

Matrícula
10579
Data
30/10/2008

Imóvel
Circunscrição: RIO MANSO
Denominação: SÍTIO SÃO JOÃO
Área: 6,10,00 HA Quadra: Lote:
Incrá: 431.214.008.835

Registro Anterior
Mat: 180,
Lº 02,
SRI de Brumadinho

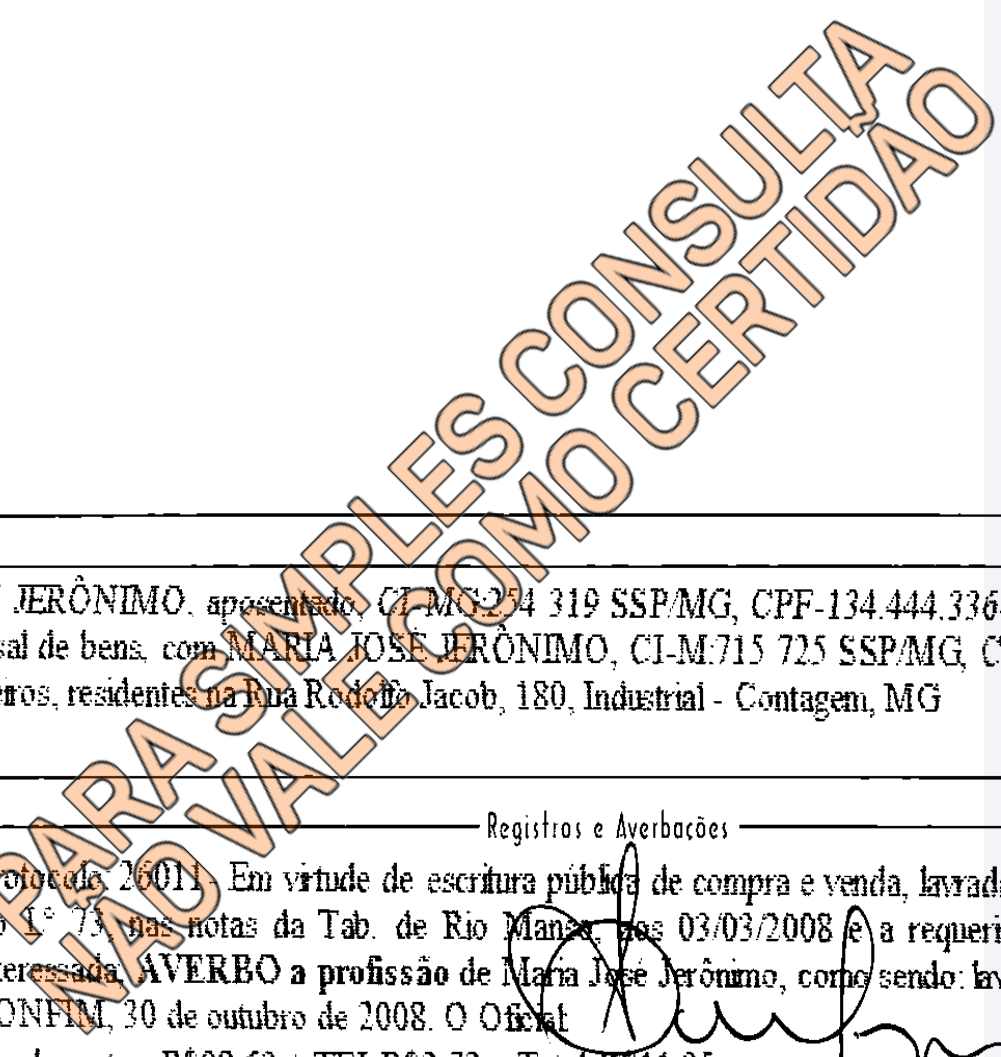
Características e confrontações

Um terreno rural com a área de 6,10,00 HA (seis hectares e dez ares) de terreno de cultura, confrontando com sucessores de Gregório Ferreira de Souza, de João Ferreira, com a estrada carreira e com Luiz Ferreira.

Proprietário

JOAO MILTON JERÔNIMO, aposentado, CI-MG-254 319 SSP/MG, CPF-134.444.336-20, casado sob o regime de universal de bens, com MARIA JOSE JERÔNIMO, CI-M-715 725 SSP/MG, CPF-403.042.566-68, ambos brasileiros, residentes na Rua Rodolfo Jacob, 180, Industrial - Contagem, MG

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
AV	1	<p>Protocolo 26011 - Em virtude de escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 106 vs. do Lº 73, nas notas da Tab. de Rio Manso, aos 03/03/2008 e a requerimento de parte interessada, AVERBO a profissão de Maria José Jerônimo, como sendo: lavradora. Dou fé. BONFIM, 30 de outubro de 2008. O Oficial</p> <p>Emolumentos: R\$08,63 + TFI: R\$2,72 = Total: R\$11,35</p> <p>Matrícula: R\$10,86 + TFI: R\$3,41 = Total: R\$14,27</p>
AV	2	<p>Protocolo: 26011 - Em virtude de escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 106 vs. do Lº 73, nas notas da Tab. de Rio Manso, aos 03/03/2008 e a requerimento de parte interessada, RETIFICO o nº do INCRA do imóvel constante nesta matrícula, para 431.214.008.835-0. Dou fé. BONFIM, 30 de outubro de 2008. O Oficial</p> <p>Emolumentos: R\$08,63 + TFI: R\$2,72 = Total: R\$11,35</p>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Transporte de Registros e Averbações

Cód.	Alto Nº	
AV	3	<p>Protocolo: 26011- Em virtude de escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 106 vs., do Lº 73, nas notas da Tab. de Rio Manso, aos 03/03/2008 e a requerimento de parte interessada, VERBO o nº do ITR do imóvel constante nesta matrícula, como sendo 392.051,8-4. O referido é verdade do que dou fê. BONFIM, 30 de outubro de 2008. O Oficial</p> <p>Emolumentos: R\$08,63 + TFI: R\$2,72 = Total: R\$11,35</p>
R	4	<p>Protocolo: 26011 - Nos termos da escritura pública de doação, lavrada às fls. 106 vs., do Lº 73, nas notas da Tab. de Rio Manso, Ney-Dulce Pereira Campos, aos 03/03/2008; NILTON RANGER JERÔNIMO, carreteiro, CI-M.140374 SSP/MG, CPF-741.048.106-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com TANIA MARA RODRIGUES JERÔNIMO, lavradora, CI-M.5392652 SSP/MG, CPF-783.426.600-53, ambos brasileiros, residentes em Bom Jardim - Rio Manso, MG, recebeu de JOÃO MILTON JERÔNIMO, aposentado, CI-MG.254319 SSP/MG, CPF-134.444.336-20, casado sob o regime de universal de bens, com MARIA JOSE JERÔNIMO, lavradora, CI-M.715725 SSP/MG, CPF-403.042.566-68, ambos brasileiros, residentes em Bom Jardim - Rio Manso, MG; o imóvel constante de uma área com 0,20,00 HA (vinte ares) de terras: no valor de R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). CONDIÇÕES: Não há. Dou fê. BONFIM, 30 de outubro de 2008. O Oficial</p> <p>Emolumentos: R\$117,79 + TFI: R\$5,38 = Total: R\$163,17</p>
AV	5	<p>Protocolo: 27880 - Em virtude de documento apresentado e arquivado nesta serventia, a denominação do imóvel passará a ser GROTA DA LAGOA. O referido é verdade do que dou fê. BONFIM, 05 de janeiro de 2010. O Oficial</p> <p>Emolumentos: R\$8,98 + Recome: R\$0,54 + TFI: R\$3,00 = Total: R\$12,52</p>
AV	6	<p>Protocolo: 17880- Procede-se esta averbação nos termos do TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, datada de 19/10/2009, no qual JOAO MILTON JERÔNIMO, declara como área preservada a reserva florestal com limites e confrontações seguintes: a área destinada para averbação da reserva legal confronta com herdeiros de João de Souza Ferreira, Jesus Antônio da Silva e com o interior da propriedade, conforme planta, com a área de 1,32,00 HA (um hectare e vinte e dois ares), não inferior à 20% (vinte por cento) do total da propriedade constante da presente matrícula e que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O referido é verdade do que dou fê. BONFIM, 05 de janeiro de 2010. O Oficial</p> <p>Emolumentos: R\$8,98 + Recome: R\$0,54 + TFI: R\$3,00 = Total: R\$12,52</p>
		<p>Protocolo: 29025 - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 149, do Lº 77, nas notas da Tab. de Rio Manso, aos 07/08/2009 e a requerimento de parte interessada.</p>

AV 7

AVÉRBO a localização deste imóvel, como sendo: GROTA DA LAGOA - BOM JARDIM.
O referido é verdade do que dou fê. BONFIM, 27 de agosto de 2010. O Oficial:
Emolumentos: R\$8,98 + Recome: R\$0,54 + TFI: R\$3,00 = Total: R\$12,52

R 8

Protocolo: 29025 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 149, do Lº 77, nas notas da Tab. de Rio Manso, Ney-Dulce Pereira Campos, aos 07/08/2009; **SEBASTIÃO ANTÔNIO TAVARES**, brasileiro, divorciado, motorista, CI-MG-2929237 SSP/MG, CPF-808.107.566-68, residente na Rua Bernardo Monteiro, 655, Bairro Santa Edwiges - Contagem, MG; adquiriu de **JOÃO MILTON JERÔNIMO**, aposentado, CI-MG-254319 SSP/MG, CPF-134.444.336-20, casado sob o regime de universal de bens, com **MARIA JOSÉ JERÔNIMO**, lavradora, CI-M-715725 SSP/MG, CPF-403.042.566-68, ambos brasileiros, residentes em Bom Jardim - Rio Manso, MG, o imóvel constante de: **uma área com 2,00,00 HA (dois hectares) de terras, no valor de R\$14.000,00.** CONDIÇÕES: Não há. Dou fê. BONFIM, 27 de agosto de 2010. O OFICIAL:
Emolumentos: R\$226,31 + Recome: R\$13,58 + TFI: R\$92,43 = Total: R\$332,32

