

CÓPIA

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 38575 P.79499

DATA 10 / 09 / 1984

Imóvel :lote 06 da quadra 22,do Bairro Inconfidência,com frente para a rua Trajano,área de 390,00m2,mais ou menos,limites e confrontações conforme particular do loteamento.PROPRIETÁRIOS:ESPÓLIO DE ANTÔNIO NERY;MARIA REGINA LIPIANI PENTAGNA,brasileira,desquitada,CPF. nº : 00900288683- ; PAULO VIVAS GUIMARAES,brasileiro,desquitado,CPF nº: 000.601.866/53,residentes e domiciliados nesta capital.Reg.Ant.19525 livro 3-R,fls.59,deste cartório.O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV.1.38575

DATA:10-09-1984.TITULO.CERTIDÃO DA PREFEITURA.Certifico que me foi apresentada a certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte,data da de 17-08-1984,certificando que de acordo com a planta CP-120-4-I, aprovada em 28-2-1975,pelo decreto 2720/75,o lote 06 do quarteirão 22 do Bairro Inconfidência,corresponde ao lote 06 do quarteirão 06 de planta particular não aprovada do Bairro Frei Eustáquio.x.x.x.x.x.x. O OFICIAL. *[Assinatura]*

R.2.38575

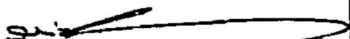
DATA:10-09-1984.TITULO.COMPRA E VENDA-Por escritura pública,lavrada pelo 8º TAB,desta comarca,no livro 190,fls 121,em 09-08-1984.TRANSMI TENTE.ESPÓLIO DE ANTÔNIO NERY;MARIA REGINA LIPIANI PENTAGNA;PAULO VIVAS GUIMARAES,já qualificados.ADQUIRENTE.JOSÉ SIMOES BRAGA,brasileiro,casado,comerciante,CPF.014.004.366/72,residente e domiciliado nesta capital.VALOR CR\$1.200,00,recebidos e quitados.x.x.x.x.x.x.x.x. O OFICIAL. *[Assinatura]*

R.3.38575

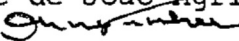
CÓPIA

CÓPIA

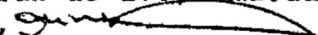
R.3.38575 P.79500

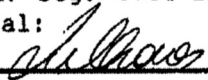
DATA:10-09-1984.TITULO.COMPR E VENDA, Por escritura pública, lavrada pelo 8º TAB, desta comarca, no livro 190, fls 122, em 09-08-1984. TRANSMITENTE: JOSÉ SIMÕES BRAGA, comerciante e S/M IZABEL ANTUNES BRAGA, do lar ambos brasileiros, CPF: 014.004.366/72, residente e domiciliados nesta capital. ADQUIRENTE: JOÃO AGRIPINO EVANGELISTA, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 042.186.206/87, residente e domiciliado nesta capital. VALOR: CR\$2.000.000,00, recebidos e quitados. O OFICIAL. 

AV.4.38575 P.104424

DATA:28-8-1987.CERTIDÃO PREFEITURA. Certifico que me foi apresentada certidão datada de 23-12-1985, fornecida pela Prefeitura de B.Hte, certificando que foi concedida baixa e habite-se nº 2866-85, para o prédio 70, da rua Trajano, residencial: levant. porão - 52, 11m2, 1ª pavtª 124, 31m2, lote 6, quadra 22, B. Inconfidência, de acordo com alvará 1648 de 3-9-84, em nome de João Agripino Evangelista, concedido em 18-12-1985. Oficial, 

AV.5.38575

DATA:28-8-1987.CERTIDÃO IAPAS nº 645998 serie A, fornecido pelo MPAS serie A, em nome de João Agripino Evangelista, com relação ao imóvel objeto desta, com área construída de 176,42m2. datado de 21-8-1987. Valido por 6 meses. Oficial, 

