

ESCLARECIMENTOS COMPLEMENTARES

Este Perito vem prestar os seguintes esclarecimentos requisitados pela parte autora id 10487603051.

Mais uma vez esclareço que:

Obtive informações, pessoalmente, no setor de tributação, arrecadação e cadastro da Prefeitura Municipal de Mario Campos e fui informado que o imóvel com registro na Matrícula n.º 3.581, Quadra 03, Lote 11 no bairro São Tarcisio em Mario Campos/MG, se encontra na avenida Petrina Augusta de Jesus, n.º 383, entre as ruas Joaquim Gonçalves e Joao de Carvalho Silva, de propriedade de Miriam Lazara Rodolfo Brant, como pode ser verificado no Boletim de Informações Cadastrais e nas fotos a seguir:

Telefone de contato do setor de tributação, arrecadação e cadastro da Prefeitura Municipal de Mario Campos para confirmar a informação acima: 31 3577 2006 e 31 97263 9950.

Não tenho mais considerações a fazer sobre a espécie.



 **MUNICÍPIO DE MÁRIO CAMPOS** Página 1 de 1

CADASTRO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Código 1112	Zona Fiscal 4	Distrito 001.	Setor 003	Quadra 000003	Lote 000011	Unidade 0001	Tributação 3	Quadra / Lote Cart. 11
----------------	------------------	------------------	--------------	------------------	----------------	-----------------	-----------------	---------------------------

Localização do Imóvel Ano: 2009 Situação do Cadastro: Ativo Data Inicial: 13/10/2009

Código 15610	Tipo Avn	Logradouro PETRINA AUGUSTA DE JESUS	Seção	Número 383	Complemento
-----------------	-------------	--	-------	---------------	-------------

Código 3710	Bairro SAO TARCISIO	Código 1112	Loteamento 0
----------------	------------------------	----------------	-----------------

ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA

Tipo Rua	Logradouro Padre Rolin	Número 820	Complemento APTO.303
Bairro Funcionarios	Cidade BELO HORIZONTE	CEP 30.130-090	UF MG

Identificação do Proprietário

Nome MIRIAM LAZARA RODOLFO BRANT	CPF-CNPJ 790.353.616-87	RG - INSC. ESTADUAL	
Tipo Rua	Número 820	Complemento APTO.303	
Bairro Funcionarios	Cidade BELO HORIZONTE	CEP 30.130-090	UF MG

Medidas do Imóvel

Testada Principal 15,00	Profundidade 28,53	Área Terreno 428,00	Fração Ideal 1,000	Área Construída 184,01	Nº Pavimentos 0
Valor M² Terreno 14,06	Valor M² Construção 212,49	Valor Terreno 6.017,68	Valor Construção 25.806,19	Valor Venal 45.117,96	

Testada 2	Metros	Código 15610	Tipo Avn	Nome PETRINA AUGUSTA DE JESUS	Seção
Testada 3	Metros	Código 15610	Tipo Avn	Nome PETRINA AUGUSTA DE JESUS	Seção
Testada 4	Metros	Código 15610	Tipo Avn	Nome PETRINA AUGUSTA DE JESUS	Seção

Identificação do(s) demais Proprietário(s) Fração Imóvel

U-92 Síntese Tecnologia e Informática LTDA 02 de Julho de 2025 - 08:

3

RUA CONTRIA 1380/101 BAIRRO GRAJAÚ BELO HORIZONTE / MG CEP 30.431-245
TEL.: 031 3243 5360 / 9360 8003 E MAIL: eng.renatoramos@hotmail.com







5

**RUA CONTRIA 1380/101 BAIRRO GRAJAÚ BELO HORIZONTE / MG CEP 30.431-245
TEL.: 031 3243 5360 / 9360 8003 E MAIL: eng.renatoramos@hotmail.com**



Este Perito oferece fundamentação técnica destes esclarecimentos, e se curva a criteriosa e r. decisão do Douto e Nobre Magistrado.

Sendo estas considerações a fazer sobre a espécie, continuando ao inteiro dispor desse Douto Juízo e das partes, requer a juntada deste aos autos para os devidos fins.

De Belo Horizonte para Ibirité/MG, 07 de julho de 2025.

RENATO RAMOS BURNI
PERITO JUDICIAL
Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engenheiro especializado em Meio Ambiente e Saneamento Ambiental
Filiado a AMES – Associação Mineira de Engenheiros de Segurança
CREA MG n.º 80.817/D
CONFEA n.º 140595896-0

