

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Comarca de Contagem

AUTO DE AVALIAÇÃO

Às 15h00 do dia 15 de março de 2025, em cumprimento do mandado nº 3, extraído dos autos nº 063180-02.2012.8.13.0024, na ação em que MARIA ERNESTINA FONSECA move em face de LINDIOMAR RODRIGUES ARAUJO E OUTRO(S), na rua Gomes Freire de Andrade, nº 307, bairro Nacional, Contagem/MG, procedeu-se à avaliação do bem imóvel situado no endereço indicado, conforme termo de penhora destes autos em ID 10240423230, Lote nº 09, quadra 53, do Bairro Nacional, município de Contagem/MG com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado na matrícula nº 13.161, Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem/MG, encontrado na data indicada nas seguintes condições: trata-se de imóvel residencial em lote de aproximadamente 360m², em estágio parcial de construção e em parte finalizado, garagem para dois veículos de porte médio, com muros laterais e ausência de muro aos fundos do lote, edificação com três pavimentos, paredes externas sem reboco e em tijolos aparente, sendo primeiro pavimento: sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, com piso em cerâmica, paredes rebocadas e pintadas; segundo pavimento: em estágio de construção e sem finalização de acabamento em piso, paredes e teto, quatro cômodos, banheiro, área de serviço, paredes rebocadas e sem pintura, teto com laje e reboco finalizado; terceiro pavimento: sem finalização de acabamento em piso ou paredes, três cômodos, copa, banheiro, varanda, sem laje nem telhado, paredes com reboco sem pintura. Considerando a oferta de preços de imóveis semelhantes na região, em sites agregadores de ofertas imobiliárias Zap Imóveis e Viva Real, acessados nesta data, e considerando as especificidades do imóvel acima descrito, através do método comparativo, avalia-se o bem acima especificado em **R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais)**. Lido e achado conforme, segue devidamente assinado.


Leonardo Fernandes Passos
OFICIAL DE JUSTIÇA

