



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte
Processo nº 0001602-78.2014.5.03.0017
Autor: Marcelo Rodrigues Brandão e Outros
Réu: Abrapar – Aníbal Branco Participações Ltda.
Valor da execução: R\$ 8.936,06

AUTO DE PENHORA

Certifico que no dia 03-06-25 **PENHOREI e AVALIEI** o seguinte imóvel:

Matrícula: 50.898, em 05-12-90, no 5º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG. **Descrição oficial:** Imóvel constituído pelo lote 02, da quadra 08, do bairro Vista Alegre, nesta capital, na região da Pampulha, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Planta: CP 140001I (anexa). Area aproximada = 360 m²

Endereço: Rua Baraúnas, nº 63, bairro Indaiá, BH-MG, CEP 31.270-050.

Descrição: Não foi possível a vistoria do imóvel.

Ocupação: Lote vago.

Avaliação:

Imóveis a venda localizados na Alameda das Lathanias – Imobiliária Viva Real https://www.vivareal.com.br/venda/minas-gerais/belo-horizonte/bairros/santa-rosa/lote-terreno_residencial/			
Descrição	Tamanho	Valor	Valor do m ²
Lote/terreno	360 m ²	R\$ 690.000,00	1.916,667
Lote/terreno	370 m ²	R\$ 850.000,00	2.297,297
Lote/terreno	720 m ²	R\$ 1.700.000,00	2.361,111
Lote/terreno	476 m ²	R\$ 480.000,00	1.008,403
Lote penhorado	360 m ²	Estimativa de valor conforme valor médio do m ² = R\$682.512,84	Valor médio do m ² = 1.895,869

Considerando o valor dos imóveis da região, considerando que não foi possível realizar vistoria para avaliação adequada das condições do imóvel, avalio em R\$ 550.000,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Maíra Farah Paes Barreto
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal