

sucessa

Operador Nacional
de Registros de Imóveis

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM:045534.2.0006237-68

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 6.237. DATA: 19/06/1.984. IMÓVEL: Uma área de terreno urbana, com 482.914 m², assim considerada pelo decreto nº 442 de 27/03/84 do Sr. Prefeito Municipal de Esmeraldas, situada no lugar denominado "AGUA FRIA", confrontando com Fernando de Souza Cruz, José Palhares, Moacir Cândido e com o Bairro Recreio. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Santa Maria Ltda., com sede em Contagem, CGC. 19.983.790/0001-09, representada por Pedro Paulo Pergentino da Trindade. REGISTRO ANTERIOR: Av-5-1.922, fls.027 do livro 2-F' deste Cartório. Emol: CR\$4875,19 - art. 40: CR\$975,04 - LC01, fls.11. *MUCSRS-Oficial*

R-1-6.237. PROTOCOLO 8.792, fls.466 do livro 1. LOTEAMENTO: Certifico que me foi apresentada e se encontra arquivada neste Cartório, toda a documentação exigida pela lei 6766 de 19/12/79, para o registro do loteamento denominado BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ, situado no imóvel acima matriculado. O loteamento ocupa a área total de 482.914,00 m², sendo: 79.082,00 m² para a área verde; 24.512,00 m² para a área institucional; 74.964,00 m² para a área de ruas; 5.188,00 m² para via de pedestres; e 299.168,00 m² para a área de lotes. O loteamento foi aprovado pelo decreto nº 442 de 27/03/84 do Sr. Prefeito Municipal de Esmeraldas. Os editais para conhecimento de terceiros foram publicados nos jornais Minas Gerais e Jornal de Minas de 31 de maio e 01 e 02 de junho último. O prazo para impugnação transcorreu "in-albis", o loteamento possui 771 lotes divididos em 35 quadras, assim distribuídos:

QUADRA Nº 01.

LOTES Nº:

- 01- 370,00 m² Vendido conf. Mat. 46.405, em 29/12/2014.
- 02- 380,00 m² Vendido conf. Mat. 48.465, em 26/06/2015.
- 03- 360,00 m² Vendido conf. Mat. 46.449 em 07/01/2015.
- 04- 428,00 m²

QUADRA Nº 02.

LOTES Nº:

- 01- 492,00 m² Vendido conf. Mat. 12.979, R-1, Lvº 2, em 03/05/89. —
MUCSRS - oficial subst.
- 02- 595,00 m² Vendido conf. Mat. 12.980, R-1, Lvº 2, em 03/05/89. —
MUCSRS - oficial subst.
- 03- 360,00 m² Vendido conf. mat. 14.743, R-1, LVº 2, em 26/06/90. —
MUCSRS - oficial subst.
- 04- 360,00 m² Vendido conf. mat. 14.744, R-1, LVº 2, em 26/06/90. —
MUCSRS - oficial subst.
- 05- 360,00 m² Vendido conf. mat. 14.745, R-1, LVº 2, em 26/06/90. —
MUCSRS - oficial subst.
- 06- 630,00 m² Vendido conf. Mat. 13.769, R-1, Lvº 2, em 31/10/89. —
MUCSRS - oficial subst.
- 07- 540,00 m² Vendido conf. Mat. 15.958, R-1, Lvº 2, em 28/06/91. —
MUCSRS - oficial subst.
- 08- 612,00 m² Vendido conf. Mat. 13.226, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
MUCSRS - oficial subst.

Cont.verso.....

QUADRA Nº 02.

LOTES Nº:

- 09- 534,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.227, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
sucessor origin. subst.
- 10- 474,00 m2
- 11- 426,00 m2
- 12- 396,00 m2
- 13- 420,00 m2
- 14- 442,00 m2 Vendido conf. Mat. 44.403, em 03/04/2014.
- 15- 374,00 m2
- 16- 507,50 m2
- 17- 405,00 m2

QUADRA Nº 03.

LOTES Nº:

- 01- 360,00 m2
- 02- 360,00 m2
- 03- 360,00 m2
- 04- 360,00 m2
- 05- 360,00 m2
- 06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.215, Lº 02, em 18/01/2021.
- 07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.216, Lº 02, em 18/01/2021
- 08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.217, Lº 02, em 18/01/2021
- 09- 892,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.218, Lº 02, em 18/01/2021
- 10- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
sucessor - origin. subst.
- 11- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
sucessor - origin. subst.
- 12- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
sucessor - origin. subst.
- 13- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
sucessor - origin. subst.
- 14- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
sucessor - origin. subst.

Cont.ficha.02.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MUCRAS

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 02.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 03.

LOTES Nº:

15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.503, em 19/08/2014.

16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.504, em 19/08/2014.

17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.505, em 19/08/2014.

18- 360,00 m2

19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.201, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. -

MUCRAS - oficial subst.

20- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.202, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. -

MUCRAS - oficial subst.

21- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.203, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. -

MUCRAS - oficial subst.

22- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.204, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. -

MUCRAS - oficial subst.

23- 412,50 m2 Vendido conf. Mat. 17.205, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. -

MUCRAS - oficial subst.

24- 500,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.206, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. -

MUCRAS - oficial subst.

