



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL FICHA: 62.727

MATRICULA N.º 62.727

DATA: 04. 11. 2011

IMÓVEL: 'Apartamento de n.º 402, do Bloco C, parte integrante do RESIDENCIAL BELO VALE I, situado nesta cidade, com entrada social pelo n.º 150, da rua José Estevão, no bairro Barbosa Lage, com área construída de 50,54125m² e a respectiva fração ideal de 1/240, do todo, designada ÁREA B-3, com 9.172,60m², medindo 103,50m de frente para a rua José Estevão; 82,88m de um lado, em divisa com a área B-5; 78,40m de outro lado, em divisa com as áreas B-4, B-5 e 130,35m nos fundos, dividindo com a área B-5, sendo que o empreendimento possui área de recreação, lixo, guarita e play-ground e um estacionamento descoberto com 60 vagas de garagem. Proprietária: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, com CNPJ 03.190.167/0001-50. Registro de Aquisição: R-1 e AV-3-59.049, neste Cartório. O Oficial, *Seniau, Rodu*

AV-01- Convenção de Condomínio. Data: 21.11.2011. A Convenção de Condomínio do Edifício acima, do qual é parte integrante o apartamento acima, foi registrada nesta data, no livro 03, sob n.º 1100. O Oficial, *Seniau, Rodu*

R-02- Compra e Venda. Data: 08.10.2012. Adquirentes: MIRANDA ALVES DE OLIVEIRA MARIN, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, porteira de edifício, CPF n.º 028.811.096-08 e seu esposo DIEGO LUIZ DE SOUZA MARIN, brasileiro, pedreiro, CPF n.º 083.034.406-32, residentes nesta cidade. Transmitente: O proprietário acima. Forma do Título: Contrato particular, datado desta cidade, de 24.11.2011, ficando uma via arquivada em Cartório (PMCMV). Assinou o contrato como anuente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. Valor: R\$42.159,75, com avaliação de R\$44.959,33. O Oficial, _____

R-03- Alienação Fiduciária. Data: 08.10.2012. Pelo mesmo contrato acima referido, os adquirentes deram o imóvel em garantia de Alienação Fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, tendo a dívida o valor de R\$42.159,75, a ser paga em 120 prestações mensais, pelo Sistema de Amortização SAC, vencendo o primeiro encargo mensal em 24.12.2011, com valor inicial de R\$351,33. O Oficial, _____

AV-4- **ATO DE OFÍCIO**. Data: 28/12/2016. Faz-se o presente ato para retificar o nome da **adquirente** do R-02 retro, para o correto que é: "**MARLI APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, empregada doméstica, CPF nº 927.374.206-87, residente nesta cidade" e não como constou, ficando os demais termos ratificados. Emol/TFJ Nihil. O Oficial, *Subst. Cristine Porto de Paula*

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO