

## 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

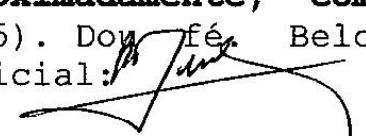
| Matrícula Nº | lote       | quadra    | bairro/seção           | livro    |
|--------------|------------|-----------|------------------------|----------|
| <b>77890</b> | 04         | 69        | Ex Colônia Bias Fortes | <b>2</b> |
|              | data       | fr. ideal |                        |          |
|              | 11/12/2014 |           |                        |          |

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Lote 04, quarteirão 69, da Ex-Colônia Bias Fortes, nesta Capital, medindo 19,50m de frente para a Rua Carlos Peixoto, 15,50m para a Rua Tales, por 19,50m de fundos. Índice cadastral: 140069 004 001-7.

**PROPRIETÁRIO(A-S):** JACOB VON ATZINGEN, brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF nº 000.260.776-04, residente nesta Capital.

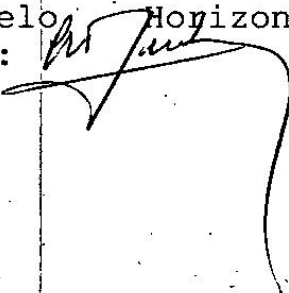
**REGISTRO ANTERIOR:** Registro 32.273, folha 171, livro 3-AI, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

**NIHIL**

**Av.1 -77890- Prot. 326438 - 21/11/2014- NIHIL - INDICAÇÃO DE ENDEREÇO** - Conforme Mandado datado de 05/09/2014, assinado pela Escrivã Judicial da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, expedido dos autos do processo nº 6852304-53.2005.8.13.0024/0024.05.685230-4, da ação de usucapião proposta por LIDIA HELENA DE FREITAS contra ESPOLIO DE JACOB VON ATZINGEN, por sentença de 06/06/2013, transitada em julgado, foi declarado que no lote supra descrito se encontra **edificada uma casa residencial, com área de 196,00m², aproximadamente, com frente para a rua Carlos Peixoto, nº 1515 (ex-515).** Dom. fé. Belo Horizonte, 11/12/2014. [rml/jap/jss-b:src]. O Oficial: 

**R.2 -77890- Prot. 326438 - 21/11/2014- NIHIL - USUCAPIÃO** - Conforme Mandado datado de 05/09/2014, assinado pela Escrivã Judicial da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, expedido dos autos do processo nº 6852304-53.2005.8.13.0024/0024.05.685230-4, da ação de usucapião proposta por LIDIA HELENA DE FREITAS contra ESPOLIO DE JACOB VON ATZINGEN, por sentença de 06/06/2013, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula foi declarado como propriedade de **LÍDIA** - Continua no verso -

**R.2 -77890- Continuação:**

**HELENA FREITAS**, brasileira, aposentada, CI nº M-162.663 SSP/MG, CPF nº 163.932.876-91, residente e domiciliada nesta Capital. Dou fé. Belo Horizonte, 11/12/2014. [rml/jap/jss-b:src].. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO