



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE PEDRO LEOPOLDO - MG



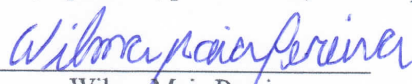
ATOrd 0010729-71.2019.5.03.0144
AUTOR: LUIZA VIANA SILVA
RÉU: AREIAS MANERRA LTDA E OUTROS (5)

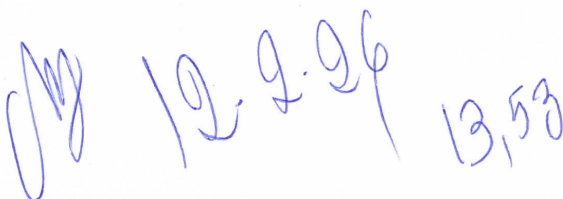
Mandado id bc42e29

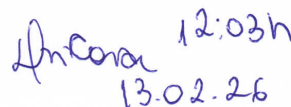
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 12 dias do mês de FEVEREIRO de 2026, no imóvel denominado “Fazenda Várzea Formosa, Distrito de Vera Cruz de Minas, Pedro Leopoldo/MG”, onde compareci, em cumprimento ao Mandado id bc42e29, passado a favor de **LUIZA VIANA SILVA**, contra **AREIAS MANERRA LTDA E OUTROS (5) – destinatário: NEYMAR DE MIRANDA CAMPOS**, para pagamento da importância de **R\$52.217,60, no processo supra, com valores, atualizado até 01/04/2022**, não tendo o(a) executado(a), no prazo legal que lhe foi marcado, conforme certidão retro, efetuado o pagamento nem garantido a execução, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem, tudo para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo: “**IMÓVEL**: Rural, constituído pela área de 128,63ha (cento e vinte e oito hectares e sessenta e três ares), situada na Fazenda Várzea Formosa, no distrito de Vera Cruz de Minas, em Pedro Leopoldo-MG, confrontando com Álvaro de Souza Machado, Fazenda do Casado, João Caldeira, José Maria de Assunção ou sucessores, herdeiros de Antônio Gregório Camelo, João Ponciano Torres, Benedito José Camelo, herdeiros de Uriel de Assunção Vieira, hoje do próprio vendedor, José Raimundo Félix, herdeiros de José Rosa de Lima, Alberto Luciano Pereira, João Vieira Camelo, Antônio de Azevedo Carvalho e com quem de direito e bem assim, casa de morada, casa de colono, moinhos e aguadas, curral e coberta, fábrica de cachaça, padrão da CEMIG e outras benfeitorias.” **RESERVA LEGAL – AV-01 – Mat. 32751 – Protoc. 69799 – 02/10/2014**: “Certifico que a Reserva Legal referente ao imóvel objeto desta matrícula, com área total de 38,72ha, distribuída em 06 glebas, sendo a Reserva A com 6,79ha; B com 2,82ha; C com 14,21ha; D com 8,43ha; E com 4,32ha; e F com 2,21ha, encontra-se averbada sob o nº 05, da Mat. 15241, livro 02, desta Serventia .”. **IMÓVEL registrado sob a Matrícula 32751 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG**, com todas as benfeitorias, inclusive o imóvel residencial da Sra. Maria das Graças de Martins de Miranda Campos, no estado em que se encontra, avaliado o hectare em R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais), perfazendo o valor de R\$9.904.510,00 (nove milhões, novecentos e quatro mil e quinhentos e dez reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$9.904.510,00 (nove milhões, novecentos e quatro mil e quinhentos e dez reais). Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto, que assino.


Wilma Maia Pereira
Oficiala de Justiça Avaliador Federal





1/1

