



Valide aqui  
este documento : o  
**SEBASTIÃO  
QUINTÃO**

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fis: 2  
SEBASTIÃO  
QUINTÃO  
CM

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
50.898		9.356, Lº 3-0,
DATA		d/cartório <b>MT.O</b>
05.12.90		

IMÓVEL constituído pelo lote 02, da quadra 08, do Bairro Vista Alegre, nesta capital, na região da Pampulha, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: CLEMENTE ANÍBAL BRANCO, português, casado, industrial, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial, R. 1-50.898 (INCORPORAÇÃO) PROT: 30462  
DATA: 05.12.90. TRANSMITENTE: CLEMENTE ANÍBAL BRANCO, já qualificado, e s/m ELZA FERRETI BRANCO, brasileira, industrial, CI-33.604/SSPMG, CIC-245804906-06, residente e domiciliada nesta capital. ADQUIRENTE: ANÍBAL BRANCO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta capital, CGC-25.519.620/0001-62, devidamente representada. TÍTULO: Contrato Particular datado de 30 de novembro de 1988, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 868-940 em 13 de dezembro de 1988. AVALIAÇÃO: CR\$1.620.000,00, estando incluído neste valor outros imóveis. Dou fé. Oficial,

**EM BRANCO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YUJJ-8AWL9-DYLKT-CG4D4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO:

FOLHA N.º

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YUJJ-8AWL9-DYLKT-CG4D4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Valide aqui este documento: **SEBASTIÃO QUINTAO**

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 50898 FOLHA N.º 2

**AV.2-50898 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.268850 de 18/10/2018** - DATA:23/11/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/10/2018 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201810.1610.00628811-IA-450, processo nº 00012841020145030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *ama/hms*

### Protocolo 268850 - Data 18/10/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

**AV.3-50898 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.332896 de 05/12/2023** -DATA:07/12/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 01/12/2023 pela 45ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202312.0117.03065025-IA-690, processo 00022270220145030183, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *gam/gcp*

### Protocolo 332896 - Data 05/12/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

**AV.4-50898 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.340046 de 06/06/2024** - DATA:06/06/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/06/2024 pela 41ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202406.0511.03369585-IA-330, processo 00102166620175030179, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Selo de Consulta: HVK/26944 - Código de segurança: 7584-9468-3717-7077. Dou fé. O Oficial, *drm/vro*

### Protocolo 340046 - Data 06/06/2024

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YUJJ-8AWVL9-DYLKT-CG4D4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 058693.2.0050898-10

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 50898

FOLHA N.º 2

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial

**AV.5-50898 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.350464 de 07/02/2025** - DATA:10/02/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/02/2025 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202502.0614.03824026-IA-162, processo 00016027820145030017, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IRG/06073 - Código de Segurança: 2333-6603-8173-8467. Dou fé. aom/tma

**Protocolo 350464 - Data 07/02/2025**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial

**AV.6-50898 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.366527 de 25/02/2026** - DATA:02/03/2026. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/02/2026 pela 26ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202602.2507.0452463-8-IA-210, processo 00001441920155030105, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JXE/30132 - Código de Segurança: 5739-3167-3383-2640. Dou fé. pvc/arp

**Protocolo 366527 - Data 25/02/2026**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
	5		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YUJ-8AWL9-DYLKT-CG4D4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento  
**SEBASTIÃO QUINTÃO**

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0050898-10

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 50898 FOLHA N.º 3

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)					
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

**SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG**  
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. **CERTIFICO ENTRETANTO, que constam os protocolos 368242 e 368243.**

Dou fé.  
Belo Horizonte, 17/04/2026  
O Oficial  
Dr. Sebastião de B. Quintão  
Drª Paola L. Quintão Campos  
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão  
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br), em consulta ao código de validação: SPH26040002516D

Certifico por fim, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Pethersson Oliveira  
5º Ofício Reg. Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/4YUJJ-8AWL9-DYLLK-T-CG4D4>

**ANTONIO SEBASTIÃO QUINTÃO**  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hto. - Fone: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE  
SELO DE CONSULTA: KAT91304  
CODIGO DE SEGURANÇA: 9701.1766.9831.5708

Quantidade de atos praticados: 001  
Atos praticados por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

DR. SEBASTIÃO QUINTÃO  
Pad. Certidão Nº 26/8853 Data: 17/04/2026  
Empl. R\$ 0,00 - T.F.J. R\$ 0,00 - FIC R\$0,00  
Valor Final R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00

**SEBASTIÃO QUINTÃO**  
Consulta e validação desta Selo no site <https://seks.tjmg.jus.br>

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 • Fone:(31) 2511.9091



Documento assinado eletronicamente por MYRIAM SOARES MAGALHAES, em 23/04/2026, às 16:38:03 - 4b51f7f  
<https://pje.trt3.jus.br/pejkz/validacao/26042316375973700000245680561?instancia=1>  
Número do processo: 0001602-78.2014.5.03.0017  
Número do documento: 26042316375973700000245680561

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

todos os registros de imóveis  
do Brasil em um só lugar

