



Validate this document here



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na Matrícula o teor seguinte:

CNM: 029702.2.0044893-74

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

FLS.133

LIVRO N.º 2 I J

MATRÍCULA N.º 44.893

DATA 10 DE OUTUBRO DE 1996.

IMÓVEL: Sala nº 102 localizada no 1º pavimento do Edifício denominado **CENTRO EMPRESARIAL SAINT LOUIS**, situado na rua 03, Quadra 02, lote 07, no bairro de São Francisco, neste município, limita-se a parte inferior com sobre-loja da loja 10, a parte superior com a sala 202 e parte posterior, com a área livre que dá para o terreno vizinho, lateral esquerda com a sala 104, lateral direita, com a área livre que dá para o Edifício Trade-Center, e a parte anterior com a sala 101 e circulação, com banheiro privativo individual, totalizando uma área de 39,00m², sendo 26,51m² de área privativa e 12,49m² de área de uso comum, cabendo-lhe a fração ideal do terreno de 8,73m² ou 1,2729%. **PROPRIETÁRIO:** - ALGAS ENGENHARIA E COMERCIO S/A, firma de construção civil, com sede nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob o nº 06.496.335/0001-29. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** - matrícula nº 40.483, fis. 123 do Livro nº 2-HM, deste Cartório.

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO Nº01 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO, que à vista da Escritura Pública de Compra e Venda, passada nesta cidade em data de 09 de Abril de 2008, nas notas do atbélião do 1º Ofício, Dr. Tito Antônio de Souza Soares, às folhas 066, do livro de notas nº9691; que o imóvel desta matrícula foi adquirido por **HEBERTH CARVALHO REIS**, funcionário público estadual, CI-1635852001-6 SSP/MA, CPF-515.573.043-00 e **MARIA JOSE COSTA REIS**, pedagoga, CI-017832752001-8MA CPF-409.600.643-20, ambos brasileiros, casados entre si, residentes nesta cidade, na compra feita a **ALGAS ENGENHARIA E COMERCIO S/A**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ-06.496.335/0001-29, pela quantia de R\$10.000.000,00 (Dez milhões de cruzeiros reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís, 10 de Abril de 2008.--(AO)

PROT.-118.264-014-1F

REGISTRO Nº02 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO, que à vista da Escritura Pública de Compra e Venda, passada nesta cidade em data de 10 de Abril de 2008, nas notas do tabelião do 1º Ofício, Dr. Tito Antônio de Souza Soares, às folhas 072, do livro de notas nº9691; que o imóvel desta matrícula foi adquirido por **DIVANA SOUSA**, brasileira, solteira, maior, advogada, CI-2818200 SSP/PA, CPF-407.983.213-34, residente nesta cidade, na compra feita a **HEBERTH CARVALHO REIS**, funcionário pública estadual, CI-1635852001-6 SSP/MA, CPF-515.573.043-00 e **MARIA JOSE COSTA REIS**, pedagoga, CI-017832752001-8 SSP/MA, CPF-409.600.643-20, ambos casados entre si, brasileiros, residentes nesta cidade, pela quantia de R\$12.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís 11 de Abril de 2008.--(AO)

PROT.-118.288-014-1F

AV.03/44.893 - PENHORA - Protocolo nº259.107, data do protocolo 08/03/2024. Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 28/02/2024, pela 13ª Vara Cível de São Luís/MA, extraído do Processo nº0801753-73.2018.8.10.0001, tendo como exequente: **CLAUDIA SOPAS ROCHA** e executado: **DIVANA SOUSA**, procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$324.325,65 (trezentos e vinte e quatro mil, trezentos e vinte e cinco reais e sessenta e cinco centavos). Dou fé. LN/AB. Emolumentos: R\$1.142,95. FERC: R\$34,28. FUNDOS: R\$91,42. Selo nºREGBEM029702KFAM4ILK38GTCP60. São Luís/MA, 22/03/2024.

() Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
 () Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
 () Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

Documento emitido eletronicamente. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia. Por ser expressão de verdade, firmo a presente. Dou fé.

Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT029702007IFRMVC4EFZ117, 25/02/2026 10:22:17, Ato: 16.24.4. Parte(s): RRM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA - S26020690545D, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHJBA-46E6L-8BEY7-HJ6J9