



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0019386-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA
LIVRO Nº 2

Ficha

1

Pasta

20

REGISTRO GERAL

Data: 20 de janeiro de 2015.

IMÓVEL URBANO. DENOMINAÇÃO: Um terreno com 12,00m de frente e fundo e com 25,00m nas laterais direita e esquerda, com a área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados), e com o seguinte perímetro: inicia-se seu perímetro do P01 com a coordenada de 0374472-9356755, deste segue com azimute de 47°44'22" e distância de 12,00m, confrontando-se com a BR 226, chega-se ao ponto P02 deste segue com azimute de 314°05'09" e distância de 25,00m, azimute de 227°44'19" e distância de 25,00m, confrontando-se com Alexandre Fleuri de Marinho chega-se ao P03, deste segue com azimute de 227°44'19" e distância de 12,00m, confrontando-se com Raniel Brasil Silva de Sousa e lote e 14, chega-se ao P04, deste segue com azimute de 133°05'09" e distância de 25,00m confrontando com Raniel Brasil Silva de Sousa chega-se ao P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETARIO: TEREZINHA LIMEIRA DE BARROS, brasileira, aposentada, portadora da CI nº 4 [REDACTED]-2-SSP/[REDACTED] e CPF nº 343.[REDACTED]-49, casada com **DIOLINDO LUIZ DE BARROS**, brasileiro, agropecuarista, portador da CI nº 1 [REDACTED]-3-SJSP/[REDACTED] e CPF nº 043.[REDACTED]-15, residente e domiciliada na cidade de Grajaú- MA, na Avenida Amaral [REDACTED] nº [REDACTED], Bairro [REDACTED]. Registro anterior nº13/030999.2.0004145-80, Livro 2, Pasta 5, Ficha 2, deste cartório. Grajaú- MA. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto, o subscrevi. Item 16.2; Emolumentos R\$ 50,70; FERC R\$ 1,50. Selo nº 20371417.

R.1/030999.2.0019386-44- Data: 20 de janeiro de 2015. Protocolo nº 2797, datado de 20/01/2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de dezembro de 2014, lavrada às folhas 101, livro nº 38, pela Tabeliã Tássia Mara Martins Lima, do Cartório do 2º Ofício nesta cidade, para constar que o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido por **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, brasileiro, empresário, casado, portador da CIRG nº 1445683-SSP/MA, e CPF nº 547.039.641-04, residente e domiciliado na cidade de Grajaú- MA, na BR 226, nº 510, Bairro Vila Militar, por compra feita a **TEREZINHA LIMEIRA DE BARROS**, brasileira, aposentada, portadora da CI nº 455262-SSP/MA e CPF nº 343.588.623-49, casada com **DIOLINDO LUIZ DE BARROS**, brasileiro, agropecuarista, portador da CI nº 148053-SJSP/PI e CPF nº 043.834.943-15, residente e domiciliada na cidade de Grajaú- MA, na Avenida Amaral Raposo nº 884, Bairro Canoeiro, pelo preço de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). O referido é verdade e dou fé. Grajaú- MA. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto, o subscrevi. Item16.3.10; Emolumentos R\$ 466,60; FERC R\$ 14,00. Selo nº 20371418.

R.2/030999.2.0019386-44- CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 241.2015.923.2313; Vencimento em 17 de julho de 2020; Emissão: 17/07/2015; Valor R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais); **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO**



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0019386-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA
LIVRO Nº 2

Ficha

1

verso

Pasta

20

REGISTRO GERAL

BRASIL S.A, agência de Grajaú – MA; emitente: **R N CONSTRUTORA BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 09.604.423-0001/95, estabelecida à Rodovia, BR 226, 2, Letra A, Vila Militar, Grajaú – MA, neste ato representa seus sócios administradores **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, portador do CPF nº 547.039.641-04 e da CNH Registro nº 00188882234 DETRAN-MA e **NILCELIA DE ANDRADE FERREIRA SOUSA**, brasileira, comerciante, casada com comunhão parcial de bens, portadora do CPF nº 530.785.863-91 e CNH Registro nº 01379122649-DETRAN-MA, residentes e domiciliados à Rodovia BR 226, nº 21, Bairro Vilha, Grajaú – MA; Emitente/Creditado: **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, portador do CPF nº 547.039.641-04 e da CNH Registro nº 00188882234 DETRAN-MA, residente e domiciliado à Rodovia BR 226, nº 21, Bairro Vilha, Grajaú – MA; Intervenientes Hipotecantes: **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, e **NILCELIA DE ANDRADE FERREIRA SOUSA**, acima qualificados; Fiel depositário: **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, e **NILCELIA DE ANDRADE FERREIRA SOUSA**, acima qualificados; Avalistas: **R B S DE SOUSA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 03.686.491-0001/64, estabelecida à Estrada BR-226, nº 2, Vila Militar, Grajaú – MA; neste ato representada por seus titulares **RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, portador do CPF nº 547.039.641-04 e da CNH Registro nº 00188882234 DETRAN-MA e **NILCELIA DE ANDRADE FERREIRA SOUSA**, brasileira, comerciante, casada com comunhão parcial de bens, portadora do CPF nº 530.785.863-91 e CNH Registro nº 01379122649-DETRAN-MA, residentes e domiciliados à Rodovia BR 226, nº 21, Bairro Vilha, Grajaú – MA; Forma de pagamento: em parcelas vencíveis sendo a 1ª em 17/08/2016 e a última em 17/07/2020; Garantia: em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula supra de propriedade dos emitentes; Praça de pagamento: Grajaú - MA. Dou fé. Grajaú- MA. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto, o subscrevi. Item: 16.14. Emolumento R\$ 2.170,00; FERC R\$ 65,10. **Selo nº 21576172.**

AV.3/030999.2.0019386-44- Data: 23 de maio de 2023. Protocolo nº 18.935, datado de 05/05/2023. **PENHORA. Item 5, Inciso I, Art. 167, da Lei nº 6015/73 c/c art. 546, alínea i, do Provimento nº 16/2022-CGJ/MA.** Nos Termos do Requerimento, datado de 19 de abril de 2023, **RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 14.309.282/0001-18, situada na Rua Goiás, nº 1848, Centro, CEP: 65.930-000, Açailândia-MA, neste ato representado por sua advogada e procuradora Stela Martins Chaves Anicacio; juntamente com Auto de Penhora e Avaliação, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça José Garcia Jorge Araujo, datado de 15/05/2022. (Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0804774-28.2017.8.10.0022 Antigo: 0801925-96.2021), que tem como partes: **EXEQUENTE: RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES EIRELI- EPP**, e como

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3F79UHN-UBNGT-QH96F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0019386-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

Ficha

2

Pasta

20

EXECUTADO(S): RANIEL BRASIL SILVA DE SOUSA E MARCO CESAR LIMA MARINHO, procedo a presente averbação nos termos do Art. 844, da Lei nº 13.105/2015-NCPC, para constar que fica **penhorado o Imóvel objeto da Matrícula Supra**, para garantia do valor da dívida de **R\$ 159.378,98 (cento e cinquenta e nove mil e trezentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos)**. Valor para cobrança de emolumentos com base no cod.16.12 da Lei 9109/2009, da tabela de custas e emolumentos vigente, R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Toda a documentação apresentada à pratica deste ato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Dou fé. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT030999CY1LVK39LOUXFL67
30/05/2023 09:06:00, Ato: 16.1, Parte(s):
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA
Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: PENHOR030999I7ZXXH3YYQO4CP60
30/05/2023 09:10:39, Ato: 16.12, Parte(s):
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA
Total R\$ 500,06 Emol R\$ 450,51 FERC R\$ 13,51
FADEP R\$ 18,02 FEMP R\$ 18,02 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CONFDO030999JNQR8XLKO44PX945
30/05/2023 09:30:30, Ato: 16.42, Parte(s):
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA
Total R\$ 6,02 Emol R\$ 5,44 FERC R\$ 0,16 FADEP
R\$ 0,21 FEMP R\$ 0,21 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV030999TH9FF9LDOE3WWM542
30/05/2023 09:31:05, Ato: 16.39, Parte(s):
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA
Total R\$ 84,28 Emol R\$ 76,16 FERC R\$ 2,24
FADEP R\$ 2,94 FEMP R\$ 2,94 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030999IX2QJILSXXK30LH83
30/05/2023 09:13:44, Ato: 16.24.4, Parte(s):
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40
FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE030999Z3FT65UUR8VI2V08
30/05/2023 09:27:52, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
RESOLVE REFORMA E EDIFICAÇÕES LTDA
Total R\$ 17,70 Emol R\$ 16,00 FERC R\$ 0,46
FADEP R\$ 0,62 FEMP R\$ 0,62 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030999O528K8V1KOYAH838
26/09/2025 09:17:30, Ato: 16.24.4,
Parte(s): RANIEL BRASIL SILVA DE
SOUSA
Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61
FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE030999S4YX4K4JXB7QWE74
26/09/2025 09:17:46, Ato: 16.24.4.1,
Parte(s): RANIEL BRASIL SILVA DE
SOUSA
Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26
FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX3F-79UHN-UBNGT-QH96F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0019386-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA
LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

Ficha

2

verso

Pasta

20

CERTIFICO que a presente certidão:

a) é fiel reprodução autêntica da matrícula, extraída do livro 2 – REGISTRO GERAL, contendo seu inteiro teor, ônus reais, ações reais pessoais e reipersecutória, bem como situação jurídica do imóvel, de acordo § 1º, art. 19, da Lei nº 6.015/73, aletrada pela Lei nº 14.382, de 27 de junho de 2022, **válida por trinta (30) dias a partir do dia da sua emissão (emitida em 26/09/2025)**, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985 c/c art. 641, IV e 557 do Provimento nº 16, de 28 de abril de 2022, da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (Código de Normas); PROCESSO Nº 012013/2025.

b) Foi emitida por BLENDO C JORGE CRUZ a pedido/requerimento de **RRM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, portador do CPF/CNPJ: *****.-****, e ainda em conformidade com § 5º, art. 19 da Lei de Registros Públicos, com observância da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), regulamentada pelo Provimento nº 134/2022-CNJ, que dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX3F-79UHN-UBNGT-QH96F>