

Laudo de Avaliação

Processo nº 5000254-29.2022.8.13.0243

Nosso nº 500 662-6

Exequente : Banco do Nordeste do Brasil S/A
Executado(s) Indústria de Doces Ltda e outro(s)

Luiz Carlos de Souza- oficial de Justiça-
Avaliador na forma da lei e em pleno exercício do etc...

Aos (17) dias do mês de Junho do ano de 2022, em cumprimento ao respeitável mandado nº1 de reavaliação extraído dos autos de execução que Banco do Nordeste do Brasil S/A movem em face de JC . Industria de Doce Ltda e outro(s) extraído da penhora de Fls .12 no endereço Rua Dr. Raul Soares 59 , la estando depois de cuidadosamente examinado passei a reavaliar o objeto da penhora constante de um terreno com área de 285 m2 (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados) sendo lote edificado as benfeitorias CONSTANTE um apartamento com ponto comercial na parte de baixo, dito sobrado com sala e dois quartos , cozinha metade da parede revestida de azulejos com um banheiro em um total 04 cômodos , construção de blocos furados revestidos de massa fina e pintadas com piso de cerâmica janelas de aço porta de aço para entrada divide com a Rua. Raul Soares e mede (05) cinco metros de frente por w3w33 trinta e sete metros por caca lado devidamente registrado no CRI da comarca livro 2-ficha matricula 3.192- em nome de Juraci Gonçalves Cerqueira com confinantes descrito fls 10 **da avaliação** .

Considerando a localização do Imóvel e sus benfeitorias , o imóvel em apreço com água canalizada energia elétrica, parte central da cidade com base na tomada de preço com corretores imobiliário desta cidade foi por mim reavaliado pelo preço justo de R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais) nada mais havendo para avaliar e para constar , lavrei o presente o que é verdade e dou fé .

Espinosa, 17 06/2022

Luiz Carlos de Souza
Oficial de Justiça AV

