



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE MATIAS BARBOSA

Cartório Albuquerque

REGISTRO DE IMÓVEIS

THAÍS DE ALBUQUERQUE

TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FICHA 1

MATRÍCULA Nº 14.386

DATA: 21/12/2023

IMÓVEL: O lote 04, situado na Rua Dr. Moacir Alves de Souza, no Desmembramento Morada Imperial, nesta cidade e comarca de Matias Barbosa/MG, medindo 386,71m² com as seguintes medidas e confrontações: pela frente 12,03m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza; de um lado 30,66m em divisa com o Lote 03; de outro lado 33,80m em divisa com o Lote 05; fundos 12,22m em divisa com o terreno da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa. **PROPRIETÁRIA:** PREDIAL GODINHO LTDA-EPP, CNPJ 65.271.538/0001-86, com sede na Rua Halfeld, 828, sala 511, Centro, Juiz de Fora/MG. **TÍTULO ANTERIOR:** M/AV-1/AV-2/R-3-12.736 ficha 10.402 do Lº 2. (PROT. 24744 Emol-86,80 TFJ-28,32 ISS-4,10 Total-119,22). Dou fé. A Oficial Substituta

AV-1-14.386. Em 23/05/2025. **PENHORA.** Em face de requerimento de Carlos Frederico Correa e Castro Godinho, CPF 675.111.476-15, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua Luz Interior, 105/801 Torre II, Estrela Sul, Juiz de Fora/MG, instruído com despacho de 01/04/2025, termo de penhora de 10/04/2025, expedido nos autos de nº 5039616-70.2024.8.13.0145 de Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente Predial Godinho Ltda e executada Construtora Radare Engenharia Ltda, CNPJ 07.904.712/0001-84, docs. arquivados n/cartório, foi determinado pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Juiz de Fora/MG, Dr. Silveimar Jose Henriques Salgado, o registro da penhora sobre os direitos aquisitivos da executada em relação ao imóvel objeto desta matrícula, valor de R\$61.944,11, sendo fiel depositário a executada. (PROT. 26317 Emol-121,29 TFJ-37,85 ISS-5,62 Total-164,76 Cód. 1 x 4527-8, Cód. 5 x 8101-8). Dou fé. A Oficial Substituta