R 9

Protocolo: 29974 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 121, do Lº 78, nas Notas da Tab. de Rio Manso, Ney-Dulce Pereira Campos, aos 21/02/2011; **ANTÔNIO FLÁVIO OLIVEIRA DA COSTA**, operador de vbro acabadora, CI-MG-12748767 SSP/MG, CPF-015.523.136-70, casado sob o regime de separação total de bens, com **BRUNA CÁSSIA PRATES TAVARES COSTA**, CI-MG-11513395 SSP/MG, CPF-094.024.886-77, ambos brasileiros, residentes à Rua Antonio Maria de Freitas, 124 - Bairro Funcionários - Contagem, MG; adquiriu de **SEBASTIÃO ANTÔNIO TAVARES**, brasileiro, divorciado, motorista, CI-MG-2929237 SSP/MG, CPF-808.107.566-68, residente à Rua Bernardo Monteiro, 655, Bairro Santa Edwiges - Contagem, MG; o imóvel constante de: **uma área com 0,60,00 HA de terras; no valor de R\$4.200,00.** CONDIÇÕES: Fica mantida a reserva florestal sobre 20% do imóvel. Dou fê. BONFIM, 18 de março de 2011. O OFICIAL:
Emolumentos: R\$133,76 + Recome: R\$8,02 + TFI: R\$54,63 = Total: R\$196,41

R 10

Protocolo: 29975 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 109, do Lº 78, nas Notas da Tab. de Rio Manso, Ney-Dulce Pereira Campos, aos 25/01/2011; **JOSÉ BARROS DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, motorista, CI-299298 SSP/PE, CPF-448.248.314-15, residente à Rua Bernardo Monteiro, 655 - Bairro Santa Edwiges - Contagem, MG; adquiriu de **SEBASTIÃO ANTÔNIO TAVARES**, brasileiro, divorciado, motorista, CI-MG-2929237 SSP/MG, CPF-808.107.566-68, residente à Rua Bernardo Monteiro, 655, Bairro Santa Edwiges - Contagem, MG; o imóvel constante de: **uma área com 1,40,00 HA de terras; no valor de R\$9.800,00.** CONDIÇÕES: Fica mantida a reserva florestal sobre 20% do imóvel. Dou fê. BONFIM, 18 de março de 2011. O OFICIAL:
Emolumentos: R\$246,93 + Recome: R\$14,82 + TFI: R\$100,85 = Total: R\$362,60

AV 11

Protocolo: 33219 - Conforme consta na escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 86, no Lº 79, nas notas da Tab. de Rio Manso, Ney-Dulce Pereira Campos, aos 10/06/2011 e a requerimento de parte interessada, AVERBO o Góito de Maria José Jerônimo, ocorrido em 22 de abril de 2011. Dou fê. BONFIM, 05 de dezembro de 2012. O Oficial

Emolumentos: R\$10,47 + Recome: R\$0,63 + TFI: R\$3,49 = Total: R\$14,59

AV 12

Protocolo: 33219 - Conforme consta na escritura pública de inventário mencionada acima e a requerimento de parte interessada, AVERBO o nº do CTR deste imóvel como sendo: 054.066.500.99. Dou fê. BONFIM, 05/12/2012. O Oficial

Emolumentos: R\$10,47 + Recome: R\$0,63 + TFI: R\$3,49 = Total: R\$14,59

R 13

Protocolo: 33219 - Pagamento feito ao herdeiro viúvo meeiro JOÃO MILTON JERÔNIMO, brasileiro, viúvo, aposentado, CI-MG-254319 SSP/MG, CPF-134.444.336-20, residente no Sítio São João - Rio Manso, MG; e aos herdeiros filhos MARIA MADALENA JERÔNIMO, do lr, CI-M-1.169.545 SSP/MG, CPF-750.171.486-04, casada sob o regime de comunhão universal de bens com SÍLVIO CARLOS DE FIGUEIREDO, CI-MG-1.150.424 SSP/MG, CPF-317.448.346-87, brasileiros, residentes na Rua Curvelo, 92, Palmeiras, Ibiracema, MG; SANDRA MARIA JERÔNIMO SILVA, brasileira, viúva, lavrada, CI-M-1.848.211 SSP/MG, CPF-750.171.726-53, residente no Sítio El Shady - Bom Jardim - Rio Manso, MG; CLEUSA MARIA JERÔNIMO, do lr, CI-M-4.431.259 SSP/MG, CPF-384.484.406-68, casada sob o regime de comunhão universal de bens com RUBENS PEREIRA DE FREITAS, CI-M-690.097 SSP/MG, CPF-156.236.456-15, brasileiros, residentes na Alameda dos Bouganvilles, 35, Recanto do Igarapé, MG; NILTON RANGER JERÔNIMO, motorista, CI-M410374 SSP/MG, CPF-741.048.106-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com YÂNIA MARA RODRIGUES JERÔNIMO, do lr, CI-M-5392652 SSP/MG, CPF-783.426.006-53, brasileiros, residentes em Bom Jardim - Rio Manso, MG; no espólio de MARIA JOSÉ JERÔNIMO, CPF-403.042.566-68, falecido aos 22/04/2011; somente: uma área de 3,90,00 ha (três hectares e noventa centiares) de terras, no valor de R\$27.300,00; conforme escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 86, no Lº 79, nas notas da Tab. de Rio Manso, Ney-Dulce Pereira Campos, aos 10/06/2011. CONDICÕES: 1ª) Para o viúvo meeiro 50% desta área e para cada herdeiro filho somente 12,50%. 2ª) Fica mantida a reserva legal averbada no Av.6 desta matrícula. Dou fê. BONFIM, 05 de dezembro de 2012. O Oficial

Emolumentos: R\$340,63 + Recome: R\$20,44 + TFI: R\$139,14 = Total: R\$500,21

AV 14

Protocolo: 43516 - Em virtude de Certidão de casamento de João Milton Jerônimo, expedida pelo cartório de registro civil de Rio Acima, MG apresentada e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO a matrícula da mesma, como

Cód.	Ato Nº	Registro e Averbações
14		<p>Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis</p> <p>sendo: 0524150185 1957 2 00005 161 0000965 03. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:</p> <p>Emolumentos: R\$14,62 + Reconpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total R\$20,37</p>
AV 15		<p>Protocolo: 43516 - Em virtude de Certidão de casamento de Sandra Maria Jerônimo, expedida pelo cartório de registro civil de Contagem, MG apresentada e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o livro e folhas da mesma, como sendo: nº. 3989, as fls. 09, do livro 48-C. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:</p> <p>Emolumentos: R\$14,62 + Reconpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total R\$20,37</p>
AV 16		<p>Protocolo: 43516 - Em virtude de Certidão de casamento de Nilton Rangel Jerônimo, expedida pelo cartório de registro civil de Contagem, MG - Cartório Nogueira, apresentada e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o livro e folhas da mesma, como sendo: nº. 1221, fls. 137, livro 75B. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:</p> <p>Emolumentos: R\$14,62 + Reconpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total R\$20,37</p>
AV 17		<p>Protocolo: 43516 - Em virtude de Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR apresentado e arquivado nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o Módulo Rural, como sendo: 0,0000 ha. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:</p> <p>Emolumentos: R\$14,62 + Reconpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total R\$20,37</p>
AV 18		<p>Protocolo: 43516 - Em virtude de Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR apresentado e arquivado nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o EMP (ha), como sendo: 3,00 ha. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:</p> <p>Emolumentos: R\$14,62 + Reconpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total R\$20,37</p>
AV 19		<p>Protocolo: 43516 - Em virtude de Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR apresentado e arquivado nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o CCIR, como sendo: 05406650099. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:</p> <p>Emolumentos: R\$14,62 + Reconpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total R\$20,37</p>
AV 20		<p>Protocolo: 43516 - Em virtude de Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR apresentado e arquivado nesta serventia e a requerimento de parte interessada, a denominação do imóvel, passará a ser SÍTIO GROTA DA LAGOA. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:</p> <p>Emolumentos: R\$14,62 + Reconpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total R\$20,37</p>

AV 21		<p>Protocolo: 43951 - Em virtude de Certidão de casamento expedida pelo cartório de registro civil de Contagem, MG sob matrícula nº0454190/55 1991 2 00085 195 0015764 10 apresentada e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO a data do casamento de SÍLVIO CARLOS DE FIGUEIREDO e MARIA MADALENA JERÔNIMO DE FIGUEIREDO, como sendo: 26/01/1991. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial: Emolumentos: R\$14,62 + Recome: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37</p>
AV 22		<p>Protocolo: 43951 - Em virtude de certidão expedida nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o Livro, folhas e termo do registro do Pacto Antenupcial de SILVIO CARLOS DE FIGUEIREDO, como sendo: L. nº 3 - auxiliar, fls. 01, nº 4248, sendo a escritura lavrada no Cartório de Notas de Contagem, MG, as fls. 24 do livro 39-PA, aos 28/12/1990. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial: Emolumentos: R\$14,62 + Recome: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37</p>
AV 23		<p>Protocolo: 43950 - Em virtude de Certidão de casamento de Rubens Pereira de Freitas, expedida pelo cartório Nogueira, Contagem, MG apresentada e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o livro e folhas da mesma, como sendo: nº. 11414, fls. 238 do livro 72-B. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial: Emolumentos: R\$14,62 + Recome: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37</p>
AV 24		<p>Protocolo: 43950 - Em virtude de certidão expedida nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o Livro, folhas e termo do registro do Pacto Antenupcial de RUBENS PEREIRA DE FREITAS, como sendo: L. nº 3 - auxiliar, fls. 01, nº 4249, sendo a escritura lavrada no Cartório de Notas Nogueira, Contagem, MG, as fls. 47 do livro 31PA, aos 08 de setembro de 1987. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial: Emolumentos: R\$14,62 + Recome: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37</p>
AV 25		<p>Protocolo: 43517 - Em virtude de Partilha e a requerimento de parte interessada; AVERBO a filiação de JOÃO MILTON JERÔNIMO, como sendo: ARISTIDES JERÔNIMO E MINERVINA CRISTILIANA. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial: Emolumentos: R\$14,62 + Recome: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37</p>
AV 26		<p>Protocolo: 43517 - Em virtude de Partilha e a requerimento de parte interessada; AVERBO a filiação de MARIA MADALENA JERÔNIMO DE FIGUEIREDO, como sendo: JOÃO MILTON JERÔNIMO E MARIA JOSÉ JERÔNIMO. Dou fê. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial: Emolumentos: R\$14,62 + Recome: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37</p>

AV 27

Protocolo: 43517 - Em virtude de Partilha e a requerimento de parte interessada; **AVERBO a filiação de SANDRA MARIA JERÔNIMO SILVA**, como sendo: **JOÃO MILTON JERÔNIMO E MARIA JOSÉ JERÔNIMO**. Dou fé. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:

Emolumentos: R\$14,62 + Recômpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37

AV 28

Protocolo: 43517 - Em virtude de Partilha e a requerimento de parte interessada; **RETIFICO o endereço de SANDRA MARIA JERÔNIMO SILVA**, como sendo: **RUA SANTO ANTÔNIO, 201, BAIRRO SÃO FRANCISCO, ITATIAIUCU, MG**. Dou fé. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:

Emolumentos: R\$14,62 + Recômpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37

AV 29

Protocolo: 43517 - Em virtude de Partilha e a requerimento de parte interessada; **AVERBO a filiação de NILTON RANGER JERÔNIMO**, como sendo: **JOÃO MILTON JERÔNIMO E MARIA JOSÉ JERÔNIMO**. Dou fé. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:

Emolumentos: R\$14,62 + Recômpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37

AV 30

Protocolo: 43517 - Em virtude de Partilha e a requerimento de parte interessada; **AVERBO a filiação de CLEUSA MARIA JERÔNIMO**, como sendo: **JOÃO MILTON JERÔNIMO E MARIA JOSÉ JERÔNIMO**. Dou fé. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:

Emolumentos: R\$14,62 + Recômpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37

AV 31

Protocolo: 43517 - Em virtude de Certidão de óbito expedida pelo cartório de registro civil do Primeiro Subdistrito de Betim, MG apresentada e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; **AVERBO o falecimento de JOÃO MILTON JERÔNIMO**, ocorrido aos 12/01/2014. Dou fé. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:

Emolumentos: R\$14,62 + Recômpe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37

Protocolo: 43517 - Pagamento feito a **NILTON RANGER JERÔNIMO**, brasileiro, caminhoneiro, CLM:140.374 33P/MG, CPF: 741.048.106-49, nascido aos 10/04/1967, natural de Parque Industrial, MG, filho de João Milton Jeronimo e Maria José Jeronimo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 06/08/1988, com **TÂNIA MARA RODRIGUES JERÔNIMO**, residente em Bom Jardim, 115, zona rural - Rio Manso, MG, **MARIA MADALENA JERÔNIMO**, brasileira, do lr, CLM-1.169.54533P/MG, CPF: 750.171.486-04, nascida aos 03/03/1959, natural de Belo Horizonte, MG, filho de João Milton Jeronimo e Maria José Jeronimo, casada sob o regime da comunhão universal de

R 32

bens em 26/01/1991, com SILVIO CARLOS DE FIGUEIREDO, residente em Rua Curvelo, 92, Palmares, Ibité, MG, CLEUSA MARIA JERÔNIMO, brasileira, do lar, CIM-4.431.259 SSP/MG, CPF: 384.484.406-68, nascida aos 25/05/1962, natural de Contagem, MG, filha de João Milton Jeronio e Maria José Jeronimo, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 21/06/1947, com RUBENS PEREIRA DE FREITAS, residente em Alameda dos Bougainvilles, 35, Recanto do Igarapé, MG, SANDRA MARIA JERÔNIMO SILVA, brasileira, viúva, pensionista, CIMG1.848.211 PC/MG, CPF: 750.171.726-53, nascida aos 11/03/1960, natural de Contagem, MG, filha de João Milton Jerônimo e Maria José Jerônimo, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, nº. 201, Bairro São Francisco, Batistuca, MG; no espólio de JOÃO MILTON JERÔNIMO, CLMG.254.319 SSP/MG, CPF: 134.444.336-20, falecido aos 12/01/2014; somente: 31,967214% da área total da matrícula de 6,10,00 ha (seis hectares e dez ares) de terras. VALOR DE: R\$20.778,68 (vinte mil e setecentos e setenta e oito reais e sessenta e oito centavos); VALOR FISCAL ESTADUAL (ITCD): R\$33.885,23 (trinta e tres mil e oitocentos e oitenta e cinco reais e vinte e tres centavos); conforme partilha julgada por sentença pro M.M. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Leonardo A. Bolina Filgueiras, aos 27/01/2016, sendo transitado em julgado. CONDICÕES: Partes iguais para cada herdeiro. PROCESSO: 0081120014710. Dou. B. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:

Emolumentos: R\$598,13 + Recupera: R\$37,89 + TFC: R\$244,31 = Total: R\$878,33
 Prenotação: R\$028,13 + Recupera: R\$01,69 + TFC: R\$006,02 = Total: R\$035,84

AV 33

Protocolo: 43949 - Em virtude de certidão de casamento Certidão de casamento expedida pelo cartório de registro civil de Contagem, MG - Cartório Nogueira, apresentada e arquivada nesta serventia; **RETIFICO o registro civil de: ANTÔNIO FLÁVIO OLIVEIRA DA COSTA, para DIVORCIADO**, o referido é verdade do que dou fé. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:

Emolumentos: R\$14,62 + Recupera: R\$0,88 + TFC: R\$4,87 = Total: R\$20,37

AV 34

Protocolo: 43949 - Em virtude de Certidão de casamento de Antônio Flávio Oliveira da Costa, expedida pelo cartório de registro civil de Contagem, MG - Cartório Nogueira, apresentada e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; **AVERBO a matrícula da mesma, como sendo: 0454190155 2003 1 00115 441 0033816 17**. Dou fé. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:

Emolumentos: R\$14,62 + Recupera: R\$0,88 + TFC: R\$4,87 = Total: R\$20,37

Protocolo: 43949 - Em virtude de Certidão de casamento de José Barros de Oliveira, expedida pelo cartório de registro civil do 1º Distrito de Jaraguá, CE apresentada e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; **AVERBO a matrícula da mesma**.

AV 35

como sendo: 017582 01 55 1987 2 00029 351 0001695 15. Dou fé. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:
Emolumentos: R\$14,62 + Recomepe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37

AV 36

Protocolo: 43952 - CAR - Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel de propriedade de Antônio Flávio Oliveira Costa, Sandra Maria Jeronimo Silva, Cleusa Marin Jeronimo, José Barros de Oliveira, Maria Madalena Jeronimo e Nilton Ranger Jeronimo, encontra-se registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob o nº. MG-3155306-6E24.47A4.0A1C.4175.A22C.50F0.DDB9.BDCE, data de cadastro: 15/09/2016, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR apresentada pela parte interessada que foi arquivado nesta Serventia. Dou fé. BONFIM, 06 de setembro de 2017. O Oficial:
Emolumentos: R\$14,62 + Recomepe: R\$0,88 + TFI: R\$4,87 = Total: R\$20,37
Frenobação: R\$28,13 + Recomepe: R\$1,69 + TFI: R\$6,02 = Total: R\$35,84

AV 37

MATRÍCULA: 10579. Protocolo: 57790 de 29/04/2022 - Em virtude de certidão de óbito expedida pelo Registro civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, MG sob matrícula nº058040 01 55 2019 4 00424 235 0154865 15 e a requerimento de parte interessada; **AVERBO** o falecimento de **SILVIO CARLOS DE FIGUEIREDO**, ocorrido aos 21/11/2019. Dou fé. BONFIM, 27 de maio de 2022. SELO ELETRÔNICO: FNS/083629. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3826-0791-8058-2622. CÓDIGO DAP: 1 x 4134-3. **JUSTICA GRATUITA. O OFICIAL:**

