

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	<b>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS</b> Ponte Nova - Minas Gerais	MATRÍCULA Nº <b>22.206</b>
<b>CNM: 055228.2.0022206-82</b>		
DATA:- 10 de Março de 2004.-		
<b>IMÓVEL:-</b> Casa de morada de nº 06, com a área construída de 157,22 m <sup>2</sup> , na rua Paraná, no distrito de São Sebastião do Soberbo, município de Santa Cruz do Escalvado, desta comarca de Ponte Nova, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 56, da quadra 07, medindo 15,00 metros de frente, 15,00 metros de fundos, 24,20 metros pelo lado direito e 24,20 metros pelo lado esquerdo, com a área total de 363,00m <sup>2</sup> , e divide e confronta pela frente com a via pública, pelos fundos com o lote 59, pelo lado direito com o lote 55, pelo lado esquerdo com o lote 57.-		
<b>PROPRIETÁRIO(S):</b> COMPANHIA VALE DO RIO DOCE, C.N.P.J.- nº 33.592.510/0001-54, c/ sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ.-		
<b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> matrícula 14.548, Livro 2-RG.- SRI - Ponte Nova - (LAP).- Dou fé.		
Prot.- 47231.- O Oficial.- <i>Espinaçima da Cruz de Paula</i>		
<b>REGISTRO Nº 01.- MATRICULA Nº 22.206.- DATA - 03/12/2009.-</b> Certifico, que por Escritura Pública de Dação Em Pagamento, lavrada pelo 3º Ofício da cidade de Ponte Nova, no Lv.183, fls.183, de 04/11/2009, a <b>Outorgante.-</b> COMPANHIA VALE DO RIO DOCE, C.N.P.J.- nº 33.592.510/0001-54, com sede em Rio De Janeiro/RJ - Av. Graça Aranha, 26- 20º andar, neste ato representada por seus bastantes procuradores Wilmon Rosa Soares e Frederico Erichsen Calijome, <b>dou em pagamento o imóvel descrito nesta matrícula, ao OUTORGADO.-</b> <b>ESPOLIO DE TEOFILO AUGUSTO DA SILVA, C.P.F. - 127.305.136-04,</b> neste ato representado pela inventariante <b>MARIA DOS SANTOS E SILVA,</b> do lar, portadora da Cl. MG-10.116.578-SSP/MG, CPF. 035.473.246-37, brasileira, maior, viúva, residente e domiciliada em Santa Cruz Do Escalvado - MG, conforme compromisso de inventariante firmado aos 23 de março de 2006, expedido pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, sendo o valor desta dação estimado em R\$ 58,807,00 (cinquenta e oito mil, oitocentos e sete reais), conforme as disposições que as partes se obrigaram, descrita na escritura, na qual consta as quitações fiscais, e a emissão da DOI.- (ABM).- Dou fé.- <i>Espinaçima da Cruz de Paula</i> Oficial.- Prot. 56.451.-		
AV-2-22206 - 08/12/2017 - Protocolo: 73343 - 17/11/2017 Certifico que o Sr. TEOFILO AUGUSTO DA SILVA, qualificado no R.01 desta matrícula, faleceu em data de 30/03/1997, conforme certificou o Oficial do Registro Civil do município de Santa Cruz do Escalvado/MG, pelo Livro nº C-2, fls.07, termo		
Continua no verso		

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

CNM: 055228.2.0022206-82

nº 163, certidão datada de 05/04/1997.- (GPB).- Dou fê.-

Eu *Ermano da S. de Oliveira* Oficial.-

Ato: 4134, (quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0521040159, atribuição: Imóveis, localidade: Ponte Nova Nº selo de consulta: BST38288, código de segurança : 2027540916655790. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 506,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 30,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 205,13. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 741,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-3-22206 - 08/12/2017 - Protocolo: 73343 - 17/11/2017

Titulo.- HERANÇA.- Certifico que em virtude do falecimento do Sr. TEOFILO AUGUSTO DA SILVA, era brasileiro, inscrito no CPF: 127.305.136-04, em data de 30/03/1997, óbito averbado conforme AV. nº 02, e partilha homologada por sentença em 21/02/2013, pela MMª. Juíza de Direito da comarca de Ponte Nova/MG; Formal de partilha extraído pela Segunda Secretaria Cível, processo: 0521.05.046.889-6, coube à viúva: MARIA DOS SANTOS SILVA, brasileira, doméstica, portadora da C.I. 10.116.578, CPF: 035.473.246-37, viúva, residente e domiciliada em Santa Cruz do Escalvado/MG, na casa 56, Vila Soberbo Novo; e aos herdeiros: 1) MARIA AUXILIADORA SILVA, brasileira, representante comercial, portadora da C.I. M.3.713.548, SSP/MG, CPF: 525.672.146-15, divorciada, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na rua Adamastor Timburiba, nº 85, apt. 201; 2) ERNANE AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador da C.I. MG.11.868.881, SSP/MG, CPF: 046.565.336-70, solteiro, residente e domiciliado em Santa Cruz do Escalvado/MG; 3) PAULO CÉSAR DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador da C.I. M.5.296.009, SSP/MG, CPF: 768.333.216-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com CINTHIA VIRGINIA GOMES SILVA, brasileira, prendas do lar, portadora da C.I. MG.10.450.848, SSP/MG, CPF: 036.585.266-02, residentes e domiciliados em Rio Doce/MG, na Rua Pedro Palermo, nº 05; 4) MARGARIDA DO CARMO E SILVA, brasileira, comerciante, portadora da C.I. M.4.898.111, PC/MG, CPF: 882.085.326-49, solteira, residente e domiciliada em Rio Doce/MG, na rua Pedro Palermo, nº 04; do imóvel descrito nesta matrícula, havido pelo registro anterior - R.01, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a seguinte proporção: Sra. Maria dos Santos Silva recebe a fração correspondente a 1/2 do imóvel inventariado, no valor de R\$ 7.500,00; e os herdeiros numerados de 1 a 4 recebem cada um a fração correspondente a 1/8 do imóvel inventariado, no valor de R\$ 1.875,00 para cada um. - (GPB).- Dou fê.- Eu *Ermano da S. de Oliveira* Oficial.-

Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recomepe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0521040159, atribuição: Imóveis, localidade: Ponte Nova Nº selo de consulta:

Continua na ficha 2

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**

FICHA: 2 22206

BST38288, código de segurança : 2027540916655790. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 506,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 30,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 205,13. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 741,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**AVERBAÇÃO Nº 04 MATRICULA Nº 22.206 DATA - 07/02/2019 Prot. 76086 de 06/02/2019.-**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Por consulta a Central de Indisponibilidade de Bens de 24/08/2018, protocolo 201808.2412.00586735-IA-130.- **Processo.- 01302005020065030140.-** STF - Supremo Tribunal Federal, TST - Tribunal Superior do Trabalho - Fórum/Vara: MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG- Belo Horizonte.- **consulta em data/hora.- 24/08/2018 às 16:18:48; fica INDISPONÍVEL o imóvel descrito nesta matrícula, conf. R.03, referente ao nome da sra.- MARIA AUXILIADORA SILVA, C.P.F. - 525.672.146-15.-** Isento da cobrança de Emolumentos e recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária.- (gff/ecp).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.-

Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-

**AVERBAÇÃO Nº 05 MATRICULA Nº 22206 DATA - 13/05/2021.- Prot. 80810 de 28/04/2021.-**

Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, emitida pelo Juizado Especial da comarca de Ponte Nova/MG, datado de 17/03/2021, distribuído sob o nº 5004440-08.2020.8.13.0521, no dia 29/12/2020, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, apresentada e arquivada em cartório, **procedo esta averbação, para dar publicidade da distribuição da Ação de Execução, tramitando perante a 1ª Vara Cível, sendo exequente.- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA UNIÃO DOS VALES DO PIRANGA E MATIPÓ LTDA, C.N.P.J.- nº 01.060.307/0001-40, e como executados.-CGC COMERCIO ALIMENTÍCIOS LTDA, C.N.P.J.- nº 27.640.876/0001-59, com sede em Rau Soares/MG, na Rua Camilo de Loura, 452-B, Centro.- MARGARIDA DO CARMO E SILVA, C.P.F. - 882.085.326-49 e MARISA MOCO DE LANNA BRANDÃO, C.P.F. - 729.778.257-20, atribuído à causa o valor de R\$ 26.427,57 ( vinte e seis mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta e sete centavos)- (ABM).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.-**

Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 17,74.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91.- Recomepe: R\$ 1,06.- Total: R\$ 24,71.-

continua na próxima folha...

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**  
**CNM: 055228.2.0022206-82**

**AVERBAÇÃO Nº 06 MATRICULA Nº 22.206.- DATA - 01/06/2021 Prot. 81.028 de 21/05/2021.-** Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, emitida pelo Juízo de Primeira Instância da comarca de Ponte Nova/MG, datado de 22/04/2021, distribuído sob o nº 5004454-89.2020.8.13.0521 no dia 30/12/2020, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para dar publicidade do Ajuizamento da Ação, promovida pelo  
**Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA UNIAO DOS VALES DO PIRANGA E MATIPO LTDA.- SICOOB UNIAO**, CNPJ: 01.060.307/0001-40, representado pelo advogado Ivan de Souza Mercedo, inscrito na OAB sob o nº 168.290.- **Executados: CGC COMERCIO ALIMENTÍCIOS LTDA, C.N.P.J.- nº 27.640.876/0001-59 MARGARIDA DO CARMO E SILVA, C.P.F. - 882.085.326-49.- Atribuído à causa o valor de R\$ 6.159,80 (seis mil, cento e cinquenta e nove reais e oitenta centavos).- (BHA).- Dou fé.- Eu Eduardo.- Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.- Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 17,74.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91.- Recome: R\$ 1,06.- Total: R\$ 24,71.-**

PARTE NÃO VALE COMO CERTIDÃO