

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS*Progerio Olinto Ferraz*
PROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 34064

DATA:- 22 de fevereiro de 1985

IMÓVEL:- Apartamento nº 1102, do Edifício Nilma Maciel, à rua Teixeira de Freitas, nº 784, e seu terreno fração ideal de 0,01737 do lote 2-A, do quarteirão-329, da Ex-Colônia Afonso Pena, Bairro Santo Antonio.- A convenção de condomínio do referido Edifício, está registrada sob nº 1366, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA FRANCO LTDA, sucessora de CAETANO E FRANCO CONSTRUTORA DE APARTAMENTOS LTDA, CGC 17.414.855/0001-61, com sede nesta capital.-

Reg. ant.:- R-2-Mat.14324, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- vlc

R-1- 34064 -Prot. 88229-22-02-85.- Transmittente:- Construtora Franco Ltda, sucessora de Caetano e Franco Construtora de Apartamentos Ltda.-Adquirente: CLAUDIO RAPOSO, brasileiro, engenheiro geólogo, casado, residente em Caetite - Estado da Bahia, CPF nº 128.442.506-10.- COMPRA E VENDA:- Público de 25-01-85, 9º Ofício, Lº 448-B, fls. 1.- Preço:- Cr\$350.000 (incluido uma vaga de garagem),- recebido e quitado.- O comprador se obriga a respeitar a convenção do referido Edifício.- A vendedora declarou que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixa de ser apresentado a CND para com o IAPAS, conforme Decreto 1958, de 09-09-82.- (Declaração do síndico do Edifício, arquivada.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$30.799.- Artº 40:- Cr\$6.160, Lº 1, fls. 19.-

Lucia Lucia Cardoso

R-2-34064-Prot. 90299 -17-05-85.- Transmittentes:- Claudio Raposo e sua esposa Maria Angela Rezende Raposo, do lar.- Adquirentes:- PEDRO GERALDO DE PÁDUA, analista de sistemas, CPF 216.563.126-20 e sua esposa DEA MARCIA CAETANO DE PÁDUA, do lar, CPF nº 199.596.996-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.- Interveniente Anuente:- Caixa Econômica Federal - CEF - Filial de Minas Gerais.- COMPRA E VENDA:- Particular de 09-05-85.- Preço:- Cr\$26.998.000 - (incluido uma vaga de garagem), que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo:- Cr\$10.000.000 a título de sinal e princípio de pagamento, Cr\$... 16.998.000 da CEF, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço dos compradores, operação esta realizada em conformidade com as instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação.- Os vendedores dão aos compradores plena, rasa e irrevogável quitação.- (Declaração do síndico do Edifício, arquivada).- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$83.553.- Artº 40:- Cr\$16.711, Lº 1, fls. 22.-

Lucia Lucia Cardoso

R-3-34064-Prot. 139108 -09-07-91.- Transmittentes:- Pedro Geraldo de Pádua e sua mulher Dea Marcia Caetano de Pádua.- Adquirente:- CÉLIA DAS GRAÇAS CAMPOS, brasileira, casada, bancária, CPF 340.611.506-34, residente e domiciliada nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 10-06-91, 4º Ofício, Lº 357-E, fls. 46v.- Preço:- Cr\$350.000,00 (incluido outro imóvel), recebido e quitado.- A compradora obriga-se a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do Edifício Nilma Maciel.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$18.089,80.- Art. 40:- Cr\$3.617,86, Lº 1.-

Lucia Lucia Cardoso

-segue no verso-

R-4-34.064 - Prot. 167317 :-16-12-94.- Transmitedentes:- Celia das Graças Campos e seu marido Francisco Ladislau Maia Antunes, residentes nesta Capital, - à Rua Teixeira de Freitas - 784/1102, Bairro Santo Antônio.- Adquirente:- MARIA EUNICE DE CAMPOS ROCHA, brasileira, professora, CPF 497.830.176-91, casada com SILVESTRE SILVEIRA ROCHA, no regime de comunhão total de bens.- COMPRA E VENDA:- Público de 09-12-94, 9º Ofício, Lº 711-N, fls. 44.- Preço:- R\$----- 19.000,00 (incluído o valor de uma vaga de garagem), quitado.- O comprador -- esta ciente da convenção de condomínio do referido Edifício.- Dou fê- VLC.- -- Emol. R\$99,55 - Art.- 40 - R\$19,91 - Lº 1. *Jânia Búcio Cardoso*

R-5- 34064 - Prot. 171.064.- 08-06-95.- Transmitedentes:- Maria Eunice de Campos Rocha, e s/m Silvestre da Silveira Rocha, fazendeiro, CPF. 095.080.666/87, - brasileiros, residentes à rua Rui Barbosa 200, Coronápolis-MG.- Adquirente:- CESAR AUGUSTO DE SOUZA MATTOS MARCOLINO, brasileiro, solteiro, maior, Contato Publicitário, CPF. 851.469.606-82, residente nesta Capital, à Rua Teixeira de Freitas 784/1102, Santo Antônio.- COMPRA E VENDA:- Público de 07-04-95, 1º Ofício, Lº 656-N, fls. 115. Preço:- R\$20.000,00, recebido e quitado.- O comprador obriga-se a cumprir e respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido edifício. Compareceu à escritura ora registrada, João Luiz Marcolino, CPF. 005.858.748-91, doando o numerário suficiente para a presente aquisição.- Dou fê- mdt.- Emol.- R\$161,77. Artº 40:- R\$32,35, Lº 1.- *Jânia*

Av-6-34.064 - Prot. 422.964 de 02/09/2015 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 10/10/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.14.239695-1, da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO BRADESCO S.A.**, contra **CESAR MARCOLINO REPRESENTAÇÃO EIRELI**, CNPJ nº 03.755.593/0001-94 e **CESAR AUGUSTO DE SOUZA MATTOS MARCOLINO**, CPF nº 851.469.606-82, tendo sido dado à causa o valor de R\$95.293,88. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fê- tamd. Emol: R\$12,98. TFC: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2015. O Oficial: *Mme*

Av-7-34.064 - Prot. 526.758 de 11/10/2022 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 24/08/2022, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 3400711-86.2014.8.13.0024, da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO BRADESCO S/A**, contra **CESAR AUGUSTO DE SOUZA MATTOS MARCOLINO**, CPF 851.469.606-82 e **OUTRO**, tendo sido

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 34.064 FICHA: 02F

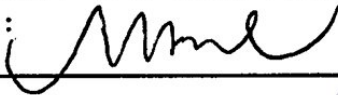
DATA: 31/10/2022


Guilherme Tófani Carvalho
Escritor Autorizado

dado à causa o valor de R\$283.115,54. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: GCJ74985 / Cod. Seg.: 7719-7907-7120-8356. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2022. O Oficial:



R-8-34.064 - Prot. 548.247 de 16/02/2024 - **PENHORA** - Conforme Decisão datada de 10/02/2024, que fica arquivada, extraída do processo nº. 5089273-34.2016.8.13.0024, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Henrique Mendonça Schvartzman da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMINIO EDIFICIO NILMA MACIEL e OUTRO** e executado **CESAR AUGUSTO DE SOUZA MATTOS MARCOLINO**, CPF 851.469.606-82, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é R\$32.231,55, tendo como fiel depositário Cesar Augusto de Souza Mattos Marcolino, CPF 851.469.606-82. Dou fé. gpd. Emol: R\$69,19. TFJ: R\$21,53. ISSQN: R\$3,26. Total: R\$93,98. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: HKS13081 / Cod. Seg.: 4407-7072-2166-7564. Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2024. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICADO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR