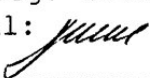



LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira


MATRÍCULA: 145.633 FICHA: 01F

DATA: 31/08/2023

CNM: 033134.2.0145633-39

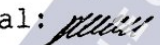
IMÓVEL: Lote 15 do Quarteirão 114 do Bairro dos Coqueiros, Belo Horizonte-MG, com área de 385,27m², com 11,6m de frente para a Rua Outono; 32,67m confrontando-se com o lote 14; 11,54m confrontando-se com terreno indiviso; 34,29m confrontando-se com o lote 16; todos do quarteirão 114, de acordo com a planta CP 249080A, aprovada via regularização pela Lei Municipal n° 13.465/2017 em 16/01/2023. **PROPRIETÁRIOS:** **MÁRIO MARTINS DA CRUZ**, brasileiro, vendedor, DI MG-4.676.057 SSP/MG, CPF 599.205.646-72, e seu cônjuge **JACQUELINE ALTAIR CINTRA MARTINS**, brasileira, vendedora, DI MG-10.693.532 PC/MG, CPF 041.537.636-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Outono, 195, Bairro Novo Progresso, Contagem-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 145.620, Livro 2, desta Serventia. Prot. 585.591 de 07/08/2023. Dou fé. lrl/gfg. Nihil. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 17. Selo n°: GXV43418 - Cód. Seg: 2736-0153-5623-7482. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2023. O Oficial: 

Av-1-145.633 - Prot. 585.591 de 07/08/2023 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** - Esta matrícula foi aberta em razão de registro de procedimento de Regularização Fundiária efetuada no registro anterior, nos termos do art. 44, § 1º, inciso II, da Lei n° 13.465/17, c/c art. 41 da Lei n° 8.935/94. Dou fé. lrl/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 17. Selo n°: GXV43418 - Cód. Seg: 2736-0153-5623-7482. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2023. O Oficial: 

Av-2-145.633 - Prot. 585.591 de 07/08/2023 - **HIPOTECA** - Conforme R-9 da matrícula 30.569, Livro 2, do Oficial da Comarca de Contagem-MG, consta que este imóvel foi dado em hipoteca de primeiro grau, onde figura como credora **MULTIMARCAS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 04.124.922/0001-61, e como devedores **MÁRIO MARTINS DA CRUZ**, CPF 599.205.646-72, e seu cônjuge **JACQUELINE ALTAIR CINTRA MARTINS**, CPF 041.537.636-08. **Valor da dívida:** R\$206.801,02. Dou fé. lrl/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo n°: GXV43418 - Cód. Seg: 2736-0153-5623-7482. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2023. O Oficial: 

Av-3-145.633 - Prot. 585.591 de 07/08/2023 - **PENHORA** - Conforme R-10 da matrícula 30.569, Livro 2, do Oficial da Comarca de Contagem-MG, consta que foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, sendo autora **MULTIMARCAS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, e réu **MÁRIO MARTINS DA CRUZ**, processo n° 0079.13.074.228-5, da 1ª Vara

CNM: 033134.2.0145633-39

Cível da Comarca de Contagem/MG. Dou fé. lrl/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GXV43418 - Cód. Seg: 2736-0153-5623-7482. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2023. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR