

CNM: 044917.2.0043473-73

DATA: 26 de fevereiro de 2025.

IMÓVEL: Rural, constituído por uma área de 3,72,08ha situada no lugar denominado Tapera, distrito de Vera Cruz de Minas, município de Pedro Leopoldo/MG, sendo: 11.332,00m² ou 1,13,32ha em terras de 2ª classe, dentro das seguintes confrontações, medidas e divisas: Começa no marco cravado na confrontação do quinhão de José de Assunção Vieira, com terras de Geraldo Andrade; desse segue por cerca de arame, confrontando com José Raimundo até encontrar o brejo, nas divisas de José Nicodemos; daí, segue pelo brejo abaixo com o mesmo confrontante até o marco cravado na divisa do quinhão de José Assunção Vieira, daí, volta a esquerda com o rumo de 26º45' SE e distância de 177,00ms, até o marco inicial, onde tiveram princípios estas divisas; e mais uma gleba de terras divididas e demarcadas, situada no lugar denominado Tapera, medindo 25.876m², ou 2,58,76ha em terras de 2ª classe dentro das seguintes confrontações medidas e divisas: Começa no marco cravado na confrontação do quinhão de Nilza de Assunção Vieira e terras de Geraldo Andrade, desse segue por cerca de arame, com o mesmo confrontando até o marco cravado na confrontação do quinhão de João de Assunção Vieira, desse volta a esquerda com o rumo de 23º,45' NE e distância de 177,00ms até o marco cravado na beira do brejo, na confrontação das terras de Geraldo Andrade, desse, volta à esquerda, pelo brejo abaixo, até o marco cravado na confrontação do quinhão de Nilza Assunção Vieira; daí, volta à esquerda com o rumo 2º-30º SW e distância de 198,00ms com o mesmo confrontante, até o marco inicial onde tiveram princípios estas divisas. **Reg. Anterior:** Abertura da Mat. 15.241, em 20/11/1986, Livro 02, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

Proprietário: NEYMAR DE MIRANDA CAMPOS, corretor, casado sob o regime da comunhão de bens, casamento registrado em 07/01/1978 com MARIA DAS GRAÇAS MARTINS DE MIRANDO CAMPOS, ambos brasileiros, residentes em Belo Horizonte/MG. Emolumentos: Isento - Credor (art. 12-A ou L.15.424/04). Atos praticados: 1 x 4401-6, Selo usado: JOY/70379 - Código de Segurança: 3244-7389-1712-3333. Dou fé. O Oficial

AV- 01 - Mat. 43473 - Protoc. 89796- 24/02/2025: ANOTAÇÃO DE AJUIZAMENTO

DE EXECUÇÃO: Certifico que consta averbado sob o nº 06 da Matrícula 15.241, desta Serventia, o Ajuizamento de Execução, tendo como Exequente: Cooperativa de Crédito Rural de Pedro Leopoldo Ltda, e como Executados: Madelon Martins Campos, CPF: 026.601.916-11; Maria das Graças Martins Campos, CPF: 162.726.176-15; Neymar de Miranda Campos Filho, CPF: 039.388.016-89; Raul Augusto Martins de Miranda Campos, CPF: 052.247.966-95, a saber: Ajuizamento de Execução da 1ª Vara da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, datada de 23/10/2009, extraída dos autos nº 0210.09.062079-5, assinada por Vânia Diniz Machado - Escrivã Judicial; e consta averbado sob o nº 18 da Matrícula 15.241, desta Serventia, o Ajuizamento de Execução, tendo como Exequente: Fassa SRL, e como Executados: Areias Manerra LTDA, CNPJ: 01.415.163/0001-06; Espólio de Neymar de

Continua no Verso...

