



**PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 3ª REGIÃO**

**PROCESSO Nº:** 0010834-12.2025.5.03.0185 – 47ª VARA DO TRABALHO  
DE BELO HORIZONTE/MG

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (PGFN)

**EXECUTADO:** EMPRESA IRMAOS TEIXEIRA LTDA (EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL)

**AUTO DE AVALIAÇÃO E DE PENHORA**


Os imóveis avaliados e penhorados situam-se à Rua Safira, quadra 23, Esmeraldas/MG, próximos ao bairro Dumavile. De acordo com o documento de id. 067A3c3, página 10, o acesso é inviável, pois “o solo é coberto por vegetação alta (matagal), apresenta características de firme e seco com indícios de erosões e deslizamentos [...]”

Os **lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra 23** possuem os seguintes tamanhos e valores:

- Lote 01: 416,5m<sup>2</sup>, valor R\$ 30.650,23
- Lote 02: 558,5m<sup>2</sup>, valor R\$ 41.100,01
- Lote 03: 492m<sup>2</sup>, valor R\$ 36.206,28
- Lote 04: 450m<sup>2</sup>, valor R\$ 33.115,50
- Lote 05: 486m<sup>2</sup>, valor R\$ 35.764,74
- Lote 06: 505,5m<sup>2</sup>, valor R\$ 37.199,74
- Lote 07: 438m<sup>2</sup>, valor R\$ 32.232,42

→ Lote 08: 499m<sup>2</sup>, valor R\$ 36.721,41

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 282.990,33 (duzentos e oitenta e dois mil, novecentos e noventa reais e trinta e três centavos).

Documento assinado digitalmente  
 **BRUNO GADELHA DE FREITAS**  
Data: 06/04/2026 11:17:29-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Bruno Gadelha de Freitas**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**  
**Matrícula nº 30838167**