

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: ROSSANA MARIA FERREIRA MURTA

MATRÍCULA Nº 1.895

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 001

DATA 29.08.97

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 12 (doze) da quadra nº 14 (quatorze) situado no Bairro Parque Jardim Itaú, nesta cidade de Vespasiano, com área, limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: Fazenda Nova Granja LTDª, com se de nesta cidade de Vespasiano, CGC nº 25.936.584/0001-32. REGISTRO ANTERIOR: Nº 31.169, fls 225, Livro 3-AT do CRI da Comarca de Santa Luzia-MG. Dou fé. A Oficial: *Rossana Murta*

R.1/ 1.895 Em, 29.08.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Fazenda Nova Granja LTDª, já qualificada. ADQUIRENTE: Ademar José da Silva, brasileiro, casado, engenheiro, residente em Belo Horizonte à rua Cardeal Stepinac, nº 334, aptº 201, CI.M-1.040.486-SSP-MG, CPF 163.057.796-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 04 de dezembro de 1989, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa-MG, no Livro nº 08-A, fls 58. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR: R\$9.355,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: MG, nº 839.785, Série A, Cod. emitente 411.094 / 02/071/89, emitido em 28/11/89. Dou fé. A Of. *Rossana Murta*

R.2/1.895. Em, 06.11.98. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Ademar José da Silva, engenheiro, CI.M-1.040.486-SSP-MG, CPF. número 163.057.796-00 e s/mulher Marieta Regina Costa Silva, médica, CI. nº 12.818 CRM/MG, CPF 300.444.646-49, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Cardeal Stepinac, nº 334, Aptº 201 ADQUIRENTE: Joel Leonel de Aviz, brasileiro, casado, advogado, residente neste município de Vespasiano, à rua Dona Mariana da Costa, nº 799, Bairro Conjunto Habitacional Caieiras, CI.M-3.355.631-SSP-MG, CPF 008.109.406-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 11 de abril de 1.997, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 17-A, fls 070. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR: R\$10.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$8.400,00. CONDIÇÕES: Não há. Emol: R\$151,33; Fundo: R\$51,45. Dou fé. A Of. *Rossana Murta*

R.3/1.895. Em, 06.11.98. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Joel Leonel de Aviz, advogado, CI.M 3.355.631-SSP-MG e s/mulher Marguida Silva de Aviz, do lar, CI.M-3.426.098-SSP-MG, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Vespasiano, à rua Francisco de Lima, nº 142, CPF 008.109.406-04. ADQUIRENTE: Dalva Mendes da Silva, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente nesta cidade de Vespasiano, à rua Minas Gerais, nº 500, aptº 202, CI.RG nº 8.501.432-SSP-SP, CPF 643.493.148-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25 de setembro de 1.998, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta cidade de Vespasiano, no Livro nº 011-N, fls nº 101/102. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR: R\$9.350,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Emol: R\$151,33. Fundo: R\$51,45. Dou fé. A Oficial: *Rossana Murta*

Av.4/1.895. Em, 09/08/2.004. Proceder-se esta averbação, a requerimento da proprietária Dalva Mendes da Silva, protocolado neste Cartório sob o nº. 8.982, fls. 137, Livro nº 01, e com base no comprovante de endereço, em xerox autenticado, aqui arquivado, para constar que o atual endereço da requerente é: Rua Papa Paulo VI, nº 441, Bairro Parque Jardim Itaú, em Vespasiano-MG. Dou fé. O Oficial: *Rossana Murta*

CONTINUA NO VERSO

Av.5/1.895. Em, 23/11/2.007. TÍTULO: Documentação. Procede-se a esta averbação, a requerimento protocolado neste Cartório sob o n.º 12.609, fls. 193, Livro 01, e nos termos da cópia reprográfica autenticada do documento de identificação, aqui arquivados, para constar que **Dalva Mendes da Silva** possui o seguinte documento: C.I.M-477.072/SSPMG. Emol.: R\$, 8,14. T.F.: R\$ 2,56. Total: R\$ 10,70. [abtj] Dou fé. A

Oficiala:

Michele Augustina

NÃO VALE COMO CERTIDÃO