROMETR (ÁGUA)	30131 2-SIM (ENERGIA ELÉTRICA)
30133 2-REDE (ESGOTO)	30136 2-SIM (TELEFONE)
30139 3-1 FRENTE MEIO DE Q (SITUAÇÃO)	30145 1-PLANO (TOPOGRAFIA)
30158 6-NORMAL (SOLO)	30161 2-SIM (PASSEIO)
30163 2-SIM (MURO)	30164 1-NÃO (CAPINA)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADA

Logradouro: 1301 R FELIPE CHAMON 12 m Face: 209464 Zona: 1

CARACTERÍSTICAS DA FACE**Endereço de entrega**

Endereço: FELIPE CHAMON, 432
Município: SETE LAGOAS
CEP: 35701257
UF: MG

Outros dados**EDIFICAÇÕES -> (Construções lançadas)**

Construção: 1 Área: 144 Ano: 0 Inclusão: 12/06/2013 Frente: FELIPE CHAMON 432

Características:

30376 5 - SOBRADO (TIPO DA CONSTRUÇÃO)	30390 2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO)
30275 4 - TIJOLO (ESTRUTURA)	30281 4 - ESPECIAL (VEDAÇÃO)
30284 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)	30292 2 - CAIAÇÃO (PINTURA EXTERNA)
30302 6 - TELHA (COBERTURA)	30308 3 - MASSA FINA/REBOC (ACABAMENTO INTERNO)
30317 3 - ACRILICA/PVA/VER (PINTURA INTERNA)	30325 5 - LAJE (FORRO)
30332 5 - TACO (PISO)	30340 4 - EMBUTIDA (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)
30349	

FL 01

Alessandro Anselmo de Moura – CRECI 19.092
CNAI 005281

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO, 16 SETE LAGOAS - MG 3137797000 - CNPJ : 24.996.969/0001-22 prefeitura@setelagoas.mg.gov.br www.setelagoas.mg.gov.br		Dados do Imóvel Matrícula: 8302 Setor: 0305 Quadra: 1038 Lote: 0048	
--	--	---	--

7 - MAIS DE 3 INTERN (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)	30355	5 - MULTIPLA (POSIÇÃO)
30362 2 - RECUADA (FACHADA)	30363	0 - SEM INFORMACAO (PONTO DE COLETA DE L)
30367 1 - ÓTIMO (ESTADO CONSERVAÇÃO)	30400	1 - NAO (PISCINA)

Construção: 2 Área: 99 Ano: 0 Inclusao: 12/06/2013 Frente: FELIPE CHAMON 432

Características:

30373 2 - TELHEIRO (TIPO DA COSNTRUÇÃO)	30390 2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO)
30273 2 - MADEIRA (ESTRUTURA)	30278 1 - SEM (VEDAÇÃO)
30283 1 - SEM (ACABAMENTO EXTERNO)	30291 1 - SEM (PINTURA EXTERNA)
30302 6 - TELHA (COBERTURA)	30306 1 - SEM (ACABAMENTO INTERNO)
30315 1 - SEM (PINTURA INTERNA)	30321 1 - SEM (FORRO)
30333 6 - CERÂMICA/PLÁSTIC (PISO)	30338 2 - APARENTE (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)
30345 3 - 1 INTERNA SIMPLE (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)	30355 5 - MULTIPLA (POSIÇÃO)
30361 1 - ALINHADA (FACHADA)	30363 0 - SEM INFORMACAO (PONTO DE COLETA DE L)
30367 1 - ÓTIMO (ESTADO CONSERVAÇÃO)	30400 1 - NAO (PISCINA)

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2024

Área do lote m²	Valor m²	Fração	Pedologia	Topologia	Gleba:	Situação	Valor Venal Terreno
360	746.86	100	1.00	1.00	1.00	1.00	268869.6
Área Construída	Valor m² Construção	Fator Conservação		Fator Piscina			Valor Venal Construído
243	767.386667	1.00		1.00			186474.96
Alíquota							Valor Venal Total
0.136							455344.56

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
46	IPTU - PROPRI	1	IPTU	619.27	0	619,2
			Total :	619,27	0,00	619,2

VALORES VENAIIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2024

Valor Venal Terreno:	268.869,60	Valor Venal Edificacao:	186.474,96
----------------------	------------	-------------------------	------------

FL 02

