

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 30118 P.569807 DATA 10 / 3 / 1982

IMÓVEL: Casa nº 894, darua Tres Pontas, com suas benfeitorias, - instalações, pertencentes, à seu terreno, parte do lote 20, atual lote 20-A, quadra 26, da ex-Col. Carlos Prates, com 150,00m², .limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: DULCINEA DA CRUZ PAULINO, do lar e s/m HELIO PAULINO, funcionario autarquico federal, CPF.001215686, residentes nesta cidade. Reg. ant. 16546, livro 3-M, fls. 213, deste cartorio. Oficial *[Assinatura]*

R. 1. 30118

DATA: 10-3-1982. TITULO: Escritura de promessa de venda, por escritura lavrada pelo 5º tab. desta comarca, no livro 203-A, fls. 8, em 20-12-1971. promitentes vendedores DULCINEA DA CRUZ PAULINO es/m HELIO PAULINO, ja qualificados. ADQUIRENTE: JOÃO OZIRO CATUZO, brasileiro, casado, comerciante. CPF. 076499326, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$50.000,00 sendo Cr\$30.000,00 quitados e os restantes Cr\$20.000,00, será pago mensal e sucessivamente, a partir de 20-1-1972, e está representada por 20 notas promissórias de Cr\$1.000,00 cada uma. Oficial, *[Assinatura]*

R. 2. 30118

DATA: 10-3-1982. TITULO: CESSÃO DE DIREITOS - por escritura lavrada pelo 6º tab. desta comarca, no livro 100-C, fls. 112, em 4-5-1973, João Oziro Catuzo es/m Tereza Shokida Oziro, ja qualificados, cedem seus direitos do imóvel descrito, a favor de MARIA HELENA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comercianria, CPF. 091533226, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$50.000,00 quitados. x.x.x. Oficial, *[Assinatura]*

Av. 3. 30118

DATA: 10-3-1982. TITULO: CUMPRIMENTO - Por escritura lavrada pelo 6º tab. desta comarca, no livro 100-C, fls. 12, em 4-5-1973, foi cumprido o contrato acima citado. Oficial *[Assinatura]*

R. 4. 30118

DATA: 10-3-1982. TITULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 6º tab. desta comarca, no livro 100-C, fls. 112, em 4-5-1973. TRANSMITENTES: DULCINEA DA CRUZ PAULINO e s/m HELIO PAULINO, ja qualificados. ADQUIRENTE: MARIA HELENA DA SILVA, brasileira, solteira, maior CPF. 091533226, residente nesta cidade. Valor: Cr\$50.000,00 quitados. Oficial, *[Assinatura]*

R.5.30118 P.62102

DATA: 8-9-1982. TITULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 8º tab. desta comarca, no livro 156, fls. 125, em 8-6-1982. TRANSMITENTE: MARIA HELENA DA SILVA já qualificada. ADQUIRENTE: JOÃO OZIRO CATUZO, brasileiro, casado, vendedor, CPF. 076499326, residente - nesta cidade. VALOR: Cr\$ 2.000.000,00 quitados. -x-x-x-x-x-x-x-x- Oficial, *Osório*

R.6.30118 P.268503

DATA: 11.04.2005. PARTILHA. Formal de Partilha exarado do Processo 0024.03.161.333-4, dos autos de inventário de Thereza Shokida Osiro, pela Escrivã da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 09 de junho de 2004. Sentença do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 05 de maio de 2004, transitada em julgado. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE THEREZA SHOKIDA OSIRO, era inscrita no CPF. 013.165.296-65, representada pela inventariante Ezilma Ruriko Osiro. ADQUIRENTES: 1) JOÃO OSIRO CATUZO, brasileiro, viúvo, vendedor, CPF. 076.499.326-72; 2) EZILMA RURIKO OSIRO, brasileira, divorciada, CPF. 203.355.556-91, CI. 278.023; 3) AKEMI ALVINA OSIRO, brasileira, solteira, CPF. 275.316.356-15, CI. 1.116.504/SSP-MG, e 4) SÉRGIO SUSSUMU OSIRO, brasileiro, separado judicialmente, CPF. 550.214.096-20, CI. 1.188.951, todos residentes na Rua Itamarandiba nº 124, Bairro Carlos Prates, nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$45.000,00, que os adquirentes recebem nas seguintes proporções: o de número 1, somente 3/6 no valor de ... R\$22.500,00, e os de números 2 a 4, recebem cada um, somente 1/6 no valor de R\$7.500,00, cada. Isenção do ITCD. Sentença: Julgo, por sentença, para que produza os jurídicos e legais efeitos, a partilha dos bens de fls. 029/031 deixados pelo falecimento de Thereza Shokida Osiro atribuindo aos nela contemplados os respectivos quinhões. Pagas as custas (caso não haja concessão da AJ), expeça-se o competente formal de partilha, determinando-se o seu cumprimento na forma da lei, ressalvados erros, omissões e direitos de terceiros, eventualmente prejudicados, arquivando-se, após, mediante baixa na distribuição. De firo, desde já, caso haja requerimento unânime e concordância do MP (este havendo menores e/ou incapazes), pedido de dispensa recursal. P.R.I. Belo Horizonte/MG, 05 de maio de 2004. (a) Alberto Henrique Costa de Oliveira - Juiz de Direito. O Oficial, *Osório*

R.7.30118 P.287477

DATA: 30.11.2006. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Cartório de Notas de Fortuna de Minas - Comarca de Sete Lagoas / MG, no livro 97, fls. 156, em 06.10.2006. TRANSMITENTES: 1) JOÃO OSIRO CATUZO, brasileiro, viúvo, vendedor, CI. M-266.928/SSP - MG, CPF. 076.499.326-72; 2) EZILMA RURIKO OSIRO, brasileira, divorciada, aposentada, CI. 278.023/SSP - MG, CPF. 203.355.556-91; 3) AKEMI ALVINA OSIRO, brasileira, solteira, funcionária pública,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 30118 Cont. fls.01 DATA 30 / 11 / 2006

CI.1.116.504/SSP-MG, CPF.275.316.356-15, residente na Rua Itamarandiba, Bairro Carlos Prates, em Belo Horizonte/MG e 4) SÉRGIO SUSSUMU OSIRO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro de sistemas, CI.M-1.188.951/SSP-MG, CPF.550.214.096-20, residente na Rua Itamarandiba, Bairro Carlos Prates, em Belo Horizonte / MG, neste ato representado por suas procuradoras: Ezilma Ruriko Osiro e Akemi Alvina Osiro. **ADQUIRENTE:** FABIANA MARTINS ABREU, brasileira, divorciada, CI RG nº 25.648.036-9/SSP-RJ, CPF número 257.433.828-67, residente na Rua Três Pontas, 894, no Bairro Carlos Prates, em Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$30.000,00, recebidos e quitados. Consta da escritura que pelos outorgantes e outorgados, foram dispensadas a apresentação das certidões de feitos ajuizados, em nome dos outorgantes, que todos concordam. Pagamento ITBI: Banco Itaú S/A, ag. 1403, em 07.07.2005, no valor de R\$1.552,81 s/R\$61.546,20, ind. cad. 105.026.020.001-X.....
O Oficial,

AV.8.30118 F.402171

DATA: 10.02.2014. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 10.01.2014, expedida pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha, referente à Execução distribuída em 07.11.2013, sob o nº 0024.13.385.479-4 na 4ª Vara Cível desta Capital, constando como Exequente, ITAÚ UNIBANCO S.A., representado pela advogada inscrita na OAB sob o nº 096271/N/MG, e como Executados, ALFA UNIÃO HIDRÁULICA LTDA.-ME - CNPJ.05.998.371/0001-28 e FABIANA MARTINS ABREU - CPF.257.433.828-67; valor da causa R\$182.172,50; fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC. Emolumentos R\$12,57 + TFJ R\$3,95 Total R\$16,52 Data da averbação: 10.03.2014. ---
A Oficial,

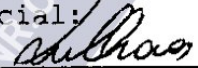
Av-9-30.118 - Prot. 558.375 de 07/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202203.0416.02035308-IA-030, extraído do processo nº 0100727-25.2018.5.01.0020, enviado pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIANA MARTINS ABREU**, CPF 257.433.828-67. Dou fé. tlm/d/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ22097 - Cód. Seg: 9937-9563-6196-

Continua no verso.

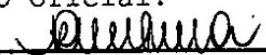
1975. Belo Horizonte, 11 de março de 2022. O Oficial:



Av-10-30.118 - Prot. 560.140 de 01/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202204.0114.02082904-IA-030, extraído do processo nº 01005140320195010014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIANA MARTINS ABREU**, CPF 257.433.828-67. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ46298 - Cód. Seg: 4403-0595-8057-0819. Belo Horizonte, 07 de abril de 2022. O Oficial:



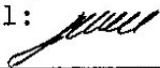
Av-11-30.118 - Prot. 609.663 de 22/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202410.2118.03655678-IA-050, extraído do processo nº 00103162320245030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIANA MARTINS ABREU**, CPF 257.433.828-67. Dou fé. esb/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FHB19518 - Cód. Seg: 1105-4124-7161-2176. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2024. O Oficial:



Av-12-30.118 - Prot. 627.654 de 26/09/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202509.2516.04282123-IA-350, extraído do processo nº 00101373720245030181, enviado pela 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIANA MARTINS ABREU**, CPF 257.433.828-67. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: JIC39376 - Cód. Seg: 1641-9161-6741-5003. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2025. O Oficial:



R-13-30.118 - Prot. 633.593 de 13/01/2026 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 05/12/2025, e Auto de Penhora datado de 11/12/2025, ambos expedidos nos autos do processo nº 0010316-23.2024.5.03.0002, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **EDSON CARLOS RODRIGUES DE OLIVEIRA**, e réus **ALFA UNIAO HIDRAULICA LTDA - ME**, e **FABIANA MARTINS ABREU**, CPF 257.433.828-67, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$380.000,00, para garantia do débito de R\$32.940,63, atualizado em 13/05/2024. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: JSP42981 - Cód. Seg: 6472-8062-7994-4985. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2026. O Oficial:



R-14-30.118 - Prot. 633.597 de 13/01/2026 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 11/12/2025, e Auto de Penhora datado de 15/10/2025, ambos expedidos nos autos do processo nº 0010162-05.2024.5.03.0002, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta

CNM:33134.2.0030118-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 30.118FICHA: 03F

CNM: 033134.2.0030118-03

Serventia, sendo autor **EIDER CARVALHO SANTOS**, e réus **ALFA UNIAO HIDRAULICA LTDA - ME**; **FABIANA MARTINS ABREU**, CPF 257.433.828-67, e **ESPÓLIO DE THIAGO FERRARI DE ABREU**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$380.000,00, para garantia do débito de R\$21.998,04. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: JSP42999 - Cód. Seg: 8600-3881-7222-3378. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2026. O Oficial: *[assinatura]*

Av-15-30.118 - Prot. 633.710 de 15/01/2026 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202601.1416.04453527-IA-716, extraído do processo nº 00101620520245030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIANA MARTINS ABREU**, CPF 257.433.828-67. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: JSP43007 - Cód. Seg: 2169-2478-8501-3131. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2026. O Oficial: *[assinatura]*

Av-16-30.118 - Prot. 635.356 de 13/02/2026 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 12/02/2026, extraído do processo nº 0010316-23.2024.5.03.0002, expedido pelo Juiz do Trabalho Marcelo Ribeiro, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-13/30.118**, nos termos do artigo 769, parágrafo único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **EDSON CARLOS RODRIGUES DE OLIVEIRA** é inscrito no CPF sob o nº **049.672.856-35** e a ré **ALFA UNIÃO HIDRÁULICA LTDA-ME** é inscrita no CNPJ sob o nº **05.998.371/0001-28**. Dou fé. vmn/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: JVE33911 - Cód. Seg: 4636-7175-8364-1348. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2026. O Oficial: *[assinatura]*

Av-17-30.118 - Prot. 635.361 de 13/02/2026 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 12/02/2026, extraído do processo nº 0010162-05.2024.5.03.0002, expedido pelo Juiz do Trabalho Marcelo Ribeiro, da 2ª vara do trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-14/30.118**, nos termos do artigo 769, parágrafo único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **EIDER CARVALHO SANTOS** é inscrito no CPF sob o nº **109.266.626-51**, a ré **ALFA UNIÃO HIDRÁULICA LTDA-ME** é inscrita no CNPJ sob o nº **05.998.371/0001-28** e o réu **ESPÓLIO DE THIAGO FERRARI DE ABREU** é inscrito no CPF sob o nº **057.152.787-67**. Dou fé. vmn/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1.

Continua no verso.

CNM:33134.2.0030118-03

CNM: 033134.2.0030118-03

Tipo de Tributação: 73. Selo nº: JVE33911 - Cód. Seg: 4636-7175-8364-1348. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2026. O Oficial: *paral*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR