



ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
SECRETARIA JUDICIAL DA 2ª VARA

27
Osc
Secretaria
Fis. 85
Balsas - MA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos quatorze (14) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e sete (2007), eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado expedido nos autos da Carta Precatória nº 045/2006, oriunda do Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Balsas/MA, dos autos da ação de Execução Forçada nº 2.487/2003, que CARGILL AGRÍCOLA S/A move contra EDILBERTO SILVA TAVARES, dirigi-me ao imóvel denominado VÃO DO POÇO, localizado na data FLOR DSO TEMPO, do município de Formosa da Serra Negra/MA, Termo Judiciário desta Comarca, e sendo aí, procedi a penhora do referido imóvel de propriedade do Executado, nos termos seguintes:

BEM - Uma gleba de terras situada no lugar denominado VÃO DO POÇO, da data FLOR DO TEMPO, do município de Formosa da Serra Negra/MA, medindo 507,55,00 ha (quinhentos e sete hectares e cinquenta e cinco ares).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Começa seu perímetro de um marco de madeira cravado em comum, nas divisas da gleba "Olho d'Água", de Francisco Tomza da Silva e segue com a gleba "Olho d'Água", de Odorico Francisco da Silva, com os rumos de 34°SE 2.800 metros, até a linha perimétrica da data, segue pela referida linha em limite perimétrico com a data Cacimbas dos Ferreiras, com os rumos: 86°SW 870 metros, 52°30'SW 860 metros, 36°30'SW 664 metros, 72°SW 1.400 metros, passa com a gleba "Olho d'Água", de Francisco Tomaz da Silva com os rumos: 20°NE 500 metros, 33°30'NE 900 metros, 1°NW 280 metros, 23°NE 2.627 metros, até o ponto de partida, tendo ficado fechado o seu polígono com o desenvolvimento perimétrico de 10.901 metros lineares. Davidamente registrada sob o nº 2/1.402, às



folhas 121 do Livro nº 2-F, na matrícula nº 1.402 do Cartório do Registro Imobiliário desta Comarca.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Data Flor do Tempo, no setor Leste do Município de Formosa da Serra Negera/MA, distante 50km da sede do município, com acesso pela estrada carroçável que parte da MA 006, em frente ao Posto Cipó, passando pelas Fazendas Carolina dos Rodrigues, Vão d'Arara, do Sr. Ananias Alves dos Santos e Povoado Monte Lindo na Serra da Imburana.

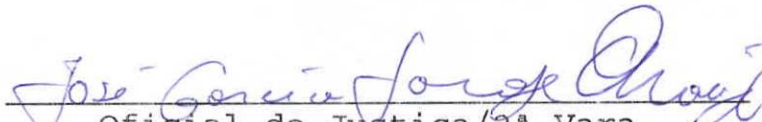
CONFRONTANTES: Gleba "Olho d'Água", de sucessores de FRANCISCO STOMAZ DA SILVA; gleba "Olho ds'Água", de Odorico Francisco da Silva e Data "Cacimbas dos Ferreiras".

CARACTERÍSTICAS NATURAIS/TIPO DE SOLO: Trata-se de imóvel constituído na sua maior parte de áreas de Serrado Argiloso, próprio da agricultura e formação de pastagem, com vegetação típica desse tipo de solo (árvores de porte pequeno e médio e existência de pastagem nativa - capim "agreste"), com topografia regular, com poucas ondulações.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias implantadas no imóvel, tratando-se de terra nua em toda sua extensão.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o acesso e tipo de solo, bem como os preços em prática na região para o mercado ruralista, avalio o referido bem ao preço de R\$ 300,00 (trezentos reais) por hectare, perfazendo o valor total de R\$ 152.265,00 (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e sessenta e cinco reais).

ENCERRAMENTO: Dou assim por concluída a presente diligência. Do que para constar lavrei o presente para que produza os seus jurídicos e legais efeitos.


Oficial de Justiça/2ª Vara.

28
Aer

