

37881

.onr



COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 20.939.526/0001-49

Nº

022

Bel. Márcio da Silveira Cassini
OFICIALEunice Carabetti da Silveira Cassini
SUBSTITUTABel. Cecília Carabetti da Silveira Cassini
SUBSTITUTA

RUA D. PEDRO II, 153 - CAIXA POSTAL 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067

e-mail: cripiumhi@hotmail.com

MATRÍCULA 37.881	LIVRO Nº 2 - SU REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
23/12/2016		VIDE ABAIXO
DATA		

IMÓVEL:

UM APARTAMENTO A1, do Bloco 17 - TERREO e 1º PAVIMENTO, com a área de uso privativo de 112,73m², área de uso comum de 531,83m², área real total de 644,56m², fração ideal de 0,00925, e **02 vagas de estacionamento**, em terreno anexo com a área de **62.100,00m², lote 71 e 72 da quadra 25**, confrontando pela frente com a Rua das Pipas, numa extensão de 30,00 metros; pelos fundos com Mendes Júnior Empreendimentos Ltda, numa extensão de 324,00 metros; pelo lado direito com a área verde, numa extensão de 179,00 metros e com o lote 73, numa extensão de 103,00 metros; pelo lado esquerdo, com a área verde, numa extensão de 382,50 metros e com o lote 70, numa extensão de 51,00 metros; situado na Rua Principal, nº 210, no **BAIRRO ENGENHEIRO JOSÉ MENDES JÚNIOR, CONDOMÍNIO MIRANTE DE ESCARPAS**, na cidade de Capitólio-MG, Comarca de Piumhi-MG; havido por compra e venda, devidamente registrada sob o nº 06 e posteriores R.07, Av.08, R.09 e Av.16, todos da matrícula 29.084, fls.100, L.2-NN; fls. 045 L.2-PC e fls. 055 L.2-SD. **PROPRIETÁRIA: LMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.257.904/0001-49, estabelecida na Av. Raja Gabaglia, nº 1.011, Ed. II, sala 0002, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG. **Fica o proprietário sub-rogado às cláusulas e condições da convenção de condomínio registrada sob o nº 13.372, do livro 3-aux. Permanecem as cláusulas e condições em relação ao regulamento de construções e condições gerais do loteamento.** Dou fé. Emol. R\$17,03. Recompe. R\$1,02. TFI. R\$5,68. Func. Josiane. Oficial.

R.1/37.881. Protocolo nº 159.984, de 21/09/2023. Procede-se a este registro nos termos do Ofício expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - Fórum Unidade Raja Gabaglia - TJMG - 30ª Vara Cível - Comarca de Belo Horizonte, em 19/09/2023, assinado eletronicamente pelo Dr. Geraldo David Camargo - Juiz de Direito, processo nº 5032233-84.2022.8.13.0024, exequente: CONDOMÍNIO MIRANTE DE ESCARPAS, executada: ZURAIDE DIVINA DE MOURA, valor da execução: **R\$137.468,45, ficam os direitos que a executada, ZURAIDE DIVINA DE MOURA, inscrita no CPF 558.386.696-91, possua ou venha a possuir sobre o imóvel da presente matrícula, PENHORADOS**, ficando a executada nomeada como depositária do referido bem. Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 25 de setembro de 2023. Func. Gabriel. Oficial. *SC Cassini*

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Todos os Registros do Brasil em um só lugar

ri digital