R 38

MATRÍCULA: 10579. Protocolo: 57790 de 29/04/2022 - Pagamento feito as herdeiras-filhas: **JOYCE DE FIGUEIREDO**, brasileira, divorciada, corretora de seguros, CIMG-12.536.384 PC/MG, CPF: 056.039.966-92, nascida aos 26/08/1982, natural de Belo Horizonte, MG, filha de Silvio Carlos de Figueiredo e Joana D'arc Leite de Figueiredo (mesma Joana D'arc Leite da Silva), residente e domiciliada à Rua José Cleto, nº1.110, Apto 104, Bairro Palmareis - Belo Horizonte, MG, Cep: 31.155-290, titular de endereço eletrônico: joycedefigueiredo@gmail.com; e **WIKSILANE DE FIGUEIREDO MARTINS** (mesma Wiksilane de Figueiredo), brasileira, monitora de oficina de escola integrada, CIMG-12.723.489 PC/MG, CPF: 015.048.256-67, nascida aos 27/12/1984, filha de Silvio Carlos de Figueiredo e Joana D'arc Leite de Figueiredo (mesma Joana D'arc Leite da Silva), titular de endereço eletrônico: lanebliz222@hotmail.com, casada desde 18/05/2018 com SAMUEL RONALD MARTINS FIGUEIREDO (mesmo Samuel Ronald Martins de Souza) sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, autônomo, CIMG-19.434.753 PC/MG, CPF: 131.567.946-94, nascido aos 16/10/1995, natural de Belo Horizonte, MG, filho de Ronaldo Jorge de Souza e Rosenely Aparecida Martins de Souza, não titular de endereço eletrônico, residentes e domiciliados à Rua Capitão Duarte, nº144, Bairro Ribeiro de Abreu - Belo Horizonte, MG, Cep: 31.870-640; no espólio de

SÍLVIO CARLOS DE FIGUEIREDO, CLMG-1.150.424 PC/MG, CPF: 317.448.346-87, falecido aos 21/11/2019 conforme certidão de óbito sob matrícula nº 058040 01 55 2019 4 00424 235 0154865 15 expedida pelo Registro civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, MG; somente: 15,98360655737705% da área total da matrícula de 6,10,00 ha (seis hectares e dez ares) de terras. VALOR (ITCD): R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); conforme partilha julgada por sentença pelo M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Ibité, MG, Dr. Júlio Ferreira de Andrade, aos 15/03/2022, tendo transitado em julgado. CONDIÇÕES: 1) Partes iguais para cada herdeira-filha; 2) Fica mantida a Preservação de Floresta constante no Av. 06 desta matrícula. PROCESSO: 5005861-90.2020.8.13.0114. Dou. E. BONFIM, 27 de maio de 2022. SELO ELETRÔNICO: FNS/083629. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3826-0791-8058-2622. CÓDIGO DAP: 1 x 4516-1. **JUSTICA GRATUITA. OFICIAL**

AV 39

MATRÍCULA: 10579. Protocolo: 58524 de 20/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de indisponibilidade da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), com protocolo nº 2022092015-02361220-1A-970, processo nº. 00100186420215030025, datada de 20/09/2022 às 16:05:49, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Fórum Vara, MG, Belo Horizonte - 25A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG; torna-se indisponível a área pertencente a JOYCE DE FIGUEIREDO, CPF: 056.039.966-92. Dou. E. BONFIM, 03 de outubro de 2022. CÓDIGO ATO: 1 x 4135-0. SELO ELETRONICO: FVW/66551. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4605-7706-3027-6054. ISSQN: R\$1,88. O OFICIAL: Emolumento: R\$21,45 + Recompe: R\$1,29 + TFI: R\$7,15 = Total R\$29,89. Prenotação: R\$11,27 + Recompe: R\$2,48 + TFI: R\$8,83 = Total R\$52,58

AV 40

MATRÍCULA: 10579. Protocolo: 59472 de 13/03/2023 - Em virtude de certidão de casamento expedida pelo cartório de registro civil das pessoas naturais e tabelionato, Cartório Nogueira, Contagem, MG, sob matrícula nº 0454190155 2003 2 00115 441 0033816 17, apresentada e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; **AVERBO a data de casamento de ANTÔNIO FLÁVIO OLIVEIRA DA COSTA E BRUNA CÁSSIA PRATES TAVARES COSTA, como sendo: ocorrido aos 14/03/2003; e ainda ALTERO o estado civil de ANTÔNIO FLÁVIO OLIVEIRA DA COSTA, para: divorciado, conforme sentença datada aos 17/10/2016 pelo M.M. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte, MG, transitada em julgado. Dou. E. BONFIM, 17 de março de 2023. SELO ELETRÔNICO: GKR/16599. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4978-5359-1434-3539. CÓDIGO DAP: 1 x 4134-3. ISSQN: R\$0,68. O OFICIAL:**

Emolumentos: R\$22,65 + Recome: R\$1,36 + TFJ: R\$7,54 = Total: R\$31,55

AV 41

MATRÍCULA: 10579. Protocolo: 59472 de 13/03/2023 - Em virtude de certificado de cadastro de imóvel rural, apresentado e arquivada nesta serventia e a requerimento de parte interessada; **AVERBO as qualificações do imóvel, como sendo: Módulo Rural: 26,2222 ha, Fração Mínima de Parcelamento (FMP): 2,00 ha, CCIR: 53755343230.** Dou fê. BONFIM, 17 de março de 2023. SELO ELETRÔNICO: GKR/16599. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4978-5359-1434-3539. CÓDIGO DAP: 1 x 4159-0. ISSQN: R\$0,68. O OFICIAL:
Emolumentos: R\$22,65 + Recome: R\$1,36 + TFJ: R\$7,54 = Total: R\$31,55

R 42

MATRÍCULA: 10579. Protocolo: 59472 de 13/03/2023 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 096, do Lº 92, nas Notas da Tabela Substituta do Único Ofício de Notas de Rio Manso, MG, Gêssica Cristina Cunha do Carmo, aos 13/03/2023; **SIVALDO ALVES SANTOS**, brasileiro, marceneiro, CL0856998702 SSP/BA, CPF: 054.541.216-14, natural de Itambé/BA, nascido em 06/10/1977, filho de Benício Almeida dos Santos e Maria Alves Santos, casado em 29/06/2018, no regime de comunhão parcial de bens com **ÉRIKA PATRÍCIA RODRIGUES GONÇALVES**, brasileira, gestora adm. e comercial, CLMG-15578188 PC/MG, CPF: 086.535.396-46, natural de Buritizeiro/MG, nascida em 24/05/1989, filha e Natal Gonçalves de Jesus e Filomena Rodrigues Gonçalves, conforme certidão do cartório de registro civil das pessoas naturais de Contagem/MG, sob matrícula nº 0454190155 2018 2 00168 119 005647 45, residentes na Rua 86, 23, Bairro Tropical em Contagem/MG; adquiriu de: **ANTÔNIO FLÁVIO OLIVEIRA DA COSTA**, brasileiro, divorciado, operador de vidro acabadora, CLMG-12748767 SSP/MG, CPF: 015.523.136-70, natural de Jardim/CE, nascido em 08/01/1984, filho de Antônio Geremias da Costa e Maria do Socorro Oliveira da Costa, conforme certidão do cartório de registro civil das pessoas naturais de Contagem, MG, sob matrícula nº 0454190155 2003 2 00115 441 0033816 17, residente na Rua Antônio Maria de Freitas, 124, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG; somente **9,836065%** da área total da matrícula de **6,10,00 ha (seis hectares, dez ares) de terreno**; pelo preço certo e ajustado de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). VALOR (ITBI): R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). CONDIÇÕES: não há. Dou fê. BONFIM, 17 de março de 2023. SELO ELETRÔNICO: GKR/16599. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4978-5359-1434-3539. COD. DO ATO: 1 x 4515-3. ISSQN: R\$35,53. O OFICIAL:
Emolumentos.: R\$1.140,63 + Recome: R\$68,43 + TFJ: R\$465,86 = Total: R\$1.674,92
Prenotação...: R\$0043,59 + Recome: R\$02,61 + TFJ: R\$009,33 = Total: R\$0055,53

R

MATRÍCULA: 10579. Protocolo: 59612 de 06/04/2023 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 101 e verso, do Lº 92, nas Notas da Tabela Subst. do

Continua no verso...

43

Único Ofício de Notas de Rio Marinho, MG, Géssica Cristina Cunha do Carmo, aos 23/03/2023; **CARLOS MAGNO ABRANCHES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, empresário, CI-4283116 SSP/MG, CPF: 642.290.506-82, natural de Belo Horizonte, MG, nascido em 06/01/1969, filho de Adalberto dos Santos Benfica e Maria do Carmo Abranches dos Santos, conforme certidão no CRCPN de 1º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, matrícula 033118 01 55 1988 2 00211 086 0026926 48, residente à Rua Gentil Portugal do Brasil, 517 - Camargos - Belo Horizonte, MG, adquiriu de **JOSÉ BARROS DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, encarregado de asfalto e terraplanagem, CI-299298 SSP/PE, CPF: 448.248.314-15, natural de Jardim - CE, nascido em 09/01/1966, filho de Antônio Francisco de Oliveira e Zula Barros de Oliveira, conforme certidão de casamento expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jardim - CE, sob matrícula 017582 01 55 1987 2 00029 351 000 1695 15, residente e domiciliado à Rua Bernardo Monteiro, 655 - Bairro Santa Edwings - Contagem, MG; o imóvel constante de: **22,95081967% do total da matrícula de 6,10,00 ha de terras** pelo preço certo e convencionado de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). **VALOR DE MERCADO DECLARADO PELA PARTE: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).** **CONDIÇÕES:** Fica mantida a reserva florestal sobre 20% do imóvel. **Data: BONFIM, 24 de abril de 2023.** **SELO ELETRÔNICO: GKR/20348** **CODIGO DE SEGURANCA: 4824-3806-4133-1611.** **COD. DO ATO: 1 x 4515-3** **ISSON: R\$35,53.** **O OFICIAL**
Emolumentos: R\$1.140,63 + Recome: R\$68,43 + TFI: R\$465,86 = Total R\$1.674,92
Prenotação...: R\$00043,59 + Recome: R\$02,61 + TFI: R\$009,33 = Total R\$0055,53

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado pelo Sistema de Registro de Imóveis
 Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

digital