

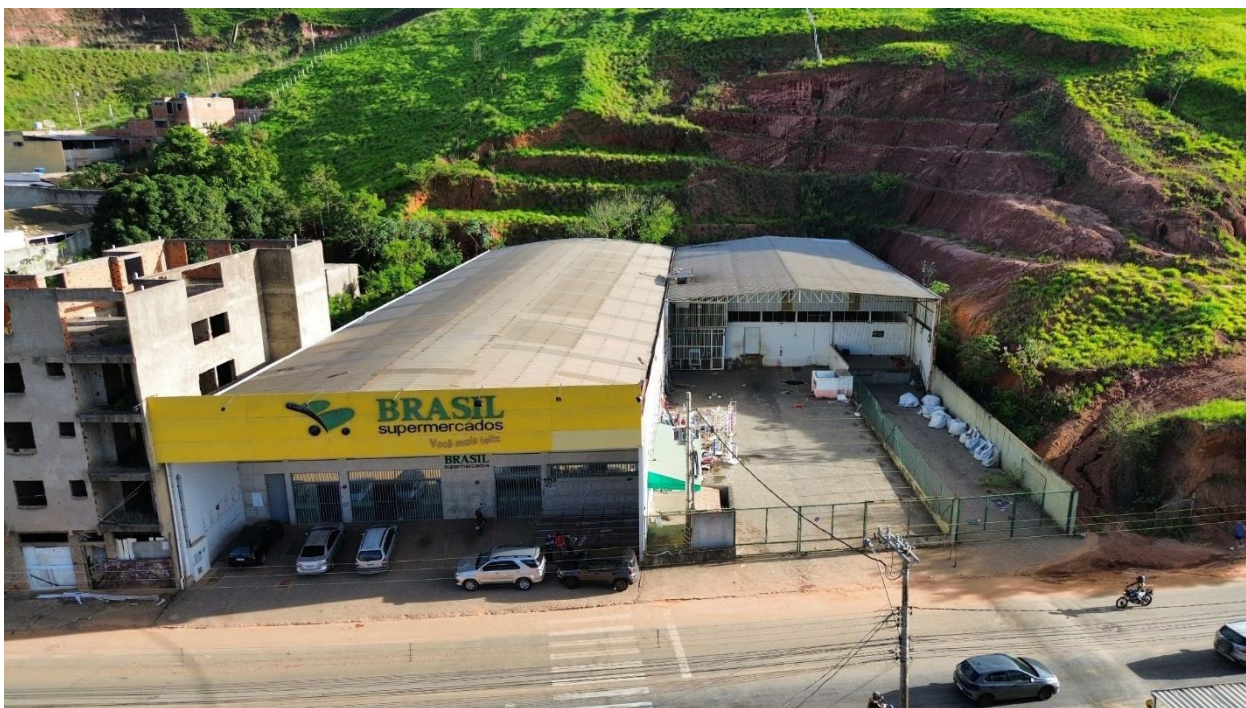


Marco Antônio
LEILOEIRO

ANEXO 01

UNIDADE COMERCIAL CIDADE NOBRE

Av. Felipe dos Santos, 1113, Cidade Nobre, Ipatinga/MG. CEP 35162-369.



Tipo:	Loja comercial - Supermercado
Nome comercial:	Brasil Supermercados – Cid. Nobre
Área total:	2.650m ²
Área construída:	1.900m ²
Área de loja:	1.200m ²
Área de depósito:	700m ²
Vagas de estacionamento – carros:	22
Vagas de estacionamento – motos:	12
Posições de checkout/caixa:	7
Faturamento anual de 2024:	R\$ 25.524.867,00
Faturamento anual de 2023:	R\$ 24.922.980,75
Valor total aluguel mensal:	R\$ 37.057,00*
Status da operação:	Pausada



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



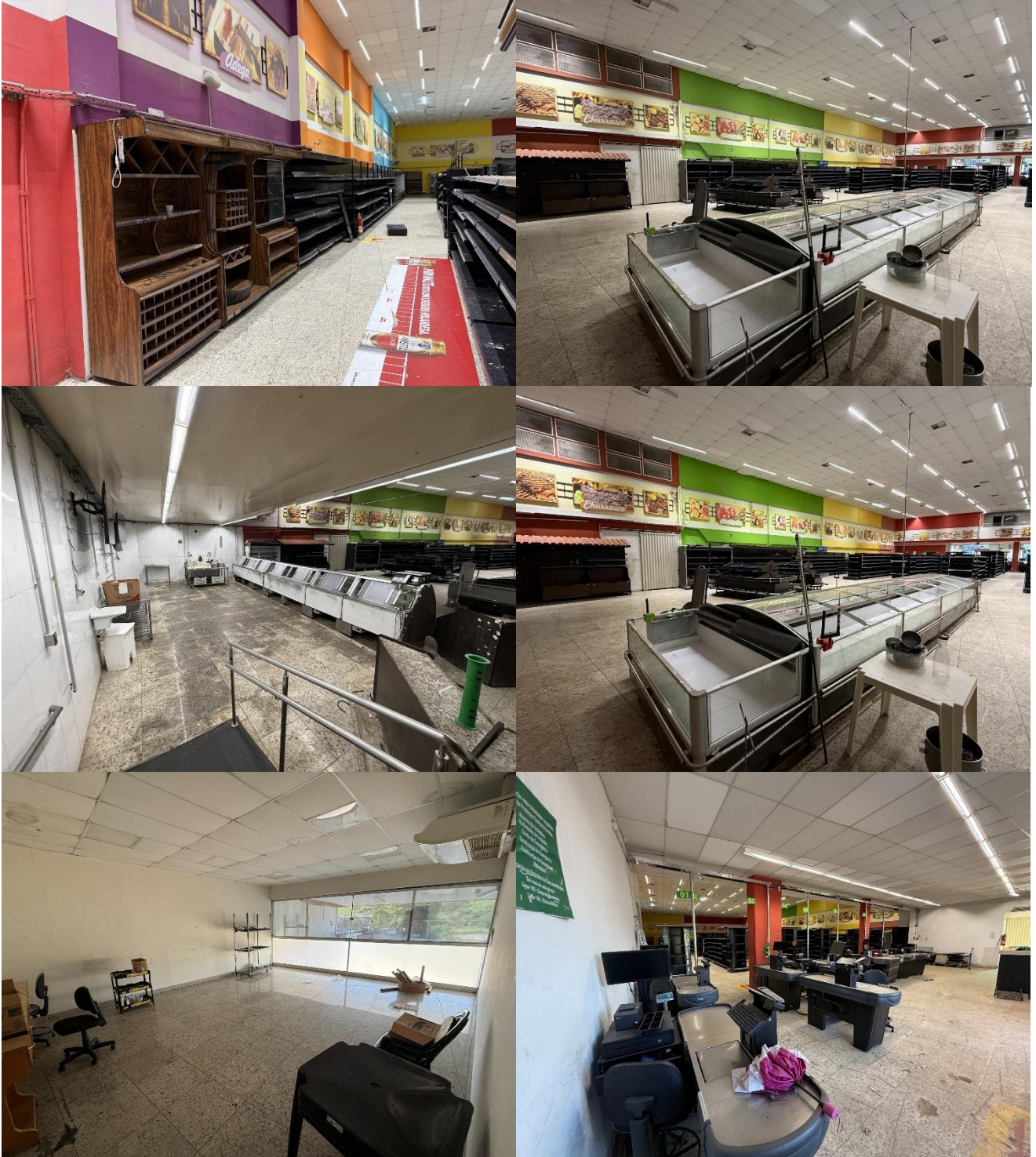
www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



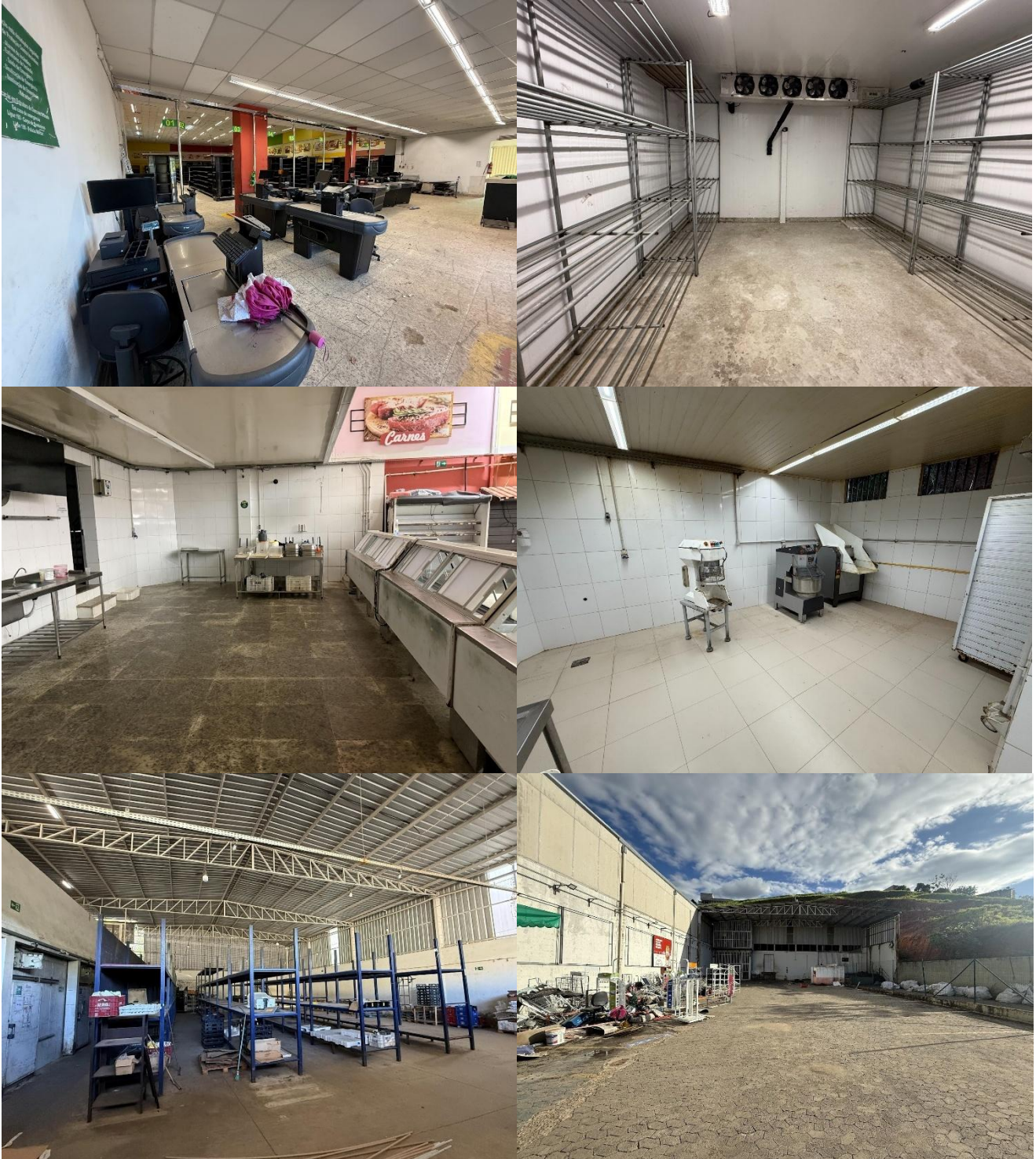
www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



INVENTÁRIO PATRIMONIAL



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



UNIDADE CIDADE NOBRE - IPATINGA/MG

DESCRIÇÃO	QTD
Congelador	1
Display vazado	1
Geladeira	1
Diversos administrativos	-
ADMINISTRATIVO	
Bancada em Aço Inox	1
Bancada em Aço Inox com Bojo	1
Banho Maria	1
Cobertura de encerado de lonil em PVC	1
Fogão Industrial	1
Fritadeira Venancio	1
Maquinário Refrigeração	1
Materiais de construção	-
Material Elétrico	-
Material para instalação de um balcão	1
Prestação de serviço de construção	-
Prestação de Serviços	-
Refrigerador Electrolux	1
Resfriador de Água 100L	1
CASA DE MÁQUINAS	
Armário Câmara	1
Armário de Crescimento	1
Armário Esqueleto	1
Armário Pão Doce	1
Armário Pão Francês	1
Assadeira	1
Assadeira Pão Francês	1
Caixa plástica	-
Câmara Climática	1



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



Congelador Duas Portas	1
Conservador	1
Conservador Vertical	1
Cooler	1
Esteiras de Pão Francês	1
Expositor	1
Forno a Gás 150	1
Forno a Gás 240	1
Forno Turbo	1
Freezer	1
Geladeira	1
Lata Pão Doce	1
Moinho Pão 1CV	1
Refrigerador Brahma	1
Vasilhame	-
COMODATO	
Coletor Metrologic	1
Computador Dell	1
Condicionador de Ar Electrolux	1
Leitor Óptico Bematech	1
Purificador de Água Everest	1
FISCAL	
Controlador	1
Material de Construção	-
Prestação de Serviços	-
Transformador	1
INSTALAÇÕES	
Assadeira	1
Coletor de dados	1
Condicionador de Ar	1
DVR	1
Evaporador de Ar	1



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



HD	1
Leitor Fixo	1
Micro terminal de consulta Gertec	1
Relógio de Ponto	1
LOJA	
Amassadeira Espiral FAE-25	1
Armário de Crescimento Inox	1
Balcão de açougue 3 metros	1
Balcão Frigorífico	1
Balcão para massa de pão doce	1
Balcão para pão francês	1
Câmara Frigorífica	1
Cano Cobre (diversos tipos e especificações)	-
Carro de armazenamento 400kg	1
Check-Out Metálico	1
Cilindro FCL-02	1
Compressor HA34E/380-4	1
Condicionador de Ar	4
Conjunto Industrial Refrigeração/Congelado	1
Cortador de frios	1
Cortina para câmera	1
Damper (diversos)	2
Difusor de alta indução	1
Divisora Volumétrica FDVL	1
Embalafil mesa frontal	1
Expositor Refrigerado Citrino 0228EPC	1
Expositor Refrigerado Diamante 0228ASD	1
Expositor Refrigerado Esmeralda 0228EAE	1
Expositor Refrigerado Esmeralda 0228EET	1
Expositor Refrigerado Vertical 0228EAR	1
Expositor Refrigerado vertical 0228EVR	1
Frete (NF diversos)	-



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



Gerador GMG CONT. SL 0150KVA	1
Gôndola Central IMF	1
Gôndola Lateral Max	1
Grelha de retorno	1
Impressora HP Laserjet	2
Kit Acionamento	1
Kit Termostato TH TUNE	1
Manutenção reparos câmaras frigoríficas	-
Materiais de construção	-
Material Elétrico	-
Metalon 20x20 chapa 18un	1
Microcomputador Dell (diversos modelos)	3
Mídia restauração Sistema Windows	1
Monitor Dell (diversos)	4
Mouse ótico Dell MS111	1
Painel - Lona e Metalon	1
Painel de PVC	1
Picador de Carnes	1
Prateleira IMF	1
Prateleiras	1
Prestação serviço construção	-
Prestação de Serviços	-
Seladora R. Baião	1
Selamult BQ STANDARD	1
Serra Fita	1
Sistema Segurança contra incêndio	1
Sistema Operacional Windows (diversos)	2
Software Microsoft Office 2013	1
Software Windows 7 Professional	1
Teclado em Português	1
Unidade Condensadora	1
Veneziana Ar Externo	1



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



Ventilador evaporador	1
Ventilador Evaporadora	1
Ventilador OSC. Parede	2
Fritadeira elétrica	1
OPERACIONAL	
Bancada com espelho, grade e bojo	1
Bancada em Aço Inox	1
Bancada em Aço Inox com 2 Bojo	1
Bancada lisa com espelho de grade	1
Controlador nível	1
Cortina de ar 1500mm	1
Material construção prateleiras câmara	-
Material para cortina de ar	-
Reforma e manutenção	-
Varal para desossa e câmara fria	1
SETOR AÇOUGUE	
Amplificador Frahm Slim 4000	1
Barra apoio caixa acoplada	1
Caixa Leacs Acust IT402	1
Câmera HD-TVI Bullet 2.0MP TECVOZ	1
Câmera HD-TVI Bullet e acessórios	1
Corrimão escada e parede tubo	1
Fonte CFTV 12V 5AH MCM	1
HD 2T6 - SEAGATE	1
Instalação máquinas/equipamentos ar condicionado	-
Materiais de construção	-
Nobreak UPS	1
Prestação serviço construção	-
Relógio ponto digital	1
Stand Alone TECVOZ HD-TVI 16CH	1
SETOR CENTRAL DE MONITORAMENTO	
Freezer	1



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



Marco Antônio
LEILOEIRO

SETOR DE FRIOS	
Caixa Plástica	-
Gôndola	-
SETOR DEPÓSITO	
Assadeira 58x70x3,5 turbos	1
Assadeira PF 58x70 5 ondas alumínio	1
Balança Eletrônica 8217	1
Balança Eletrônica Urbano	1
Balança Toledo PRIX5 PLUS	1
Bandeja fixa 19" para rack	1
Batedeira Planetária	1
Calha C/08 Tomadas para Rack	1
Câmera IR Bullet	1
Carrinho Abastecimento (diversos)	3
Carrinho Cesta	1
Carrinho Hiper Super Stander	1
Carrinho Hiper Super Stander com bebê Conforto	1
Carrinho Tartaruga	1
Carro ingredientes Inox 304	1
Central de Alarme	1
Cestinha Aramada de mão	1
Cesto grande para pães	1
Coletor de Dados MK5502	1
Colocação chaminé do gerador	-
Condicionador de Ar	1
Equipamentos de segurança	-
Freezer vertical Electrolux	1
Gaveta de dinheiro GD56	1
Gravador de Imagem	1
Impressora Bematech MP4000	1
Impressora Matricial Cheque DP20	1
Leitor Aquila S3200	1



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



Leitor CCD BR400 USB	1
Leitor de Código de barras CCD	1
Mão de obra confecção Prateleira metalon	-
Materiais de construção	-
Micro Terminal Consulta Gertec TC506	1
Microfone TSI UD800 Sem fio	1
Patch Panel CAT5E 24P	1
Porta Cesta Simples sem rodas	1
Prateleira em metalon 14x110x3,20	1
Prestação serviço construção	-
Prestação serviços instalação condicionado	-
Rack 19" Fechado	1
Rack Iron House	1
Sistema de Pesagem WT1000	1
Switch 24P RJ45	1
Telefone Intelbras	1
SETOR ENTREGA	
Cadeira	1
Carrinho de supermercado	1
Carrinho supermercado Cesto Duplo	1
Carrinho supermercado Com Cadeira Bebê	1
Coletor	1
Impressora Térmica Zebra	1
SETOR FRENTE DE CAIXA	
Armário de Crescimento	1
Armário para Pão Cimapi	1
Assadeira Conf. repuxada mod. BH 40X60	1
Assadeira Flandres 30 cônica	1
Balança Urano	1
Bancada em Aço Inox	1
Bancada em Aço Inox com 2 Bojo	1
Forno Industrial Tedesco	1



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270



Forno Turbo	1
SETOR PADARIA	
Balança Urano	1
Carrinho de supermercado	1
Carrinho supermercado Cesto Duplo	1
Cortina de Ar Totaline	1
Freezer Metalfrio	1
SETOR REPOSIÇÃO	
DVR	1
Portões/Equipamentos segurança	-

AVALIAÇÃO UNIDADE CIDADE NOBRE	
Item	Valor
Faturamento 2024	R\$ 25.524.867,00
Faturamento 2023	R\$ 24.922.981,00
Total 2 anos	R\$ 50.447.848,00
Faturamento Mensal Médio	R\$ 2.101.994,00
Crescimento 2023-2024	+2,4%
Aluguel mensal	R\$ 37.057,00 *
Status da Operação	Pausada

CÁLCULO DA AVALIAÇÃO:

Método	Cálculo	Total
Múltiplo sobre Faturamento Mensal	R\$ 2.101.994 × 0,5	R\$ 1.050.997,00
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.050.997,00 (um milhão e cinquenta mil e novecentos e noventa e sete reais)		



(31) 3024-4451
(31) 98977-8881



www.marcoantoniroleiloeiro.com.br



contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br



Av. Barão Homem de Melo, 4444
2º andar - Estoril - Belo Horizonte
CEP: 30494-270