

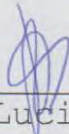
PROCESSO N°: 5001070-11.2025.8.13.0112  
MANDADO N°: 01  
VARA: 1ª CÍVEL

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado anexo de Avaliação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, processo nº **5001070-11.2025.8.13.0112**, dirigi-me no endereço indicado, e lá sendo procedi à avaliação do bem como se segue:

01- De 24,00,00 ha (vinte e quatro hectares, mais ou menos de terras de cerrado, no lugar denominado "Congonhal", no município de Campo Belo/MG, deixei de constar a confrontação não encontrei no PJE, não tem benfeitorias, localização em anexo, **e consultando as Imobiliárias da cidade de Campo Belo/MG, e em especial com o corretor Nasser**, levando em consideração sua topografia em declive acidentado e todo coberto com vegetação de cerrado, terreno esse hoje, mais para ser utilizado como reserva de outro imóvel, conforme fotos em anexo, avalio o referido imóvel **no valor de R\$ 960.00.00 (Novecentos e sessenta mil reais)**.

Método usado é o comparativo.  
É o que me foi dado para avaliar.  
Campo Belo, 28 de Fevereiro de 2.025.



---

Romerson Luciano Peixoto  
Oficial de Justiça Avaliador

