



Valide aqui
a certidão.

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imóveis -
Betim - Minas Gerais
C. Nogueira de Rezende Campos
Oficial - Célia Nogueira de Rezende Campos

MATRICULA Nº 14.003.

08 de agosto de 1.977.

Imóvel:- Lote número 38da quadra número 86 do Jardim das Alterosas deste município, com área, limites e confrontações da planta res-
pectiva aprovada, com frente para a Rua Joaquim Bonifacio. Propri-
etário:- Antonio Paulo Couceiro Sequeira Mendes, português, enge-
nheiro, casado. Registro anterior:- Matricula n. 2.668 deste Car-
tório.

R1-14.003, Protoc. 12.004, liv. 1-A-08 de agosto de 1.977. Transmi-
tente:- Antonio Paulo Couceiro Sequeira Mendes, português, enge-
nheiro agrônomo, CIC 219856936 e sua mulher Emilia Maria Silva **
Reina Sequeira Mendes, residentes em Belo Horizonte. Adquirente:-
VILA RUIVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC 19252543/ *
0001-24, com sede em Belo Horizonte, representada por seus sócios
Antonio Paulo Couceiro Sequeira Mendes e Emilia Maria Silva Reina
Sequeira Mendes. escritura de Incorporação, pública, Cartório do *
10º Ofício de Belo Horizonte, livro 108-B fls. 4v, em 30 de dezem-
bro de 1976. Valor: CR\$350.500,00 global de 17 lotes constantes da
escritura. Dou fé. *C. Nogueira de Rezende Campos*

R-2-14.003, Protoc. 70.366, livro 1-B- 18 de setembro de 1.985. Trans-
mitente:- Vila Ruiva Empreendimentos e Participações Ltda, com se-
de em Belo Horizonte, CGC 19.252.543/0001-24, CND do IAPAS núme-
ro 411.502.10.02/1687/85. Adquirente:- BLENIO GUIMARÃES CAMARGOS, *
brasileiro, casado, industrial, CI N.º 82.389-SSPMG, CPF número *
164.051.886-04, residente nesta cidade. Compra e venda- pública, *
Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro 72, fls. 05, em 22 de **
agosto de 1.985. Valor- CR\$5.000.000. Dou fé. Valor global de 210- *
tes. Dou fé. *W. Nogueira de Rezende Campos*

R.3-14.003. Protoc. 108.565. liv. 1-C- 25 de outubro de 1989. Trans-
mitentes: Blenio Guimarães Camargos e sua mulher Maria Rosa Perei-
ra Camargos, brasileiros, casados, ele industrial, ela do lar, *
residentes nesta cidade de Betim, portadores do CPF nº. 164.051886
04. Adquirente: PEDRO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, apo-
sentado, residente em Belo Horizonte, portador do CPF nº. 244.513.
126-04. Compra e venda- pública, Cartório do 2º Ofício de Notas -
desta cidade de Betim, livro 22, fls. 58, em 23 de maio de 1988. *
Valor: -CZ\$80.000,00. Dou fé. *Ap. Nogueira de Rezende Campos*

AV-4- 14.003. Protoc. 208.269, liv. 1-G - 10 de Abril de 2006.
HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO- De acordo com a Certidão expedida
pela Prefeitura Municipal de Betim, em 23.04.1990, o imóvel
Continua no verso.....

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Número do documento: 23090513293656400009908663064

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23090513293656400009908663064>

Assinado eletronicamente por: MARCELO FERREIRA DE SOUZA MARCELINO - 05/09/2023 13:29:36

Num. 9912575895 - Pág. 1



Continuação do anverso)

Valide aqui a certidão.

residencial, edificado no lote nº 38, da quadra nº 86, à Rua Joaquim Bonifácio, nº 454, no Bairro Jardim das Alterosas, acha-se em condições de ser Habitado, e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção, conforme discriminação: - Imóvel constituído de 06 cômodos, com área de70,00m²; Foi apresentada a CND/INSS nº 016312006-11022010, datada de 10.04.2006. Ficam arquivados os documentos. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 044.086.0537.001. SFC. Dou fé.

M. de Fátima de Rezende Campos
M. de Fátima de Rezende Campos



AV-5- 14.003. Protoc. 352.317 de 29/05/19, liv. 1-AG - 01 de julho de 2019. **CERTIDÃO DE CASAMENTO/FILIAÇÃO.** De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Pequi/MG, em 17/05/2019, termo 0482, fls.170, livro 005, Pedro Alves de Oliveira, filho de Francisco Cândido de Oliveira e Antônio Alves de Andrade casou-se sob o regime da comunhão universal de bens com Elisa de Oliveira, que passou a assinar Elisa Alves de Oliveira. Casamento realizado em 24/09/1955. Fica arquivada a referida Certidão. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Valor Total: R\$22,51. Selo eletrônico CXG/047970. Cod.Seg. 5389-4100-1693-5304. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Rafaela Diniz Silva
Escritorante Autorizada

AV-6- 14.003. Protoc. 352.318 de 29/05/19, liv. 1-AG - 01 de julho de 2019. **AVERBAÇÃO DE CI E CPF.** Procedo à presente averbação, para constar que Elisa Alves de Oliveira, constante da AV-5, é portadora da CI nº MG-2.481.229-PC/MG, e inscrita no CPF sob o nº 816.454.656-91, conforme cópia autenticada da CI da mesma, que fica arquivada neste Cartório. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Valor Total: R\$22,51. Selo eletrônico CXG/047973. Cod.Seg. 0933-4404-3165-8240. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Rafaela Diniz Silva
Escritorante Autorizada

AV-7- 14.003. Protoc. 352.319 de 29/05/19, liv. 1-A - 01 de julho de 2019. **CERTIDÃO DE ÓBITO.** Foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito expedida pelo Oficial do Registro

- continua ficha. 2.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8K5UUF-PKKN5-KMVLN-XQMKG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
a certidão.

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Matrícula Nº 14.003 - ficha. 2

Civil do 1º Subdistrito de Betim/MG, em 12/12/2018, termo 39038, fls. 127, livro 083, constando da mesma o falecimento de PEDRO ALVES DE OLIVEIRA, ocorrido em 01/02/2006. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Valor Total: R\$22,51. Selo eletrônico CXG/047975. Cod.Seg. 6489-4312-9800-1016. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-8- 14.003. Protoc. 352.320 de 29/05/19, liv. 1-AG - 01 de julho de 2019. PARTILHA: Transmitente: Espólio de PEDRO ALVES DE OLIVEIRA, era brasileiro, casado, zelador aposentado, portava a CI nº M-233.431, CPF nº 244.513.126-04, residia na Rua Joaquim Bonifácio, 454, Jardim das Alterosas, em Betim/MG. Adquirentes: 01) MARCOS ANTÔNIO DE OLIVEIRA, brasileiro, fresador, portador da CI nº M-722.563-SSP/MG, CPF nº 241.769.906-00, casado em 07/12/1990 sob o regime da comunhão parcial de bens com Marta Maria Guimarães de Oliveira, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-6.849.533-SSP/MG, CPF nº 682.894.726-68, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Bonifácio, 454, Jardim Alterosa, em Betim/MG; 02) MARTA MARIA DE OLIVEIRA ANDRADE, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-1.367.847-SSP/MG, CPF nº 317.988.376-68, casada em 19/09/1986 sob o regime da comunhão parcial de bens com Geraldo de Andrade, brasileiro, aposentado, portador da CI nº M-621.234-PC/MG, CPF nº 175.145.926-87, residentes e domiciliados na Rua Marquês de Pombal, 737, Jardim Alterosa, em Betim/MG; 03) MÁRCIA ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-4.936.429-PC/MG, CPF nº 639.695.806-68, casada em 23/09/1994 sob o regime da comunhão parcial de bens com José Odair de Oliveira, brasileiro, mecânico, portador da CI nº M-5.545.865-SSP/MG, CPF nº 312.373.125-15, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Bonifácio, 454, Jardim Alterosa, em Betim/MG; 04) PEDRO ALVES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI nº M-3.126.838-SSP/MG, CPF nº 494.743.326-49, residente e domiciliado na Rua Joaquim Bonifácio, 454, Jardim Alterosa, em Betim/MG; 05) Herdeiro filho de Paulo Alves de Oliveira, já falecido: PAULO ROGER RAMOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior,

- Continua no verso.....

