



ANEXO 05 - COTAS DE CONSÓRCIO - SICOOB



GRUPO/COTA	CRÉDITO (R\$)	SALDO DEVEDOR (R\$)	VALOR JÁ PAGO (R\$)
972/095	R\$ 330,738.00	R\$ 203,567.58	R\$ 127.170,42
1350/019	R\$ 298,208.00	R\$ 237,224.36	R\$ 60.983,64

TOTAL TOTAL JÁ PAGO: R\$ 188.154,06 (cento e oitenta e oito mil e cento e cinquenta e quatro reais e seis centavos).

CONCLUSÃO AVALIATÓRIA:

Quanto às cotas de consórcio (Grupo 972/Cota 095 e Grupo 1350/Cota 019, administradas pelo SICOOB), observa-se que o montante total já pago pela Recuperanda perfaz R\$ 188.154,06 (cento e oitenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais e seis centavos). Considerando as peculiaridades deste tipo de ativo, especialmente sua reduzida liquidez de mercado e a necessidade de anuência da administradora para transferência, e tendo em vista a existência de proposta formalizada nos autos do processo para aquisição de tais cotas, sugiro que a avaliação judicial seja fixada com base no valor constante da referida proposta R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais).

Para a alienação destas cotas, recomendo a adoção da modalidade **stalking horse** (*lance mínimo qualificado*), prática consolidada em processos de recuperação judicial que utiliza a proposta existente como piso de referência, incentivando a participação de outros interessados mediante lances superiores. Esta metodologia confere segurança ao processo, evita o risco de leilão deserto e estimula a competição entre potenciais adquirentes, maximizando o resultado em favor da massa credora.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais).



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270