



## **ANEXO 03 - UNIDADE COMERCIAL JARDIM PANORAMA**

**Rua Serra Dourada, nº 85, Jardim Panorama, Timóteo/MG, CEP 35164-235.**



<b>Tipo:</b>	<b>Loja comercial - Supermercado</b>
<b>Nome comercial:</b>	<b>Brasil Supermercados – Jd. Panorama</b>
<b>Área total:</b>	<b>2.050m<sup>2</sup></b>
<b>Área construída:</b>	<b>1.650m<sup>3</sup></b>
<b>Área de loja:</b>	<b>1.150m<sup>3</sup></b>
<b>Área de depósito:</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
<b>Vagas de estacionamento – carros:</b>	<b>10</b>
<b>Vagas de estacionamento – motos:</b>	<b>13</b>
<b>Posições de checkout/caixa:</b>	<b>8</b>
<b>Faturamento anual de 2024:</b>	<b>R\$ 21.260.014,00</b>
<b>Faturamento anual de 2023:</b>	<b>R\$ 20.268.212,88</b>
<b>Valor total aluguel mensal:</b>	<b>R\$ 13.900,00*</b>
<b>Status da operação:</b>	<b>Em operação/funcionamento</b>



(31) 3024-4451  
(31) 98977-8881



[www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br)



[contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br](mailto:contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br)



Av. Barão Homem de Melo, 4444  
2º andar - Estoril - Belo Horizonte  
CEP: 30494-270



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



(31) 3024-4451  
(31) 98977-8881



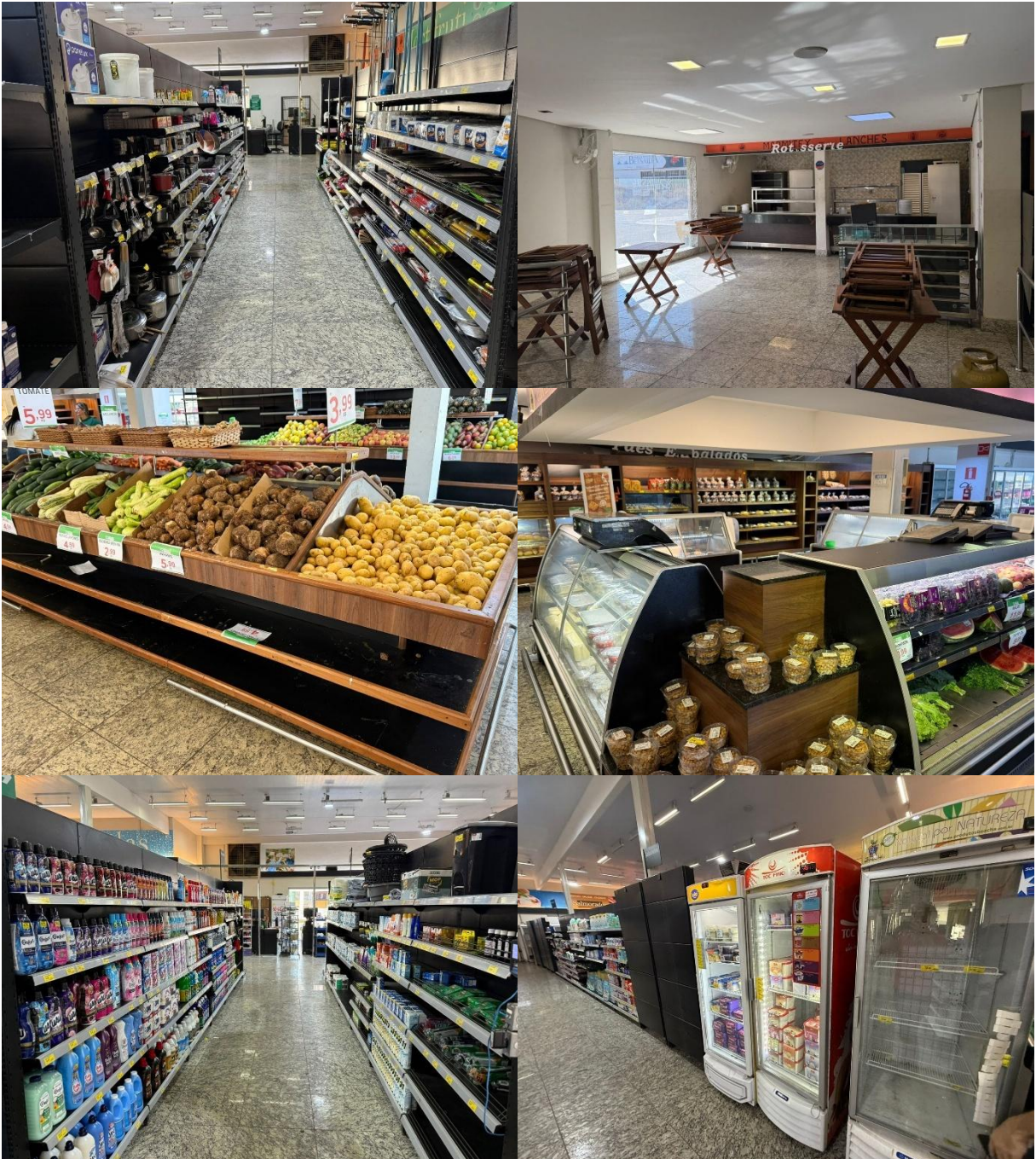
[www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br)



[contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br](mailto:contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br)



Av. Barão Homem de Melo, 4444  
2º andar - Estoril - Belo Horizonte  
CEP: 30494-270



(31) 3024-4451  
(31) 98977-8881



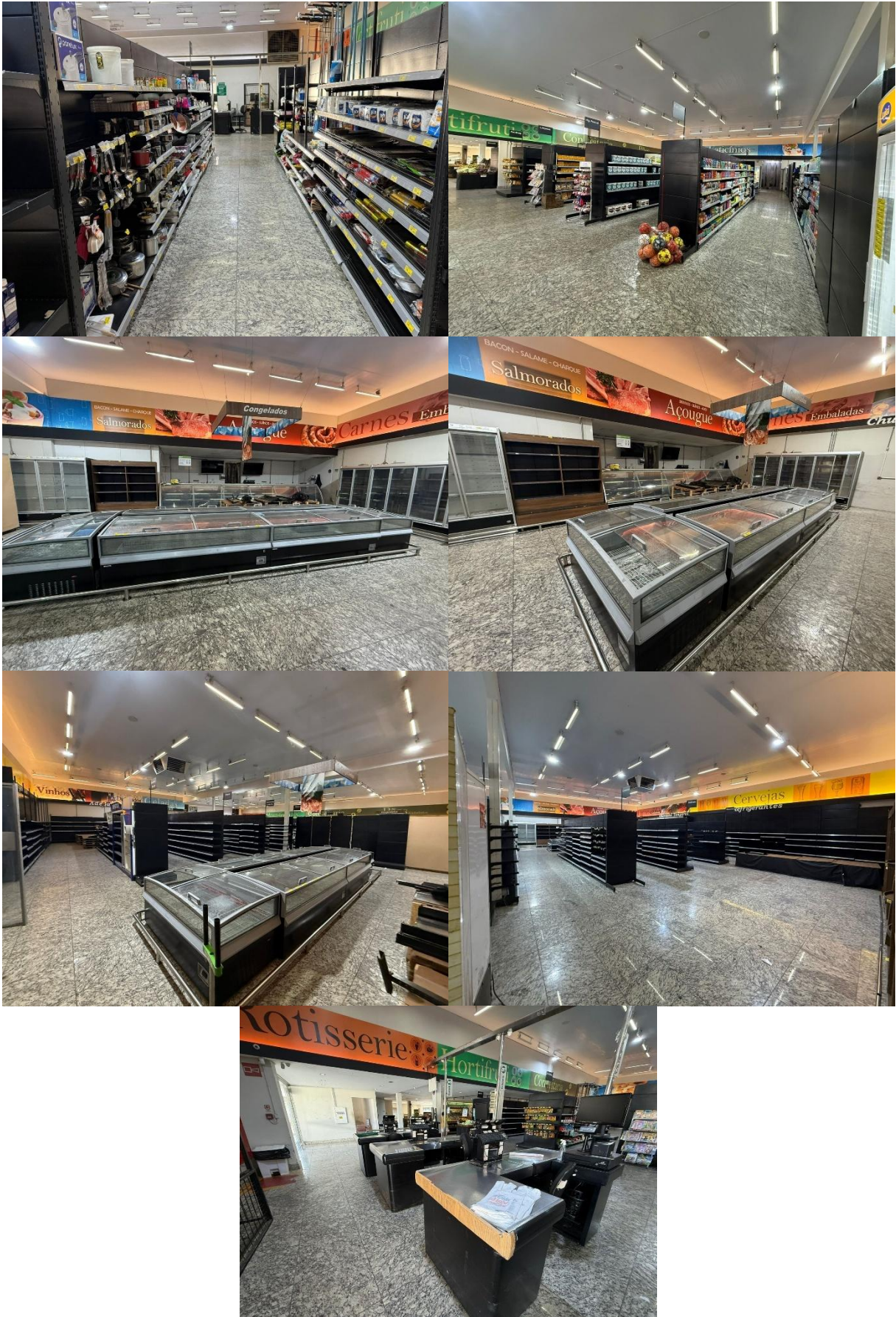
[www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br)



[contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br](mailto:contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br)



Av. Barão Homem de Melo, 4444  
2º andar - Estoril - Belo Horizonte  
CEP: 30494-270



(31) 3024-4451  
(31) 98977-8881



[www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br)



[contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br](mailto:contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br)



Av. Barão Homem de Melo, 4444  
2º andar - Estoril - Belo Horizonte  
CEP: 30494-270



## INVENTÁRIO PATRIMONIAL

### UNIDADE JARDIM PANORAMA – IPATINGA/MG

DESCRIÇÃO	QTD
Reforma estrutural da loja	-
<b>BENFEITORIAS</b>	
Móveis e equipamentos gerência	-
<b>GERÊNCIA OPERACIONAL</b>	
Equipamentos específicos unidade	-
<b>JARDIM PANORAMA</b>	
Equipamentos de loja	-
<b>LOJA</b>	
Sistema de refrigeração completo	-
<b>OPERACIONAL</b>	
Balcão refrigerado açougue 2m	3
Balcão refrigerado açougue 3m	3
Serra fita profissional Beccaro	2
Serra fita industrial Filizola	1
Moedor de carne industrial 22	1
Moedor de carne industrial 32	1
Amaciador de carne elétrico	2
Embaladora a vácuo automática	2
Balança digital Toledo 30kg	5
Balança digital Filizola 15kg	3
Câmara de maturação de carnes	1
<b>SETOR AÇOUGUE</b>	
Estante metálica reforçada	5
Prateleira aramada	8
<b>SETOR DEPÓSITO</b>	
Sistema de alarme monitorado	1



(31) 3024-4451  
(31) 98977-8881



[www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br)



[contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br](mailto:contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br)



Av. Barão Homem de Melo, 4444  
2º andar - Estoril - Belo Horizonte  
CEP: 30494-270



<b>SETOR SEGURANÇA</b>	
Servidor Dell PowerEdge	1
Roteador empresarial TP-Link	1
Roteador wireless Intelbras	1
Switch 24 portas Gigabit	1
<b>TI</b>	

<b>AVALIAÇÃO UNIDADE JARDIM PANORAMA</b>	
<b>Item</b>	<b>Valor</b>
<b>Faturamento 2024</b>	<b>R\$ 21.260.014,00</b>
<b>Faturamento 2023</b>	<b>R\$ 20.268.213,00</b>
<b>Total 2 anos</b>	<b>R\$ 41.528.227,00</b>
<b>Faturamento Mensal Médio</b>	<b>R\$ 1.730.343,00</b>
<b>Crescimento 2023-2024</b>	<b>+4,9%</b>
<b>Aluguel mensal</b>	<b>R\$ 13.900,00*</b>
<b>Status da Operação</b>	<b>Em operação</b>

### **CÁLCULO DA AVALIAÇÃO**

<b>Método</b>	<b>Cálculo</b>	<b>Valor</b>
Múltiplo sobre Faturamento Mensal	$R\$ 1.730.343,00 \times 1,2$	<b>R\$ 2.076.411,60</b>
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.076.411,60 (dois milhões e setenta e seis mil e quatrocentos e onze reais e sessenta centavos).</b>		



(31) 3024-4451  
(31) 98977-8881



[www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br)



[contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br](mailto:contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br)



Av. Barão Homem de Melo, 4444  
2º andar - Estoril - Belo Horizonte  
CEP: 30494-270