



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Comarca de Uberlândia – 3ª VARA CÍVEL

Processo: 5 030869-85.2019/ 030869-3

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADO (A) : MARCELO RICARDO BOVERI e Outro(s).

Mandado: 3

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia(s) 03/05/2024 às 15h10min, dirigi-me à Av. ADRIANO BAILONI, n. 210, Apto. 101, BLOCO 01, ROOSEVELT, nesta cidade, em cumprimento ao r. mandado e preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ens), *conforme descrito abaixo:*

“Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Presidente Roosevelt, na Avenida Adriano Bailoni n° 210, constituído pelo apartamento 101, tipo 1-A, bloco 01, localizado no 1° pavimento do Residencial Thays, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 70,12m² de área privativa, 38,99m² de área comum, 12,00m² de área de garagem, correspondente a vaga n° 19, 121,11m² de área total, 0,00932729 de fração ideal e 46,979m² de cota do terreno, o qual é constituído pela unificação dos lotes n° s 05, 06, 07, 08, 28, 29, 30 e 31 da quadra n° 13, medindo cinquenta e seis (56,00) metros para a Rua Alberto Marques; cinquenta e seis (56,00) metros para a Avenida Adriano Bailoni; por um lado em duas (02) linhas quebradas de respectivamente cinquenta (50,00) metros confrontando com o lote n° 04 + quarenta e três (43,00) metros confrontando com o lote n° 32; e por outro lado em três (03) linhas quebradas de respectivamente quarenta (40,00) metros + quatorze (14,00) metros confrontando com o lote n° 09 + quarenta (40,00) metros confrontando com o lote n° 27; com a área de 5.036,76m².”
Tudo conforme matrícula 75.541 do 2º CRI de Uberlândia/MG.

O imóvel possui as seguintes características estruturais: sala com sacada; cozinha conjugada com área de serviço (armário sob a pia e na parede); três quartos, sendo um suíte (armário sob pia e box em vidro temperado) e banheiro social (Box e armário sob pia). Dos três quartos, dois possuem armários embutidos. O piso do apartamento é revestido em cerâmica de boa qualidade. Banheiros com acabamento cerâmico padrão.

O imóvel está localizado em área desenvolvida do bairro. Por tais características do imóvel, avalio o bem descrito em **R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)**.
Uberlândia, 03/05/2024.



DANIEL REIS SILVA
Oficial de Justiça Avaliador
PJI - 30220-8

