



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula N.º 21.882

FICHA 1

Data: 23-09-1987

IMÓVEL: O lote de terreno de nº31, da quadra 18, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Santa Cecília, a Rua Almir Monteiro, medindo 10,00m de frente para a dita Rua, 24,00m de um lado, confrontando com o lote nº30, 23,00m de outro lado, confrontando com o lote nº32 e 10,00m de fundos, confrontando com Alcides Machado. **PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIOS DE RITA ALVES MONTEIRO; DE HEITOR SOARES DE ALMEIDA; DE ALMIR ALVES MONTEIRO; DE BARBARA MONTEIRO RODRIGUES; DE HAMILTON ALVES MONTEIRO; VICENTE ALVES MONTEIRO, comerciante e sua mulher MARIA CANDIDA MONTEIRO, do lar, CPF sob o nº008.540.846-20, representados por Geraldo Almir Moura, digo, Geraldo Almir de Moura Monteiro, conforme substabelecimento e alvaras mencionados na escritura. Reg. de aquisição nºs 10.382, 10.600 e 10.829, 1º Ofício e nºs 7.349 e 10.973, 2º Ofício.

O Oficial Ilmo. Ruiere de Azevedo & Moura

R-1-21.882:- Data supra:- **COMPRA E VENDA:-** **ADQUIRENTES:** MARCELINO ANTONIO MOTA COUTO, motorista, inscrito no CPF sob o nº113.966.606/15, casado sob o regime da comunhão de bens com Dolores Maria Moreira Couto, brasileiros, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE:** Os proprietários acima identificados. Forma de título: Escritura de 3-02-1987, lavrada em notas do 3º tabelião desta comarca, Lº187, fls. 98. **VALOR:** Cz\$25,00 (ITBI sobre Cz\$30.000,00).

O Oficial Ilmo. Ruiere de Azevedo & Moura

AV-2-21.882. Data: 25/08/2015. **INCLUSÃO DE DOCUMENTO:** Conforme requer na escritura lavrada em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 22/04/2009, Lº267N, fls.194 e aditamento datado de 18/08/2015, Lº335N, fls.190, fica averbada a CI de MARCELINO ANTÔNIO MOTA COUTO: M-512.914, SSP/MG. Título Protocolado sob o nº 168997 em 24/07/2015. Emolumentos: R\$12,25. Taxa de Fiscalização: R\$4,08. Recome: R\$0,73. Total: R\$17,06.

Oficial Opali de Andrade /

AV-3-21.882. Data: 25/08/2015. **INCLUSÃO DE DOCUMENTO:** Conforme escritura acima, fica averbada a CI e o CPF de DOLORES MARIA MOREIRA COUTO: nº1277876, SSP/DF e 485.741.046-04, respectivamente. Título Protocolado sob o nº 168997 em 24/07/2015. Emolumentos: R\$12,25. Taxa de Fiscalização: R\$4,08. Recome: R\$0,73. Total: R\$17,06.

Oficial Opali de Andrade /

Continua no verso

MATRÍCULA N.º

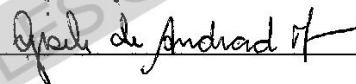
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

21882

R-4-21.882. Data: 25/08/2015.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): RONALDO GÉRKEN DELMONTE, brasileiro, comerciante, solteiro, CI n.º MG-529.071, SSP/MG, CPF n.º 193.886.326-72, residente em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): Os adquirentes no R-1. Forma do Título: A escritura mencionada na AV-2. VALOR: R\$8.000,00. ITBI sobre R\$8.303,00. Título Protocolado sob o n.º 168997 em 24/07/2015. Emolumentos: R\$308,27. Taxa de Fiscalização: R\$125,90. Recômpe: R\$18,49. Total: R\$452,66.

Oficial



R-5-21.882: Data: 01/06/2017.- PENHORA: CREDOR: CARLOS ANTONIO SCARDINE, CPF n.º 773.295.897-72, DEVEDOR: RONALDO GÉRKEN DELMONTE no R-4. Forma do Título: Certidão expedida pelo Juízo da Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos do processo n.º 0145.10.034.956-5, datada de 16/05/2017 que fica arquivada. VALOR: R\$115.737,43. Título Protocolado sob o n.º 181256 em 29/05/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recômpe: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial

