

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de novembro de 2024 (dois mil e vinte quatro, nesta cidade e Comarca de Betim/MG, na Rua Joaquim Bonifácio, nº 454 em cumprimento ao mandado supracitado do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, processo nº 6004115-19.2015.8.13.0027 que Casa do Cimento Colatina Ltda move contra Pedro Alves de Oliveira Filho, observadas as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem:

- 1/5 do lote descrito no mandado (lote 38, matrícula 103.705, protocolo 352 AG do C.R.I. no valor de R\$ 80.000,00 (valor total do lote R\$400.000,00).
- Área total do lote: aproximadamente 360m²
- Descrição:
No local há uma casa construída com padrão de acabamento popular, composta por 01 sala, 02 banheiros sociais, 01 copa, 02 quartos, 01 cozinha, garagem para 02 carros, medindo aproximadamente 160 m² de área construída.

Obs.: Benfeitorias sem valor de mercado

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Elder Luís dos Santos Coutinho
Oficial de Justiça em cooperação
Matricula 17243-7