CNM: 044917.2.0043473-73

Miranda Campos, CPF: 000.328.756-49; Madelon Martins Campos, CPF: 026.601.916-11; Maria das Graças Martins Campos, CPF: 162.726.176-15; Mayza Bruna Viana Moraes, CPF: 103.518.206-80; Neymar de Miranda Campos Filho, CPF: 039.388.016-89; Raul Augusto Martins de Miranda Campos, CPF: 052.247.966-95, a saber: Certidão de Admissão do Recebimento da Execução da Justiça Comum de Pedro Leopoldo/MG, datada de 01/12/2016, extraída dos autos nº 0210.16.006165-6, assinada por Juliano Ribeiro da Cunha - Escrivão Judicial. Emolumentos: Isento-Credor (art. 12-A ou L.15.424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: IOY/70379 - Código de Segurança: 3244-7389-1712-3333. PL, 26/02/2025. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 02 - Mat. 43473 - Protoc. 89796- 24/02/2025: ANOTAÇÃO DE

INDISPONIBILIDADE: Certifico que consta averbado sob o nº 19 da Matrícula 15.241, desta Serventia, a **Indisponibilidade de Bens**, em nome de **NEYMAR DE MIRANDA CAMPOS**, CPF: 000.328.756-49, a saber: Protocolo CNIB 202307.2816.02836471-IA-220, data do pedido: 28/07/2023, processo nº 00106291920195030144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Consta averbado sob o nº 20 da Matrícula 15.241, desta Serventia, a **Indisponibilidade de Bens**, em nome de **NEYMAR DE MIRANDA CAMPOS**, CPF: 000.328.756-49, a saber: Protocolo CNIB 202308.0717.02852947-IA-190, data do pedido: 07/08/2023, processo nº 00100541620165030144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; e Consta averbado sob o nº 21 da Matrícula 15.241, desta Serventia, a **Indisponibilidade de Bens**, em nome de **NEYMAR DE MIRANDA CAMPOS**, CPF: 000.328.756-49, a saber: Protocolo CNIB 202312.2309.03097722-IA-750, data do pedido: 23/12/2023, processo nº 00107297120195030144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG. Emolumentos: Isento-Credor (art. 12-A ou L.15.424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: IOY/70379 - Código de Segurança: 3244-7389-1712-3333. PL, 26/02/2025. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 03 - Mat. 43473 - Protoc. 89796- 24/02/2025: ANOTAÇÃO DE PENHORA:

Certifico que consta registrado sob o nº 22 da Matrícula 15.241, desta Serventia, a **Penhora**, tendo como Autor: **Luiza Viana Silva**, e como Réu: **Areias Manerra Ltda e Outros**, a saber: Mandado de Penhora e Avaliação datado de 27/08/2024, extraído dos autos do processo ATOrd 0010729-71.2019.5.03.0144, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, assinada por Vânia Diniz Machado - Escrivã Judicial; assinado eletronicamente por Patrícia Alves Diniz - Diretora de Secretaria, em 27/08/2024 e Auto de Penhora e Avaliação assinado por Wilma Maia Pereira, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, datado de 17/09/2024. Valor da Avaliação: R\$14.385.140,00. Emolumentos: Isento-Credor (art. 12-A ou L.15.424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: IOY/70379 - Código de Segurança: 3244-7389-1712-3333. PL, 26/02/2025. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

R-04- Mat. 43473- Protoc. 89796- 24/02/2025: AUTOR: VANDERLI DA SILVA CALDEIRA. RÉU: MINERAÇÃO E TRANSPORTADORA AREIAS E AREIAS *[Assinatura]*

LTD A -MEE OUTROS (7) - tendo como destinatário: Neymar de Miranda Campos, para pagamento da importância de R\$116.644,25, com valores atualizados até 31/03/2022. **Penhora:** Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 25/11/2024, extraído dos autos do processo ATOrd 0010629-19.2019.5.03.0144, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente por Patricia Alves Diniz, Diretora de Secretaria, em 25/11/2024, e Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Wilma Maia Pereira, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, datado de 13/12/2024. **Imóvel:** Objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação:** R\$14.385.140,00 (quatorze milhões e trezentos e oitenta e cinco mil e cento e quarenta reais). Emolumentos: (Isento-Credor, art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: JOY/70379/- Código de Segurança: 3244-7389-1712-3333. PL, 26/02/2025. Dou fé. O Oficial.

