

Comarca de Matias Barbosa Estado de Minas Gerais
Natureza: Execução de Título Extrajudicial - PJE
Processo: nº. ~5001571-47.20125.8.13.0408
Mandado: 01 N°-501878-5

Exequente: Predial Godinho Ltda- EPP
Executado: Construtora Radare Engenharia Ltda

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

Ao (s) 10 (dez) dia(s) do mês de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco),nesta Cidade e Comarca de Matias Barbosa Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao mandado expedido sob as ordens do MM. Juiz de Direito da Comarca,diligenciei ao endereço indicado no mandado,e após as formalidades legais, procedi conforme termos da carta Precatória,a AVALIAÇÃO do imóvel indicado no mandado,a seguir:- O lote 04, situado na Rua Moacyr Alves de Souza,no Desmembramento Morada Imperial,nesta cidade e Comarca de Matias Barbosa/MG,medindo 386,71m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente 12,03m para a Rua Moacyr Alves de Souza; de um lado 30,66m com o Lote 03; de outro lado 33,80m em divisa com o Lote 05; fundos 12,22m com o terreno da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa, constituído por terras nuas, sem benfeitorias ou cercas delimitadoras, com topografia em declive suave.O referido imóvel foi por mim avaliado em R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais),imóvel Matriculado sob nº-14.386, Livro-2, Ficha-1,do Cartório de Registro de Imóveis Matias Barbosa/MG.A avaliação foi feita sob,os seguintes parâmetros: Pesquisa feita junto a imobiliárias locais,preço médio de imóveis na mesma região geoeconômica e localização do imóvel,(método comparativo). A seguir, lavrei o presente auto que segue devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Matias Barbosa, 10 de outubro de 2025

Oficial de Justiça Avaliador

José Fernando da Silva
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MAT. 102258-5

José Fernando da Silva

