



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

2ª V. T. de Pedro Leopoldo

Processo Nº 0010699-02 /2.0 20

Aos 29 dias do mês de OUTUBRO do ano de 2.0 25  
na Rua Papa Paulo VI, 441, Parque Jardim Itaú, Vespasiano/MG onde compareci, em  
cumprimento ao V. mandado nº PJE, passado a favor de GILVANDO NERES LEAL  
contra JOAO BOSCO DOS SANTOS CPF 027.468.758-53, para pagamento da  
importância de R\$ 64.865,51, não tendo o executado, no prazo legal que lhe foi  
marcado, conforme certidão retro, efetuado o pagamento nem garantido a  
execução, procedi à penhora dos seguintes bens, tudo para garantia do principal,  
juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

Lote de terreno de Nº 12 (doze), da quadra de Nº 14 (quatorze), situado no bairro  
Parque Jardim Itaú, em Vespasiano/MG, com área, limites, características e  
confrontações constantes da respectiva planta, vinculado ao imóvel de Matrícula Nº  
1.895, do Cartório de Registro de Imóveis de Vespasiano/MG.

ENCONTRA-SE EDIFICADA NO TERRENO 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL DE  
02 (DOIS) ANDARES, DE APROXIMADAMENTE 172m², A SABER:

1º ANDAR: 01 (UM) HALL DE ENTRADA, 01 (UMA) SALA DE ESTAR,  
03 (UMAS) SALA DE TV, 03 (UMAS) SALA DE JANTAR, 01 (UM) BANHO  
SOCIAL, 03 (UM) QUARTO, 03 (UMAS) COZINHA, 03 (UMAS) LAVANDERIA  
E 01 (UMA) GARAGEM PARA 02 (DUAS) VAGAS, SENDO UMA COBERTA,  
2º ANDAR: 03 (UMAS) SUÍTE AMPLA COM VARANDA.

OBSERVAÇÕES:

- 1) IMÓVEL CONSTATADO TODO EM ALVENARIA, TELHADO COLONIAL,  
SEM ARMARIOS EMBUTIDOS E PADRÃO SIMPLES DE ACABAMENTO,
- 2) IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

Total da avaliação: R\$ 515.000,00 (QUINHENTOS E QUINZE MIL REAIS)

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino.

Antonio Augusto Mesquita de Faria  
(Oficial de Justiça Avaliador Federal)