AV- 05 - Mat. 43473 - Protoc. 90543- 09/06/2025: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/05/2025, consta em nome de **NEYMAR DE MIRANDA CAMPOS, CPF- 000.328.756-49**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202505.2009.04017526 -IA-399, data do pedido: 20/05/2025, referente ao processo nº 00105703120195030144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Raquel Alice Martins Bicalho Sacramento. Emolumentos: (Isento-Prenotação Indisponibilidade de Bens, Autoridade Judiciária). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: IVU/70913 - Código de Segurança: 4955-1456-7004-7980. PL, 11/06/2025. Dou fé. O Oficial.

AV- 06 - Mat. 43473 - Protoc. 92327- 12/02/2026: ANOTAÇÃO DO CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Certifico que foi cancelado o Ajuizamento da Execução, objeto da AV-18 da matrícula nº 15.241; AV-13 da matrícula nº 15.837, e Anotação na AV-01 desta matrícula, em nome de **MADOLON CAMPOS DE AGUIAR e OUTROS**, conforme AV-25, da Mat. 15.241 e AV-14 da Mat. 15.837, desta Serventia. Emolumentos: R\$25,67 - TF: R\$8,67 Recivil: R\$1,93 = R\$36,27. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: JTW/34627 - Código de Segurança: 8757-9309-6801-1463. PL, 13/02/2026. Dou fé. O Oficial.

R-07- Mat. 43473- Protoc. 92339- 13/02/2026: AUTOR: LUIZA VIANA SILVA. RÉU: AREIAS MANERRA LTDA E OUTROS (5) - tendo como destinatário: Neymar de Miranda Campos, para pagamento da importância de R\$52.217,60 no processo supra, com valores atualizados até 01/04/2022. **Penhora:** Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 09/01/2026, extraído dos autos do processo ATOrd 0010729-71.2019.5.03.0144, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente por Rodrigo Silverio Bello Silva, Diretor de Secretaria, em 09/01/2026, e Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Wilma Maia Pereira, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, datado de 12/02/2026. **Imóvel:** Rural, constituído por uma área de

Continua no Verso

Operador Nacional
Sistema
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

43473

FOLHA

2-V

CNM: 044917.2.0043473-73

3,72,08ha, situada no lugar denominado Tapera, distrito de Vera Cruz de Minas, no Município de Pedro Leopoldo/MG, objeto da Abertura desta matrícula. **Valor da Avaliação:** R\$372.080,00 (trezentos e setenta e dois mil e oitenta reais). Emolumentos: (Isento-Mandado Judicial, Art. 20-I, Lei. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4545-0, Selo usado: JFW/35106 - Código de Segurança: 1095-1226-0819-3253. PL, 20/02/2026. Dou fé. O Oficial.

Christophe

AV- 08 - Mat. 43473 - Protoc. 92378- 24/02/2026: ANOTAÇÃO DO

CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Certifico que foi cancelado o Ajuizamento da Execução, objeto da AV-08 da matrícula nº 821, AV-06 da matrícula nº 15241, e AV-03 desta matrícula 15.837, em nome de **MARIA DAS GRACAS MARTINS DE MIRANDA CAMPOS e OUTROS**, conforme AV-12 da Mat. 821, AV-26 da Mat. 15.241 e AV-15 da Mat. 15.837, desta Serventia. Emolumentos: R\$25,67 - TF: R\$8,67 Recivil: R\$1,93 = R\$36,27. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: JFW/36089 - Código de Segurança: 9641-5745-7707-1376. PL, 26/02/2026. Dou fé. O Oficial.

PARA SIMPLES
NAO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital