



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0019386-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA  
LIVRO Nº 2

Ficha

1

Pasta

20

REGISTRO GERAL

Data: 20 de janeiro de 2015.

**IMÓVEL URBANO. DENOMINAÇÃO:** Um terreno com 12,00m de frente e fundo e com 25,00m nas laterais direita e esquerda, com a área total de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), e com o seguinte perímetro: inicia-se seu perímetro do P01 com a coordenada de 0374472-9356755, deste segue com azimute de 47°44'22" e distância de 12,00m, confrontando-se com a BR 226, chega-se ao ponto P02 deste segue com azimute de 314°05'09" e distância de 25,00m, azimute de 227°44'19" e distância de 25,00m, confrontando-se com Alexandre Fleuri de Marinho chega-se ao P03, deste segue com azimute de 227°44'19" e distância de 12,00m, confrontando-se com Raniel Brasil Silva de Sousa e lote e 14, chega-se ao P04, deste segue com azimute de 133°05'09" e distância de 25,00m confrontando com Raniel Brasil Silva de Sousa chega-se ao P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**PROPRIETARIO:** TEREZINHA LIMEIRA DE BARROS, brasileira, aposentada, portadora da CI nº 4 [REDACTED]-2-SSP/[REDACTED] e CPF nº 343.[REDACTED]-49, casada com DIOLINDO LUIZ DE BARROS, brasileiro, agropecuarista, portador da CI nº 1 [REDACTED]-3-SJSP/[REDACTED] e CPF nº 043.[REDACTED]-15, residente e domiciliada na cidade de Grajaú- MA, na Avenida Amaral [REDACTED] nº [REDACTED], Bairro [REDACTED]. Registro anterior nº13/030999.2.0004145-80, Livro 2, Pasta 5, Ficha 2, deste cartório. Grajaú- MA. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto, o subscrevi. Item 16.2; Emolumentos R\$ 50,70; FERC R\$ 1,50. Selo nº 20371417.

**R.1/030999.2.0019386-44-** Data: 20 de janeiro de 2015. Protocolo nº 2797, datado de 20/01/2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de dezembro de 2014, lavrada às folhas 101, livro nº 38, pela Tabeliã Tássia Mara Martins Lima, do Cartório do 2º Ofício nesta cidade, para constar que o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido por **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, brasileiro, empresário, casado, portador da CIRG nº 1445683-SSP/MA, e CPF nº 547.039.641-04, residente e domiciliado na cidade de Grajaú- MA, na BR 226, nº 510, Bairro Vila Militar, por compra feita a **TEREZINHA LIMEIRA DE BARROS**, brasileira, aposentada, portadora da CI nº 455262-SSP/MA e CPF nº 343.588.623-49, casada com **DIOLINDO LUIZ DE BARROS**, brasileiro, agropecuarista, portador da CI nº 148053-SJSP/PI e CPF nº 043.834.943-15, residente e domiciliada na cidade de Grajaú- MA, na Avenida Amaral Raposo nº 884, Bairro Canoeiro, pelo preço de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). O referido é verdade e dou fé. Grajaú- MA. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto, o subscrevi. Item16.3.10; Emolumentos R\$ 466,60; FERC R\$ 14,00. Selo nº 20371418.

**R.2/030999.2.0019386-44- CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 241.2015.923.2313;** Vencimento em 17 de julho de 2020; Emissão: 17/07/2015; Valor R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais); **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO**



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0019386-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA  
LIVRO Nº 2

Ficha

1

verso

Pasta

20

REGISTRO GERAL

**BRASIL S.A**, agência de Grajaú – MA; emitente: **R N CONSTRUTORA BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 09.604.423-0001/95, estabelecida á Rodovia, BR 226, 2, Letra A, Vila Militar, Grajaú – MA, neste ato representa seus sócios administradores **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, portador do CPF nº 547.039.641-04 e da CNH Registro nº 00188882234 DETRAN-MA e **NILCELIA DE ANDRADE FERREIRA SOUSA**, brasileira, comerciante, casada com comunhão parcial de bens, portadora do CPF nº 530.785.863-91 e CNH Registro nº 01379122649-DETRAN-MA, residentes e domiciliados á Rodovia BR 226, nº 21, Bairro Vilinha, Grajaú – MA; Emitente/Creditado: **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, portador do CPF nº 547.039.641-04 e da CNH Registro nº 00188882234 DETRAN-MA, residente e domiciliado á Rodovia BR 226, nº 21, Bairro Vilinha, Grajaú – MA; Intervenientes Hipotecantes: **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, e **NILCELIA DE ANDRADE FERREIRA SOUSA**, acima qualificados; Fiel depositário: **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, e **NILCELIA DE ANDRADE FERREIRA SOUSA**, acima qualificados; Avalistas: **R B S DE SOUSA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 03.686.491-0001/64, estabelecida á Estrada BR-226, nº 2, Vila Militar, Grajaú – MA; neste ato representada por seus titulares **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, portador do CPF nº 547.039.641-04 e da CNH Registro nº 00188882234 DETRAN-MA e **NILCELIA DE ANDRADE FERREIRA SOUSA**, brasileira, comerciante, casada com comunhão parcial de bens, portadora do CPF nº 530.785.863-91 e CNH Registro nº 01379122649-DETRAN-MA, residentes e domiciliados á Rodovia BR 226, nº 21, Bairro Vilinha, Grajaú – MA; Forma de pagamento: em parcelas vencíveis sendo a 1ª em 17/08/2016 e a última em 17/07/2020; Garantia: em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula supra de propriedade dos emitentes; Praça de pagamento: Grajaú - MA. Dou fé. Grajaú- MA. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto, o subscrevi. Item: 16.14. Emolumento R\$ 2.170,00; FERC R\$ 65,10. **Selo nº 21576172.**

**AV.3/030999.2.0019386-44**- Data: 23 de maio de 2023. Protocolo nº 18.935, datado de 05/05/2023. **PENHORA. Item 5, Inciso I, Art. 167, da Lei nº 6015/73 c/c art. 546, alínea i, do Provimento nº 16/2022-CGJ/MA.** Nos Termos do Requerimento, datado de 19 de abril de 2023, **RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 14.309.282/0001-18, situada na Rua Goias, nº 1848, Centro, CEP: 65.930-000, Açailandia-MA, neste ato representado por sua advogada e procuradora Stela Martins Chaves Anicacio; juntamente com Auto de Penhora e Avaliação, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça José Garcia Jorge Araujo, datado de 15/05/2022. (Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0804774-28.2017.8.10.0022 Antigo: 0801925-96.2021), que tem como partes: **EXEQUENTE: RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES EIRELI- EPP**, e como





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0019386-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA  
LIVRO Nº 2

Ficha

2

Pasta

20

REGISTRO GERAL

**EXECUTADO(S): RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA E MARCO CESAR LIMA MARINHO**, procedo a presente averbação nos termos do Art. 844, da Lei nº 13.105/2015-NCPC, para constar que fica **penhorado o Imóvel objeto da Matrícula Supra**, para garantia do valor da dívida de **R\$ 159.378,98 (cento e cinquenta e nove mil e trezentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos)**. Valor para cobrança de emolumentos com base no cod.16.12 da Lei 9109/2009, da tabela de custas e emolumentos vigente, R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Toda a documentação apresentada à pratica deste ato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Dou fé. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **PRENOT030999CY1LVK39LOUXFL67**  
30/05/2023 09:06:00, Ato: 16.1, Parte(s):  
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA  
Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02  
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **PENHOR030999I7ZXXH3YYQO4CP60**  
30/05/2023 09:10:39, Ato: 16.12, Parte(s):  
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA  
Total R\$ 500,06 Emol R\$ 450,51 FERC R\$ 13,51  
FADEP R\$ 18,02 FEMP R\$ 18,02 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CONFDO030999JNQR8XLKO44PX945**  
30/05/2023 09:30:30, Ato: 16.42, Parte(s):  
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA  
Total R\$ 6,02 Emol R\$ 5,44 FERC R\$ 0,16 FADEP  
R\$ 0,21 FEMP R\$ 0,21 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **ARQUIV030999TH9FF9LDOE3WWM542**  
30/05/2023 09:31:05, Ato: 16.39, Parte(s):  
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA  
Total R\$ 84,28 Emol R\$ 76,16 FERC R\$ 2,24  
FADEP R\$ 2,94 FEMP R\$ 2,94 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT030999IX2QJLSXK30LH83**  
30/05/2023 09:13:44, Ato: 16.24.4, Parte(s):  
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA  
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40  
FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERELE030999Z3FT65UUR8VI2V08**  
30/05/2023 09:27:52, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):  
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA  
Total R\$ 17,70 Emol R\$ 16,00 FERC R\$ 0,46  
FADEP R\$ 0,62 FEMP R\$ 0,62 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT030999WQ1JAE4F0CACVY01**  
18/11/2025 14:57:08, Ato: 16.24.4, Parte(s):  
RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA  
Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 3,49  
2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERELE0309991B30FKV5ZRWTOS45**  
18/11/2025 15:00:17, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):  
RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA  
Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26  
FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

**030999.2.0019386-44**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA**  
**LIVRO Nº 2**

Ficha

**2**

verso

Pasta

**20**

**REGISTRO GERAL**

**CERTIFICO** que a presente certidão:

a) é fiel reprodução autêntica da matrícula, extraída do livro 2 – REGISTRO GERAL, contendo seu inteiro teor, ônus reais, ações reais pessoais e reipersecutória, bem como situação jurídica do imóvel, de acordo § 11º, art. 19, da Lei nº 6.015/73, aletrada pela Lei nº 14.382, de 27 de junho de 2022, **válida por trinta (30) dias a partir do dia da sua emissão (emitida em 18/11/2025)**, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985 c/c art. 641, IV e 557 do Provimento nº 16, de 28 de abril de 2022, da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (Código de Normas); PROCESSO Nº 013386/2025.

b) Foi emitida por CAMILA COSTA DOS SANTOS a pedido/requerimento de **RRM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, portador do CPF/CNPJ: 26.278.678/0001-24 e ainda em conformidade com § 5º, art. 19 da Lei de Registros Públicos, com observância da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), regulamentada pelo Provimento nº 134/2022-CNJ, que dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL8Z9-53HN5-8SXJJ-SJHGZ>