**Av-6-38.575** - Prot. 535.101 de 05/02/2021 - ORIGEM - Conforme certidão solicitada em 09/12/2020, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, o lote 06 do quarteirão 22 do Bairro Inconfidência possui área de 387,5m<sup>2</sup>, com 13m de frente para a Rua Trajano; 23m confrontando-se com o lote 08; 19m confrontando-se com o lote 10; 27m confrontando-se com o lote 04; todos do quarteirão 22, de acordo com a planta CP 120004I, aprovada pelo Decreto Municipal nº 2.720 em 28/02/1975, o lote em questão originou-se de correspondência com planta particular não aprovada do Bairro Frei Eustáquio. Este lote corresponde ao lote 06, quarteirão 06, da planta particular não aprovada do Bairro Frei Eustáquio. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área), e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R\$222.909,12. Dou fé. mmg/ras. Emol: R\$1.045,87. TFJ: R\$579,47. ISS: R\$49,33. Total: R\$1.674,67. Código do Ato: 4188-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH38333 - Cód. Seg: 0764-1216-8881-5398. Belo Horizonte, 10 de março de 2021. O Oficial: 

**Av-7-38.575** - Prot. 535.099 de 05/02/2021 - CASAMENTO - Conforme requerimento da parte interessada e certidão datada de 21/12/2020, matrícula 058040 01 55 1953 2 00077 063 0001000 79, do Serviço

CÓPIA

**CÓPIA**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA: 38.575**

**FICHA: 02F**

Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, **JOÃO AGRIPINO EVANGELISTA** é casado com **LETICIA ROSA EVANGELISTA**, desde 24/10/1953, sob o regime da comunhão de bens. Dou fé. mng/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH38348 - Cód. Seg: 9708-9120-2383-6386. Belo Horizonte, 10 de março de 2021. O Oficial:

**Av-8-38.575** - Prot. 535.099 de 05/02/2021 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento de parte interessada e Escritura Pública lavrada às fls. 111/115, do livro 280 N, em 29/10/2020, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Ibitiré/MG, **LETICIA ROSA EVANGELISTA** é portadora do DI MG-251.901 PC/MG, e inscrita no CPF sob o nº 456.001.636-49. Dou fé. mng/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH38348 - Cód. Seg: 9708-9120-2383-6386. Belo Horizonte, 10 de março de 2021. O Oficial:

**Av-9-38.575** - Prot. 535.099 de 05/02/2021 - **ÓBITO** - Conforme certidão do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, matrícula 058040 01 55 2020 4 00430 035 0156465 91, mencionada na Escritura Pública lavrada às fls. 111/115, do livro 280 N, em 29/10/2020, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Ibitiré/MG, em 29/05/2020 faleceu **JOÃO AGRIPINO EVANGELISTA**. Dou fé. mng/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH38348 - Cód. Seg: 9708-9120-2383-6386. Belo Horizonte, 10 de março de 2021. O Oficial:

**R-10-38.575** - Prot. 535.099 de 05/02/2021 - **PARTILHA** - TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JOÃO AGRIPINO EVANGELISTA**, que era brasileiro, casado, aposentado, DI MG-197.898 PC/MG, CPF 042.186.206-87, residente e domiciliado na Alameda das Açucenas, 395, Bairro Recanto do Igarapé, Igarapé-MG. ADQUIRENTES: 1) Parte ideal de 50% do imóvel foi atribuída a **LETICIA ROSA EVANGELISTA**, brasileira, viúva, do lar, DI MG-251.901 PC/MG, CPF 456.001.636-49, residente e domiciliada na Rua das Açucenas, 395, Bairro Recanto do Igarapé, Igarapé-MG; 2) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MARCIAL EVANGELISTA**, brasileiro, divorciado, técnico em mecânica, DI MG-3.302.179 PC/MG, CPF 562.174.126-91, residente e domiciliado na Rodovia BR 381, 299, Alamedas Melissas, Bairro Recanto de Igarapé, Igarapé-MG; 3) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MAURO EVANGELISTA**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, DI MG-744.044

**CÓPIA**

Continua no verso.

**CÓPIA**

PC/MG, CPF 194.931.006-00, residente e domiciliado na Alameda das Açucenas, 395, Bairro Recanto do Igarapé, Igarapé-MG; 4) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MARGARETH EVANGELISTA**, brasileira, divorciada, professora, DI MG-3.511.604 PC/MG, CPF 609.290.656-20, residente e domiciliada na Rua Guapua, 10, Conjunto Celso Machado, Belo Horizonte-MG; 5) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MARCELINO EVANGELISTA**, brasileiro, contador, DI MG-3.412.775 PC/MG, CPF 536.901.256-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 22/11/2005, com **VANESSA CRISTINA DA SILVA FELIPPE**, brasileira, contadora, DI MG-10.536.130 SSP/MG, CPF 012.188.156-39, residente e domiciliado na Rua Zínia, 360, ap. 102, Bairro Havaí, Belo Horizonte-MG; 6) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MAURILIO EVANGELISTA**, brasileiro, divorciado, técnico em manutenção, DI MG-2.280.743 PC/MG, CPF 318.871.636-20, residente e domiciliado na Rua João Alves de Oliveira, 405, ap. 204, bloco A6, Bairro Triângulo Novo, Ponte Nova-MG; 7) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MAGDA EVANGELISTA**, brasileira, solteira, aposentada, DI MG-2.275.264 SSP/MG, CPF 469.778.216-04, residente e domiciliada na Rua Curral Del Rei, 525, ap. 102, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG; 8) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MARISA EVANGELISTA**, brasileira, divorciada, técnica contábil, DI MG-743.585 SSP/MG, CPF 265.968.306-91, residente e domiciliada na Rua Lagoa Dourada, 400, ap. 404, Bairro Prado, Belo Horizonte-MG; 9) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MIRTES EVANGELISTA DE FREITAS**, brasileira, do lar, DI MG-569.837 PC/MG, CPF 199.820.626-20, e seu cônjuge **ALTIVO ZEFERINO DE FREITAS**, brasileiro, aposentado, DI MG-3.498.859 PC/MG, CPF 109.524.546-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 16/01/1980, residentes e domiciliados na Rua Vereador Geraldo Pereira, 578, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG; 10) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, brasileira, médica, DI M-977.817 SSP/MG, CPF 279.470.506-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 01/10/1982, com **RONAN MALVIEIRA BRAGA**, brasileiro, aposentado, DI MG-200.310 SSP/MG, CPF 129.119.176-34, residente e domiciliada na Rua Castelo de Lisboa, 766, ap. 201, Castelo, Belo Horizonte-MG; 11) Parte ideal de 5% do imóvel foi atribuída a **MARCILIO EVANGELISTA**, brasileiro, administrador, DI MG-2.513.050 SSP/MG, CPF 508.544.886-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 02/12/1987, com **ELIZABETH CRISTINA FERREIRA EVANGELISTA**, brasileira, aposentada, DI MG-1.745.795 PC/MG, CPF 246.833.376-49, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, 290, ap. 302, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 111/115, do livro 280 N, em 29/10/2020, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Ibirité/MG, este imóvel foi partilhado conforme demonstrado acima, sendo atribuído ao bem o valor de R\$475.511,60. Valor fiscal de ITCD: R\$475.511,60. ITCD quitado. Índ. cad. 807022 006 0013. Dou fé. mmg/ras. Emol: R\$2.265,43. TFJ: R\$1.496,87. ISS: R\$106,86. Total: R\$3.869,16. Código do Ato: 4546-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH38348 - Cód. Seg: 9708-9120-2383-6386. Belo Horizonte, 10 de março de 2021. O Oficial:

**CÓPIA**

Continua na ficha 03

CÓPIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 38.575

FICHA: 03F

Av-11-38.575 - Prot. 535.102 de 05/02/2021 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº 10.480 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **ALTIVO ZEFERINO DE FREITAS** e **MIRTES EVANGELISTA DE FREITAS**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. mmg/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH38340 - Cód. Seg: 0589-4907-4626-0648. Belo Horizonte, 10 de março de 2021. O Oficial:

Av-12-38.575 - Prot. 536.733 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201612.1911.00224791-IA-150, extraído do processo nº 00110632420135030142, enviado pela Vara do Trabalho de Guanhães/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH40007 - Cód. Seg: 2513-2269-7487-2285. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial:

Av-13-38.575 - Prot. 536.736 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201703.2411.00259650-IA-809, extraído do processo nº 00113674820165030035, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH40010 - Cód. Seg: 8828-2922-1102-6874. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial:

Av-14-38.575 - Prot. 536.737 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201703.2411.00259652-IA-410, extraído do processo nº 00113622620165030035, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH40013 - Cód. Seg: 0665-0957-3399-7624. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial:

Av-15-38.575 - Prot. 536.738 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201707.1811.00324233-IA-280, extraído do processo

CÓPIA

Continua no verso.

CÓPIA

n° 00113674820165030035, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: ELH39996 - Cód. Seg: 2857-8404-5546-1906. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial:

**Av-16-38.575** - Prot. 536.739 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201707.2809.00330491-IA-009, extraído do processo n° 00014207720135030098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: ELH40016 - Cód. Seg: 3488-7130-9057-8688. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial:

**Av-17-38.575** - Prot. 536.740 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201808.1315.00576373-IA-051, extraído do processo n° 00014207720135030098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: ELH39988 - Cód. Seg: 6249-7286-3775-3709. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial:

**Av-18-38.575** - Prot. 536.742 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201808.1516.00578796-IA-409, extraído do processo n° 00011788420145030098, enviado pela 2ª Vara de Divinópolis/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: ELH40019 - Cód. Seg: 1133-6092-2905-4720. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial:

**Av-19-38.575** - Prot. 536.743 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201908.0116.00886747-IA-180, extraído do processo n° 00103991420185030143, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: ELH40636 - Cód. Seg: 0601-1279-8695-6321. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial:

CÓPIA

Continua na ficha 04

**CÓPIA**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 38.575

FICHA: 04F

Av-20-38.575 - Prot. 536.744 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201908.0818.00893674-IA-680, extraído do processo nº 00012318820135030037, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH40632 - Cód. Seg: 4142-0778-3322-7431. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-21-38.575 - Prot. 536.746 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.0614.00923618-IA-230, extraído do processo nº 00015196620135150113, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: ELH40645 - Cód. Seg: 4940-9887-6921-9956. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-22-38.575 - Prot. 536.747 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202001.2712.01045381-IA-880, extraído do processo nº 00100996820155030010, enviado pela 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. icsm/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: ELH40640 - Cód. Seg: 0625-6549-5732-8771. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-23-38.575 - Prot. 536.722 de 08/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201802.2609.00454279-IA-410, extraído do processo nº 00119536020135030142, enviado pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. afb/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH42459 - Cód. Seg: 6417-7508-9127-8483. Belo Horizonte, 15 de março de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-24-38.575 - Prot. 538.244 de 01/04/2021 - **CANCELAMENTO DE**

Continua no verso.

**CÓPIA**

CÓPIA

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.0112.01557830-TA-580 e ofício datado de 13/04/2021, extraídos do processo nº 00119536020135030142, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Betim - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-23/38.575**. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM67090 - Cód. Seg: 9503-0129-7415-7050. Belo Horizonte, 14 de abril de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-25-38.575** - Prot. 562.470 de 16/05/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1615.02147299-TA-710, e Mandado datado de 26/05/2022, extraídos do processo nº 00012318820135030037, enviados pela 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-20/38.575**. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK81384 - Cód. Seg: 9449-0804-6738-3822. Belo Horizonte, 30 de maio de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

**R-26-38.575** - Prot. 568.880 de 12/09/2022 - **PENHORA** - Referente a 5ª do imóvel desta matrícula - Conforme Ofício datado de 09/09/2022, e Auto de Penhora datado de 07/06/2022, extraídos do processo nº 0010298-04.2018.5.03.0037, expedidos por ordem do Juiz do Trabalho Thiago Saco Ferreira, da 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **ELLEM MARA DA COSTA e FÉUS CONSERVAR SERVIÇOS LTDA-ME, BANCO DO BRASIL S.A, MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78 e **RONAN MALVEIRA BRAGA**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$40.266,70, tendo como fiel depositária **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: GAR77984 - Cód. Seg: 9929-7908-6681-2839. Belo Horizonte, 20 de setembro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-27-38.575** - Prot. 569.364 de 20/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202209.2011.02360335-IA-409, extraído do processo nº 00100996820155030010, enviado pela 10ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78 Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GAR81810 - Cód. Seg: 4344-5299-7773-6888. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-28-38.575** - Prot. 569.865 de 29/09/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme ofício datado de 27/09/2022, extraído do processo nº 0010298-04.2018.5.03.0037, expedido pelo Juiz do Trabalho Thiago Saco Ferreira,

CÓPIA

Continua na ficha 06

CÓPIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 38.575

FICHA: 05F

da 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento R-26/38.575, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto '93/2020, para constar que a autora **ELLEM MARIA DA COSTA** é inscrita no CPF sob o nº 094.544.356-04, e os reús **RONAN MALVADEIRA BRAGA** é inscrito no CPF sob o nº 129.119.176-34, **CONSERVAR SERVIÇOS LTDA - ME** é inscrita no CNPJ sob o nº 05.599.168/0001-89, e o **BANCO DO BRASIL S/A** é inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: GAR90392 - Cód. Seg: 7996-7835-2436-4990. Belo Horizonte, 04 de outubro de 2022. O Oficial: *Spampa.*

Av-29-38.575 - Prot. 602.024 de 13/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202406.1218.03385435-IA-540, extraído do processo nº 0001212872013502001, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. jfsh/lrl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HVY72693 - Cód. Seg: 2404-6031-5338-9199. Belo Horizonte, 17 de junho de 2024. O Oficial: *Luciani*

Av-30-38.575 - Prot. 608.022 de 23/09/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202406.1812.03395463-TA-430, e Ofício datado de 04/10/2024, ambos extraídos do processo nº 00113674820165030035, enviados pela 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento Av-13/38.575. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: IEL85913 - Cód. Seg: 5883-5099-7140-2964. Belo Horizonte, 16 de outubro de 2024. O Oficial: *HA*

Av-31-38.575 - Prot. 617.197 de 18/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202503.1810.03896641-IA-837, extraído do processo nº 00002020320145020067, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. btfs/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: IRW55848 - Cód. Seg: 7245-2717-2834-5351. Belo Horizonte, 24 de março de 2025. O Oficial: *Luciani*

CÓPIA

Continua no verso.

**Av-32-38.575** - Prot. 618.188 de 07/04/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202504.0417.03938711-IA-733, extraído do processo nº 00028865320145020372, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ITV52143 - Cód. Seg: 3133-9139-1214-7147. Belo Horizonte, 14 de abril de 2025. O Oficial:

*Deuliana*

**Av-33-38.575** - Prot. 620.059 de 14/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202505.1415.04005831-IA-923, extraído do processo nº 00106450520225030164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: IVZ27709 - Cód. Seg: 9587-9381-4448-3902. Belo Horizonte, 26 de maio de 2025. O Oficial:

*Deuliana*

**Av-34-38.575** - Prot. 620.609 de 26/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202505.2317.04028589-IA-262, extraído do processo nº 0010737-19.2023.5.03.0173, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78. Dou fé. jcp/rs1. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: IVZ32924 - Cód. Seg: 9608-1616-3320-4608. Belo Horizonte, 29 de maio de 2025. O Oficial:

*Deuliana*

**R-35-38.575** - Prot. 629.683 de 30/10/2025 - **PENHORA** - Referente a 5% do imóvel desta matrícula - Conforme Ofício datado de 29/10/2025, e Auto de Penhora de Penhora datado de 17/10/2025, ambos expedidos nos autos do processo nº 0010737-19.2023.5.03.0173, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autora **INAUDITE CANDIDA DA SILVA**, e réus **CONSERVAR SERVICOS LTDA - ME**; **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, CPF 279.470.506-78, e **RONAN MALVEIRA BRAGA**, CPF 129.119.176-34, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de **MEIRE LÚCIA EVANGELISTA BRAGA**, para garantia do débito de R\$4.000,00. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4525-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: JND76400 - Cód. Seg: 1403-4920-6014-0683. Belo Horizonte, 14 de novembro de 2025. O Oficial:

*Deuliana*

