

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0010614-58.2022.5.15.0064 –****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 17 de setembro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de EDILSON ALVES DOS SANTOS JUNIOR contra LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA, procedi à REAVALIAÇÃO A FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 do seguinte:

IMÓVEL: Um terreno formado por parte do lote nº 01 da quadra 03-A, do ~~JARDIM MARILU~~, no município de Itanhaém, medindo 12,474ms. de frente para a Rua Pará, por 10,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 124,74ms², confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com o lote 11, do lado esquerdo com parte remanescente do mesmo lote 01 e nos fundos com parte do lote 02.

O imóvel possui matrícula n.º 188.929, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP;

Localização: Rua Pará, nº 71, Jardim Marilu (lado morro), em Itanhaém/SP.

Benefitorias: O imóvel é um meio lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria, geminada do dois lados (área construída de 49,88m²s.), coberta com telha tipo eternit, composto por 1 quarto, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 sala, quintal revestido com ardósia e 2 vagas na garagem.

A Rua Pará é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo.

Ocupação: não foi possível averiguar sua ocupação;

REAVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00;

REAVALIAÇÃO TOTAL (fração ideal de 1/3%): R\$ 53.333,33.

Critério utilizado para a reavaliação: preços de imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 17/09/2024 09:59:43 - f55bc50
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24091709593992700000239892248?instancia=1>
Número do processo: 0010614-58.2022.5.15.0064
Número do documento: 24091709593992700000239892248