

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS Ponte Nova - Minas Gerais	MATRÍCULA Nº 23.825
------------------------------	--	------------------------

CNM: 055228.2.0023825-75

DATA:- 15 de Março de 2007.-

IMÓVEL:- Gleba nº 02, lugar denominado "Ponte do Soberbo", no município de Santa Cruz do Escalvado com a área de 22,32,45 ha. de terras (desmembrada da Gleba 03", de uma área maior de 47,73,45 ha), dentro da seguinte confrontação:- ao norte com 20-D Neide Fontes Gomes ao leste com José Barcelos Vieira, Cassimiro B.Vieira, ao sul com Marcelo Real Pereira, 23-D Consórcio Candonga (CVRD e Novelis), a oeste com Gleba 01 Consórcio Candonga (CVRD e Novelis). Esta faz confrontação pela cerca com Neide Fontes Gomes 20-D ao norte, daí, com o rumo leste pela cerca, passa a dividir com José Barcelos Vieira e Cassimiro B.Vieira. Passa a dividir com o rumo sul com Marcelo Real Pereira pela cerca e com o Consórcio Candonga (CVRD e Novelis) 23-D pela cerca e córrego. Com o rumo oeste continua divisa com o Consórcio Candonga (CVRD e Novelis) Gleba 01 com divisa seca.-

PROPRIETARIO(S): 1º).- NOVELIS DO BRASIL LTDA, C.N.P.J.- nº 60.561.800/0001-03, c/ sede em São Paulo/sp - Av. das Nações Unidas, 12.551 - 15º andar - Brooklin Novo.- COMPANHIA VALE DO RIO DOCE, C.N.P.J.- nº 33.592.510/0001-54, c/ sede em Rio De Janeiro/rj - Av. Graça Aranha, 26 - Centro.- 2º).- o espólio de TEOFILO AUGUSTO DA SILVA, 3º).- JOAO BOSCO BRANDAO DE SOUZA, comerciante, portador da C.I. - M.925.034, SSP/MG, C.P.F. - 401.547.266-72, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em Santa Cruz Do Escalvado - Mg e MARIA AUXILIADORA SILVA, portadora da C.I. - M.3.713.548, SSP/MG, C.P.F. - 525.672.146-15, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliado em Santa Cruz Do Escalvado - Mg.- 4º).- MARGARIDA DO CARMO E SILVA, comerciaría, portadora da C.I. - M.4.898.111, SSP/MG, C.P.F. - 882.085.326-49, brasileira, solteira, residente e domiciliado em Santa Cruz Do Escalvado - Mg.-

REGISTRO ANTERIOR:- matrícula 14.611 Lv.2-RG de 21/12/1992 Lv.2-RG.- SRI - Ponte Nova .- (lap).- Dou fé *Paulo*
Prot.- 51668.-

O Oficial.- *Ernane Augusto da Silva*

REGISTRO Nº 1.- MATRÍCULA Nº 23.825.- DATA- 15/03/2007.- Título.-
DIVISÃO AMIGÁVEL.- Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Of. da cidade de Ponte Nova, no livro 176, fls. 190/191, em data de 27/11/2006.- **Outorgante(s).- 0).-** COMPANHIA VALE DO RIO DOCE, C.N.P.J.- nº 33.592.510/0001-54, c/ sede em Rio De Janeiro/rj - Av. Graça Aranha, 26 - Centro, rep. por Andrea Jota Lizardo e Francisco Rodrigues dos Santos.-, NOVELIS DO BRASIL LTDA, C.N.P.J.- nº 60.561.800/0001-03, c/ sede em São Paulo/sp - Av. das Nações Unidas, 12.551 - 15º andar - Brooklin Novo, rep. por Roberto Luiz Schaefer.- **Outorgado(a.s).- 1º).-** espólio de TEOFILO AUGUSTO DA SILVA, rep. por Paulo Cesar da Silva, Maria dos Santos Silva, Cinthia Virginia Gomes Silva, Ernane Augusto da Silva e Maria Auxiliadora Silva.- 2º).- JOAO BOSCO BRANDAO DE SOUZA, comerciante, portador da C.I. - M.925.034, SSP/MG, C.P.F. - 401.547.266-72, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em Santa Cruz Do Escalvado - Mg e MARIA AUXILIADORA

Continua no verso...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**CNM: 055228.2.0023825-75**

SILVA, portadora da C.I. - M.3.713.548, SSP/MG, C.P.F. - 525.672.146-15, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliado em Santa Cruz Do Escalvado - Mg.- , 3º).- **MARGARIDA DO CARMO E SILVA**, comerciarista, portadora da C.I. - M.4.898.111, SSP/MG, C.P.F. - 882.085.326-49, brasileira, solteira, residente e domiciliado em Santa Cruz Do Escalvado - Mg.- **Imóvel.-** descrito nesta matrícula.- **Avaliação.-** R\$ 21.000,00, (vinte e hum mil reais).- Na divisão promovida pelos outorgante(s)/outorgado(a,s), coube a(o,s) outorgado(a,s) 1º).- **espólio de TEOFILO AUGUSTO DA SILVA**, a área de 10,89,00 ha. de terras.- rep. por Paulo Cesar da Silva, Maria dos Santos Silva, Cinthia Virginia Gomes Silva, Ernane Augusto da Silva e Maria Auxiliadora Silva.- 2º).- **JOAO BOSCO BRANDAO DE SOUZA**, comerciante, portador da C.I. - M.925.034, SSP/MG, C.P.F. - 401.547.266-72, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em Santa Cruz Do Escalvado - Mg e **MARIA AUXILIADORA SILVA**, portadora da C.I. - M.3.713.548, SSP/MG, C.P.F. - 525.672.146-15, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliado em Santa Cruz Do Escalvado - Mg.- 3º).- **MARGARIDA DO CARMO E SILVA**, comerciarista, portadora da C.I. - M.4.898.111, SSP/MG, C.P.F. - 882.085.326-49, brasileira, solteira, residente e domiciliado em Santa Cruz Do Escalvado - Mg, a área de 11,43,45 ha. de terras.- do imóvel descrito nesta matrícula.- (LAP-E).- Dou fé.- Eu *Espruama da Souza de Souza* Oficial.- Prot. 51668.-

AVERBAÇÃO Nº 02.- MATRICULA Nº 23.825.- DATA - 29/08/2018.- Prot.

75027 de 27/08/2018.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Por consulta a Central de Indisponibilidade de Bens de 24/08/2018, protocolo 201808.2412.00586735-LA-130.- **Processo.- 01302005020065030140.-** STF - Supremo Tribunal Federal, TST - Tribunal Superior do Trabalho - Fórum/Vara: MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG- Belo Horizonte.- **consulta em data/hora.- 24/08/2018 às 16:18:48; fica INDISPONÍVEL** o imóvel descrito nesta matrícula, conf. R.01, referente ao nome da sra.- **MARIA AUXILIADORA SILVA**, C.P.F. - 525.672.146-15.- (gff).- Isento da cobrança de Emolumentos e recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária.- (gff/ecp).- Dou fé.- Eu *Espruama da Souza de Souza* Oficial.-

Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-

AVERBAÇÃO Nº 03 MATRICULA Nº 23.825 DATA - 13/05/2021.- Prot.

80810 de 28/04/2021.- Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, emitida pelo Juizado Especial da comarca de Ponte Nova/MG, datado de 17/03/2021, distribuído sob o nº 5004440-08.2020.8.13.0521, no dia 29/12/2020, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, apresentada e arquivada em cartório,

continua na próxima folha...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS
CNM: 055228.2.0023825-75

continuação da matrícula nº 23825

Folha n. 2

Livro 2-RG

procedo esta averbação, para dar publicidade da distribuição da Ação de Execução, tramitando perante a 1ª Vara Cível, sendo **exequente.- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA UNIÃO DOS VALES DO PIRANGA E MATIPÓ LTDA, C.N.P.J.- nº 01.060.307/0001-40, e como executados.-CGC COMERCIO ALIMENTÍCIOS LTDA, C.N.P.J.- nº 27.640.876/0001-59, com sede em Rau Soares/MG, na Rua Camilo de Loura, 452-B, Centro.- MARGARIDA DO CARMO E SILVA, C.P.F. - 882.085.326-49 e MARISA MOCO DE LANNA BRANDÃO, C.P.F. - 729.778.257-20, atribuído à causa o valor de R\$ 26.427,57 (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta e sete centavos)- (ABM).-Dou fé.- Eu Paula - Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.-Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 17,74.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91.- Recompe: R\$ 1,06.- Total: R\$ 24,71.-**

AVERBAÇÃO Nº 04 MATRICULA Nº 23.825.- DATA - 01/06/2021 Prot. 81.028 de 21/05/2021.-Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, emitida pelo Juiz de Primeira Instância da comarca de Ponte Nova/MG, datado de 22/04/2021, distribuído sob o nº 5004454-89.2020.8.13.0521 no dia 30/12/2020, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, **procedo esta averbação para dar publicidade do Ajuizamento da Ação, promovida pelo Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA UNIAO DOS VALES DO PIRANGA E MATIPO LTDA.- SICOOB UNIAO, CNPJ: 01.060.307/0001-40, representado pelo advogado Ivan de Souza Mercedo, inscrito na OAB sob o nº 168.290.- Executados: CGC COMERCIO ALIMENTÍCIOS LTDA, C.N.P.J.- nº 27.640.876/0001-59 MARGARIDA DO CARMO E SILVA, C.P.F. - 882.085.326-49.- Atribuído à causa o valor de R\$ 6.159,80 (seis mil, cento e cinquenta e nove reais e oitenta centavos).- (BHA).- Dou fé.- Eu Paula - Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.- Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 17,74.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91.- Recompe: R\$ 1,06.- Total: R\$ 24,71.-**

REGISTRO Nº 05.- MATRICULA Nº 23.825.- DATA 20/11/2023.- Prot. 87.308 de 20/10/2023.- Título: PENHORA.- Certifico que nos termos do Mandado expedido 1ª Vara Cível da comarca de Ponte Nova/MG, processo nº: 5004505-66.2021.8.13.0521, da classe Execução Cível Execução de Título Extrajudicial) (12154), promovida pela exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA UNIÃO DOS VALES DO PIRANGA E MATIPO LTDA - SICOOB UNIÃO contra MARGARIDA DO CARMO E

continua no verso. . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

CNM: 055228.2.0023825-75

SILVA, procedo o registro da Penhora sobre este imóvel.- Valor da execução: R\$ 18.216,17 (dezoito mil, duzentos e dezesseis reais e dezessete centavos).- (JVA).- Dou fé.- Eu Paula.- Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.- Ato: 1 x 4526-0.- Emolumentos: R\$ 37,36.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,33.- Recompe: R\$ 2,24.- Total: R\$ 51,93.-

REGISTRO Nº 06.- MATRICULA Nº 23.825.- DATA - 27/12/2024.- Prot. 90294 de 10/12/2024.- Título: Penhora.- Nos termos de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Ponte Nova/MG, extraído dos autos do *processo nº 5004454-89-2020.8.13.0521*, Classe: Cível - Execução de Título Extrajudicial, promovida pela **Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA UNIÃO DOS VALES DO PIRANGA E MATIPÓ LTDA - SICOOB UNIÃO**, contra a **executada: MARGARIDA DO CARMO E SILVA**, procedo o registro da PENHORA sobre a fração do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da executada.- **Valor da execução apurados em setembro/2022: R\$ 9.589,92.- (VF).**- Dou fé.- Eu Luiz Afonso de Paula Bastos.- Luiz Afonso de Paula Bastos - Oficial Substituto.- Ato: 1 x 4527-8.- Emolumentos: R\$ 65,27.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53.- Recompe: R\$ 3,92.- Total: R\$ 90,72.-

NÃO VALE COMO CERTIDÃO