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292



Número do documento: 23090513293656400009908663064

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23090513293656400009908663064>

Assinado eletronicamente por: MARCELO FERREIRA DE SOUZA MARCELINO - 05/09/2023 13:29:36

Num. 9912575895 - Pág. 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8K5UUF-PKKN5-KMVLN-XQMKG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8K5UUF-PKKN5-KMVLN-XQMKG>

(Continuação do anverso.....)

programador, portador da CI nº MG-11.878.268-SSP/MG, CPF nº 068.172.076-06, residente e domiciliado na Rua Abaré, 159, Novo Eldorado, em Contagem/MG. Título: Formal de Partilha passado pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Pará de Minas/MG, em 25/02/2019, autos do Processo nº 0471.06.062761-2, julgado por sentença em 12/11/2010. Imóvel avaliado por R\$40.726,00, cabendo a cada herdeiro a fração de 1/5 no valor de R\$8.145,20. Fica esclarecido que a viúva meeira doou a parte que lhe coube, conforme Escritura Pública de Doação da Meação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Pará de Minas/MG, livro 191-N, Fls.001/003, em 18/11/2009, contida no Formal de Partilha. Foi pago o ITCD sobre a avaliação de R\$40.726,00, conforme Declaração de Bens e Direitos contida no Formal de Partilha. Com relação ao ITCD da doação, foi recolhido sobre a avaliação de R\$20.363,00. Ato: 1 x 4517-9, 1 x 4542-7. Emolumentos: R\$3.107,53. Taxa de Fiscalização: R\$1.339,93. Valor Total: R\$4.447,46. Selo eletrônico CXG/047977. Cod.Seg. 0426-9126-0403-1837. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-9- 14.003. Protoc. 352.320 de 29/05/19, Liv. 1-AG - 01 de julho de 2019. USUFRUTO VITALÍCIO. De acordo com a Escritura Pública de Doação da Meação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Pará de Minas/MG, livro 191-N, Fls.001/003, em 18/11/2009, contida no Formal de Partilha registrado no R-8 da presente matrícula, fica reservado o direito ao **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel aqui matriculado à favor de **ELISA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº M-2.481.229-SSP/MG, CPF nº 816.454.656-91, residente e domiciliada em Pequi/MG. Ato: 1 x 4514-6. Emolumentos: R\$700,67. Taxa de Fiscalização: R\$269,99. Valor Total: R\$970,66. Selo eletrônico CXG/047977. Cod.Seg. 0426-9126-0403-1837. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-10- 14.003. Protoc. 353.703 de 09/07/19, Liv.1-AG - 15 de julho de 2019. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Fica CANCELADO o Usufruto constante do R-9, em virtude do falecimento de **ELISA ALVES DE OLIVEIRA**, ocorrido em 21/04/2017, conforme Certidão de

- continua ficha. 3.....

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
a certidão.

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Matrícula Nº 14.003 - ficha. 3

Óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito de Betim/MG, em 27/04/2017, termo 60263, fls. 052, livro 154. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Valor Total: R\$22,51. Selo eletrônico CYJ/006087. Cod.Seg. 4590-4739-6911-0818. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 14003, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.

Betim, 05 de Setembro de 2023.

Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Pedido Nº 23/036375 - Hora: 16:52

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>

Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Certidão assinada eletronicamente pela: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº HAK79689

Código de Segurança: 9446,7646,3743,1301

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Emol.: R\$ 26,41 + T.F.J: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,62



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8K5UUF-PKKN5-KMVLN-XQMKG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292



Número do documento: 23090513293656400009908663064

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23090513293656400009908663064>

Assinado eletronicamente por: MARCELO FERREIRA DE SOUZA MARCELINO - 05/09/2023 13:29:36

Num. 9912575895 - Pág. 5