QUADRA Nº 04.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.677, R-1, Lvº 2, em 10/04/91. -

MUCRAS - oficial substituta

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.678, R-1, Lvº 2, em 10/04/91. -

MUCRAS - oficial substituta

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.679, R-1, Lvº 2, em 10/04/91. -

MUCRAS - oficial substituta

04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.471, R-1, Lvº 2, em 20/12/90. -

MUCRAS - oficial substituta

05- 810,00 m2 Vendido conf. Mat. 36669, R-1. Lvº 2, em 28/09/2.009. -

MUCRAS - oficial

06- 360,00 m2

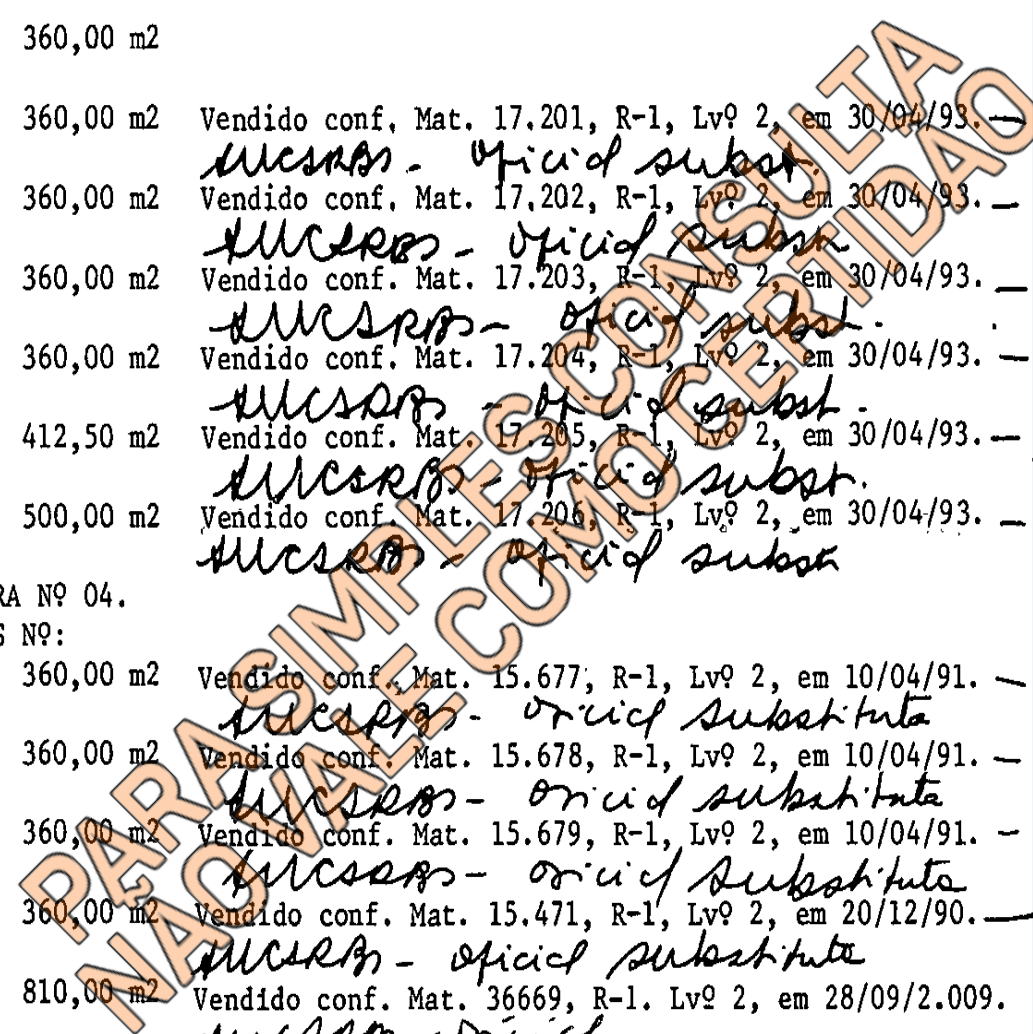
07- 360,00 m2

08- 360,00 m2

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.925, Lvº 02, em 13/05/2022.

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Cont.verso.....

QUADRA Nº 04.

LOTES Nº:

12- 540,00 m2

QUADRA Nº 05.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.343, R-1, Lvº 2, em 31/10/90. —

sucessor - oficial substituta

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.733, R-1, Lvº 2, em 23/04/91. —

sucessor - oficial substituta

07- 360,00 m2

08- 360,00 m2

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.502, em 19/08/2014.

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2

14- 360,00 m2

15- 360,00 m2

16- 360,00 m2

17- 360,00 m2

18- 360,00 m2

19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.926, Lvº 02, em 13/05/2022.

20- 360,00 m2

21- 360,00 m2

22- 360,00 m2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MUCASA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM: 045534.2.0006237-68

FICHA Nº 03.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ
QUADRA Nº 05.
LOTES Nº:
23 360,00 m2

- 24- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 40.167, em 09/07/2012.
- 25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.344, R-1, Lvº 2, em 31/10/90. —
- 26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.734, R-1, Lvº 2, em 23/04/91. —
- 27- 360,00 m2
- 28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.552, Lº 02, em 20/10/2015.
- 29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.553, Lº 02, em 29/10/2015.
- 30- 360,00 m2
- 31- 360,00 m2
- 32- 360,00 m2
- 33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.027, R-1, Lvº 2, em 17/08/90. —
- 34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.237, Lº 02, em 20/08/2015.
- 35- 360,00 m2
- 36- 360,00 m2
- 37- 360,00 m2
- 38- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.511, Lº 02, em 14/10/2015.
- 39- 360,00 m2
- 40- 360,00 m2

- QUADRA Nº 06.
LOTES Nº:
- 01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.938, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
 - 02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.939, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
 - 03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.940, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
- cont.verso.....

PARA SER CONSIDERADO COMO CERTIFICADO
NAO VALE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



QUADRA Nº 06.

LOTES Nº:

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 41.242, em 10/12/2012.

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 41.243, em 10/12/2012.

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 41.244, em 10/12/2012.

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
*MCSRS - oficial subst.*11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
*MCSRS - oficial subst.*12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 16.787, R-1, Lvº 2, em 24/08/92. —
*MCSRS - oficial subst.*13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 16.788, R-1, Lvº 2, em 24/08/92. —
MCSRS - oficial subst.

14- 360,00 m2

15- 360,00 m2

16- 360,00 m2

17- 360,00 m2 Vendido a Sara Cristina Bezerra de Almeida, conforme matrícula 8.072, R-1-8.072, do livro nº 2, em 02/06/86. *MCSRS - oficial*

18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.650, R-1, Lvº 2, em 05/06/87. —

19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.365, em 23/07/2014. *MCSRS - oficial*

20- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.366, em 23/07/2014.

21- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 10.270, R-1, Lvº 2, em 17/09/87. —

22- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 10.270, R-1, Lvº 2, em 17/09/87. —
*MCSRS - oficial*23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 39.070, Lº 02, em 17/11/2011
MCSRS - oficial

24- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 39.071, Lº 02, em 17/11/2011.

25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 39.072, Lº 02, em 17/11/2011.

26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 39.073, Lº 02, em 17/11/2011.

27- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 52.554, Lº 02, em 22/07/2016.

Cont.ficha.04.....

MUCEROS

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 04.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 06.

LOTES Nº:

- 28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.715, Lº 02, em 12/11/2015
- 29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.716, Lº 02, em 12/11/2015
- 30- 360,00 m2 ~~Vendido conf. Mat. 52.025, Lº 02, em 23/08/2025.~~
- 31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
MUCEROS - oficial subst.
- 32- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
MUCEROS - oficial subst.
- 33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. ~~62.068~~, R-1, Lvº 2, em ~~30/10/25~~.
- 34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.343, Lº 02, em 01/04/2013.
- 35- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.344, Lº 02, em 01/04/2013.
- 36- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.345, Lº 02, em 01/04/2013.
- 37- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.941, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
- 38- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.942, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUCEROS - oficial subst.
- 39- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.943, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUCEROS - oficial subst.
- 40- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.944, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUCEROS - oficial subst.
- QUADRA Nº 07.
- LOTES Nº:
- 01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.463, R-1, Lvº 2, em 19/12/90. —
MUCEROS - oficial subst.
- 02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.464, R-1, Lvº 2, em 19/12/90. —
MUCEROS - oficial subst.
- 03- 360,00 m2
- 04- 360,00 m2
- 05- 360,00 m2
- 06- 360,00 m2
- 07- 360,00 m2
- 08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.387, em 24/07/2014.

Cont.verso.....

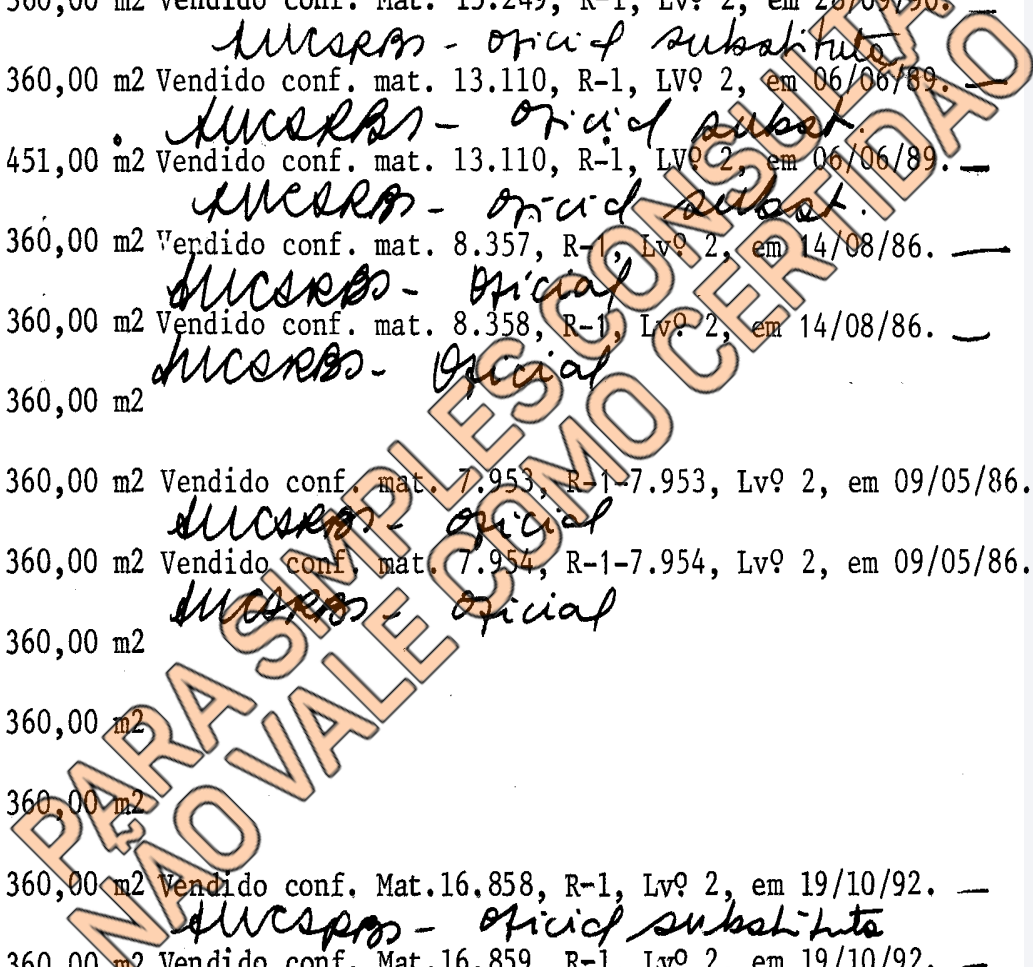


QUADRA Nº 07.

LOTES Nº:

- 09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.388 em 24/07/2014.
- 10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.389, em 24/07/2014.
- 11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.367, em 23/07/2014.
- 12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.322, em 15/07/2014.
- 13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat., 15.248, R-1, Lvº 2, em 28/09/90. —
MUSPES - oficial substituta
- 14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.249, R-1, Lvº 2, em 28/09/90. —
MUSPES - oficial substituta
- 15- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 13.110, R-1, LVº 2, em 06/06/89. —
MUSPES - oficial substituta
- 16- 451,00 m2 Vendido conf. mat. 13.110, R-1, LVº 2, em 06/06/89. —
MUSPES - oficial substituta
- 17- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.357, R-1, Lvº 2, em 14/08/86. —
MUSPES - oficial
- 18- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.358, R-1, Lvº 2, em 14/08/86. —
MUSPES - oficial
- 19- 360,00 m2
- 20- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 7.953, R-1-7.953, Lvº 2, em 09/05/86. —
MUSPES - oficial
- 21- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 7.954, R-1-7.954, Lvº 2, em 09/05/86. —
MUSPES - oficial
- 22- 360,00 m2
- 23- 360,00 m2
- 24- 360,00 m2
- 25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.16.858, R-1, Lvº 2, em 19/10/92. —
MUSPES - oficial substituta
- 26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.16.859, R-1, Lvº 2, em 19/10/92. —
MUSPES - oficial substituta
- 27- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 57.207, Lº 02, aos 09/04/2018.
- 28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 57.208, Lº 02, aos 09/04/2018.
- 29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 57.209, Lº 02, aos 09/04/2018.
- 30- 360,00 m2 Vendido à José Augusto de Almeida, conf. mat. 7.805, R-1, Lvº nº 2, em 09/04/1.986. *MUSPES - oficial*
- 31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.959, R-1, Lvº 2, em 28/06/91. —
MUSPES - oficial subst.
- 32- 460,00 m2 Vendido conf. mat. 7.955, R-1-7.955, Lvº 2, em 09/05/86. —
MUSPES - oficial

Cont.ficha.05.....



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Lucas

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 045534.2.0006237-68

FICHA Nº 05.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

QUADRA Nº 08.

LOTES Nº:

01- 2.047,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.668, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

Lucas - Oficial

QUADRA Nº 09.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.163, R-1, LVº 2, em 05/02/87. —

Lucas - Oficial

02- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.164, R-1, LVº 2, em 05/02/87. —

Lucas - Oficial

03- 498,00 m2

04- 498,00 m2

05- 360,00 m2

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2

08- 360,00 m2

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2

14- 360,00 m2

15- 360,00 m2

16- 469,00 m2

17- 360,00 m2

18- 737,00 m2

19- 360,00 m2

20- 360,00 m2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

QUADRA Nº 09.

LOTES Nº:

21- 360,00 m2

22- 480,00 m2

QUADRA Nº 10.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.219, R-1, Lvº 2, em 13/12/88. -

sucess - oficial subst

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.220, R-1, Lvº 2, em 13/12/88. -

sucess - oficial subst

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.221, R-1, Lvº 2, em 13/12/88. -

sucess - oficial subst

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.640, em 26/11/2013.

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.641, em 26/11/2013.

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.642, em 26/11/2013.

11- 480,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.643, em 26/11/2013.

12- 510,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.644, em 26/11/2013.

13- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.846, R-1, Lvº 2, em 14/07/87. -

sucess - oficial

14- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.847, R-1, Lvº 2, em 14/07/87. -

sucess - oficial

15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.222, R-1, Lvº 2, em 13/12/88, -

sucess - oficial subst

QUADRA Nº 11.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.651, R-1, Lvº 2, em 05/06/87. -

sucess - oficial

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.634, R-1, Lvº 2, em 04/10/95. -

sucess - oficial substituta

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.435, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

sucess - oficial substituta

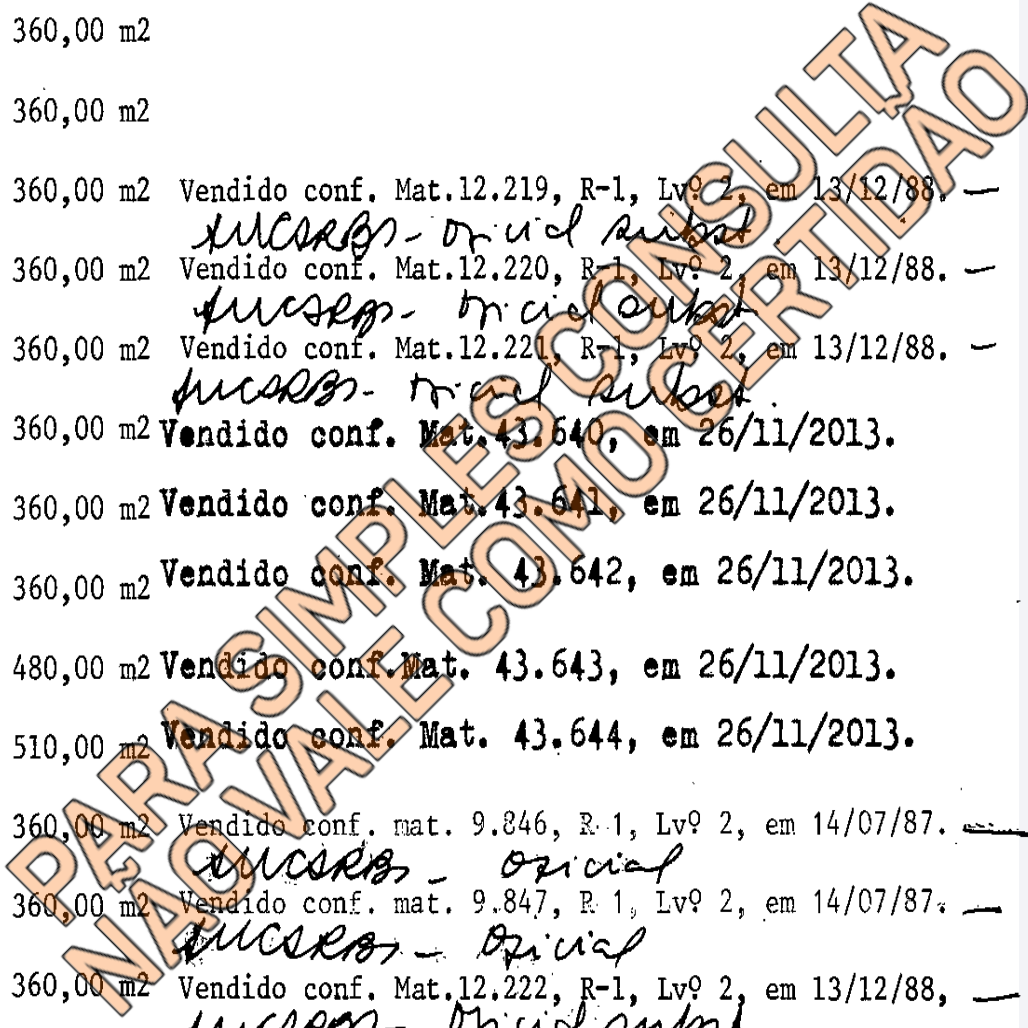
04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.436, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

sucess - oficial substituta

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.437, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

sucess - oficial substituta

Cont.ficha.06.....



CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MAR 2022

FICHA Nº 06.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534. 2. 00 06237 - 68

QUADRA Nº 11.

LOTES Nº:

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.438, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

MCSRS - oficial substituta

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.439, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

MCSRS - oficial substituta

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.440, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

MCSRS - oficial substituta

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.506, em 19/08/2014.

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.507, em 19/08/2014.

11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.508, em 19/08/2014.

12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.509, em 19/08/2014.

13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.510, em 19/08/2014.

14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.511, em 19/08/2014.

15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.512, em 19/08/2014.

16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.513, em 19/08/2014.

17- 360,00 m2

18- 360,00 m2

19- 360,00 m2

20- 360,00 m2

21- 360,00 m2

22- 360,00 m2

23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.441, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

MCSRS - oficial substituta

24- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.442, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

MCSRS - oficial substituta

25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.443, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

MCSRS - oficial substituta

26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.444, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

MCSRS - oficial substituta

27- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.445, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -

MCSRS - oficial substituta

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

QUADRA Nº 11.

LOTES Nº:

- 28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.446, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -
MCSRS - oficial substituta
- 29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.447, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -
MCSRS - oficial substituta
- 30- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.448, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -
MCSRS - oficial substituta
- 31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.449, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. -
MCSRS - oficial substituta
- 32- 360,00 m2
- 33- 360,00 m2
- 34- 360,00 m2
- 35- 360,00 m2
- 36- 360,00 m2
- 37- 360,00 m2
- 38- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.907, R-1, Lvº 2, em 18/12/1.986. -
MCSRS - oficial
- 39- 360,00 m2
- 40- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.908, R-1, Lvº 2, em 18/12/1.986. -
MCSRS - oficial

QUADRA Nº 12.

LOTES Nº:

- 01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.432, Lº 02, em 19/06/2015.
- 02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.433, Lº 02, em 19/06/2015.
- 03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.434, Lº 02, em 19/06/2015.
- 04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.435, Lº 02, em 19/06/2015.
- 05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.435, Lº 02, em 19/06/2015.
- 06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.945, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. -
- 07- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 36.946, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. -
MCSRS - oficial
- 08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 37.017, R-1, Lvº 2, em 09/03/2.010. -
MCSRS - oficial
- 09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 37.018, R-1, Lvº e, em 09/03/2.010. -
Escrevente
- 10- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 36.947, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. -
Escrevente

PARA FIM DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MUCSRS

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 07.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 12.

LOTES Nº:

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2 **Vendido conf. Mat. 59.305, Lº02, em 17/03/2021.**

14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —

MUCSRS - oficial subst.
15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —

MUCSRS - oficial subst.
16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.340, Lº 02, em 01/04/2013.

17- 360,00 m2 **Vendido conf. Mat. 45.364, em 23/07/2014.**

18- 360,00 m2 **Vendido conf. Mat. 48594, em 23/07/2015.**

19- 360,00 m2 **Vendeu conf. mat. 14.875, R-1, LVº 2, em 30/07/90.** *llm*

20- 360,00 m2 **Vendeu conf. mat. 14.876, R-1, LVº 2, em 30/07/90.** *llm*

21- 360,00 m2

22- 360,00 m2 **Vendido conf. mat. 14.746, R-1, LVº 2, em 26/06/90. —**

MUCSRS - oficial subst.
23- 360,00 m2

24- 360,00 m2

25- 360,00 m2 **Vendido conf. mat. 11.131, R-1, Lvº 2, em 29/03/88. —**

MUCSRS - oficial subst.
26- 360,00 m2

27- 360,00 m2 **Vendido conf. Mat. 37.017, R-1, Lvº 2, em 09/03/2.010. —**

(Assupa) Escritura.
28- 360,00 m2 **Vendido conf. Mat. 37.016, R-1, Lvº 2, em 09/03/2.010. —**

(Assupa) Escritura.
29- 360,00 m2 **Vendido conf. Mat. 37.014, R-1, Lvº 2, em 09/03/2.010. —**

(Assupa) Escritura.
30- 360,00 m2 **Vendido conf. Mat. 49.717, Lº 02, em 12/11/2015**

31- 360,00 m2 **Vendido conf. Mat. 49.718, Lº 02, em 12/11/2015**

32- 360,00 m2

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Cont.verso.....

QUADRA Nº 12.

LOTES Nº:

- 33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —
MCSRS - Oficial subst.
- 34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —
MCSRS - Oficial subst.
- 35- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —
MCSRS - Oficial subst.
- 36- 360,00 m2
- 37- 360,00 m2
- 38- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.560, R-1, Lvº 2, em 17/05/90.
MCSRS - Oficial subst.
- 39- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.561, R-1, Lvº 2, em 17/05/90.
MCSRS - Oficial subst.
- 40- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.562, R-1, Lvº 2, em 17/05/90.
MCSRS - Oficial subst.

QUADRA Nº 13.

LOTES Nº:

- 01- 360,00 m2
- 02- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.072, R-1-9.072, Lvº 2, em 12/01/87. —
MCSRS - Oficial
- 03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.694, R-1, Lvº 2, em 11/12/95.
MCSRS - Oficial subst.
- 04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.695, R-1, Lvº 2, em 11/12/95.
MCSRS - Oficial subst.
- 05- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 7.956, R-1-7.956, do Lvº 2, em 09/05/86. —
MCSRS - Oficial
- 06- 360,00 m2
- 07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.095, Lº 02, em 03/12/2020
- 08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.096, Lº 02, em 03/12/2020
- 09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.341, Lº 02, em 01/04/2013.
- 10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.342, Lº 02, em 01/04/2013.
- 11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 50.I 57, Lº 02, em 16/12/2015.
- 12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 53.I04, Lº 02, em 02/12/2016.
- 13- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.444, R-1, Lvº 2, em 01/09/86. —
MCSRS - Oficial
- 14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
MCSRS - Oficial subst.
- 15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88 —
MCSRS - Oficial subst.

PARA VALORES CERTIFICADOS

MUCAS

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 08.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

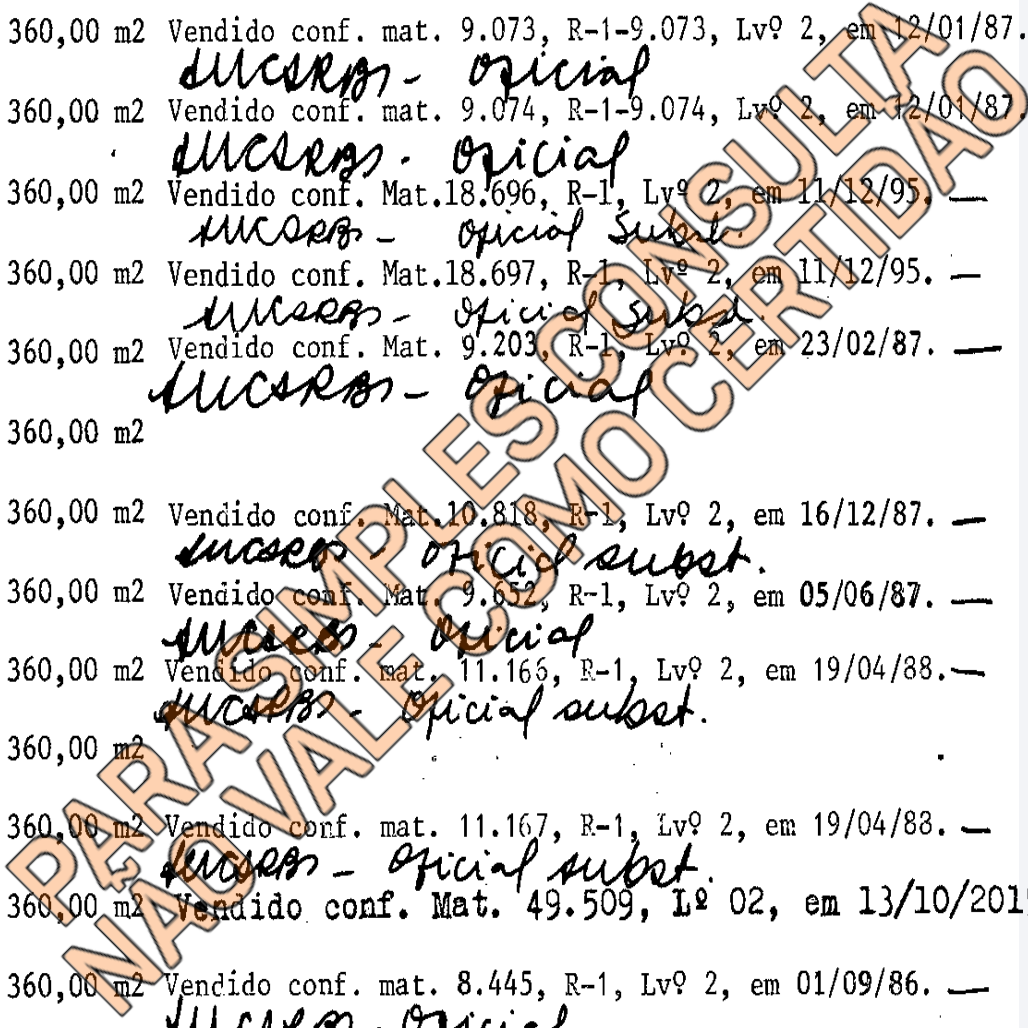
CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 13.

LOTES Nº:

- 16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
MUCAS - oficial subst.
- 17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.482, R-1, Lvº 2, em 30/01/89. —
MUCAS - oficial subst.
- 18- 397,50 m2 Vendido conf. Mat. 45.135, em 10/06/2014.
- 19- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.073, R-1-9.073, Lvº 2, em 12/01/87. —
MUCAS - oficial
- 20- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.074, R-1-9.074, Lvº 2, em 12/01/87. —
MUCAS - oficial
- 21- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.696, R-1, Lvº 2, em 11/12/95. —
MUCAS - oficial subst.
- 22- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.697, R-1, Lvº 2, em 11/12/95. —
MUCAS - oficial subst.
- 23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.203, R-1, Lvº 2, em 23/02/87. —
MUCAS - oficial
- 24- 360,00 m2
- 25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.818, R-1, Lvº 2, em 16/12/87. —
MUCAS - oficial subst.
- 26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.652, R-1, Lvº 2, em 05/06/87. —
MUCAS - oficial
- 27- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.166, R-1, Lvº 2, em 19/04/88. —
MUCAS - oficial subst.
- 28- 360,00 m2
- 29- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.167, R-1, Lvº 2, em 19/04/88. —
MUCAS - oficial subst.
- 30- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.509, Lº 02, em 13/10/2015.
- 31- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.445, R-1, Lvº 2, em 01/09/86. —
MUCAS - oficial
- 32- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
MUCAS - oficial subst.
- 33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
MUCAS - oficial subst.
- 34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
MUCAS - oficial subst.
- 35- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 10.440, R-1, Lvº 2, em 19/10/87. —
MUCAS - oficial
- 36- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.323, em 15/07/2014.
- 37- 397,50 m2 Vendido conf. mat. .8.870, R-1, Lvº 2, em 03/12/86. —
MUCAS - oficial

Cont.verso.....



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



QUADRA Nº 14.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.244, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. —

sucessão - oficial subst.

04- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.246, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. —

sucessão - oficial subst.

05- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.247, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. —

sucessão - oficial subst.

06- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.229, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —

sucessão - oficial subst.

07- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.230, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —

sucessão - oficial subst.

08- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.231, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —

sucessão - oficial subst.

09- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.232, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —

sucessão - oficial subst.

10- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.233, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —

sucessão - oficial subst.

11- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.234, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —

sucessão - oficial subst.

12- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.248, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. —

sucessão - oficial subst.

13- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.249, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. —

sucessão - oficial subst.

14- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.245, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. —

sucessão - oficial subst.

15- 360,00 m2

16- 360,00 m2

17- 360,00 m2

18- 465,00 m2

19- 555,00 m2

QUADRA Nº 15.

LOTES Nº:

01- 419,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.670, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

sucessão - oficial

02- 576,00 m2 Vendido conf. Mat. 10.109, R-1, Lvº 2, em 02/09/87. —

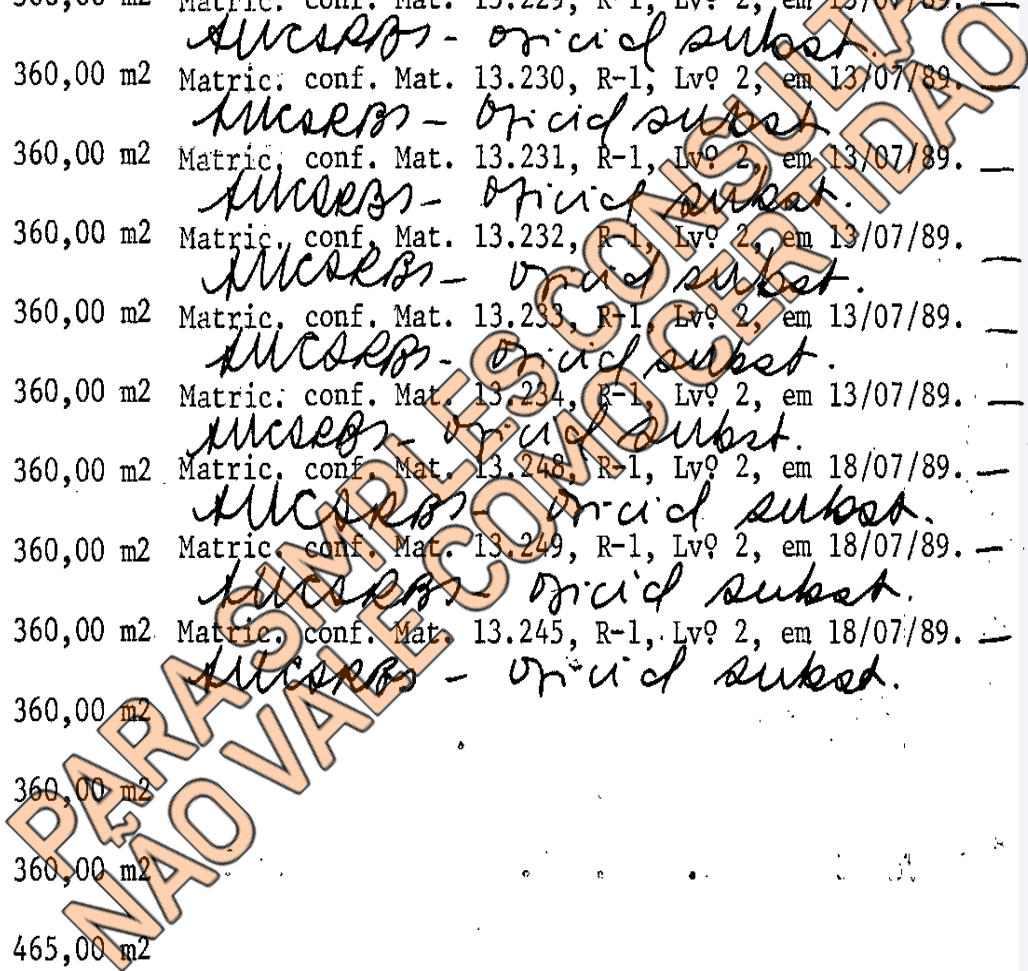
sucessão - oficial

03- 576,00 m2 Vendido conf. Mat. 10.110, R-1, Lvº 2, em 02/09/87. —

sucessão - oficial

04- 576,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.671, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009.

sucessão - oficial Cont.ficha.09.....



CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcos

CNM: 045534.2.0006237-68

FICHA Nº 09.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

QUADRA Nº 15.

LOTES Nº:

05- 576,00 m2

06- 522,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.672, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

07- 686,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.673, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

08- 702,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.674, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2

12- 438,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.884, R-1, Lvº 2, em 01/02/2.010. —

QUADRA Nº 16.

LOTES Nº:

01- 584,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.093, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.094, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.095, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —

04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.096, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.097, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.098, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —

07- 900,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.099, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —

08- 905,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.100, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —

09- 786,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.675, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

10- 642,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.676, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

11- 492,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.677, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

12- 612,50 m2 Vendido conf. mat. 9.091, R-1, Lvº 2, em 14/01/87. —

13- 480,00 m2 Vendido conf. mat. 9.091, R-1, Lvº 2, em 14/01/87. —

PARA IMPRIMIR COMO CONSULTA CERTIFICADA

Marcos Oficial
Marcos Oficial
Marcos Oficial

Asserpa *Exercite*

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Cont.verso.....

QUADRA Nº 16.

LOTES Nº:

14- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.091, R-1, Lvº 2, em 14/01/87. —

15- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.091, R-1, Lvº 2, em 14/01/87. —
sucessão - oficial

16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.645, em 26/11/2013.
sucessão - oficial

17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.646, em 26/11/2013.

18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.647, em 26/11/2013.

19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.648, em 26/11/2013.

20- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.101, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —

21- 387,50 m2 Vendido conf. Mat. 15.102, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —
sucessão - oficial substituto

sucessão - oficial substituto

QUADRA Nº 17.

LOTES Nº:

01- 612,00 m2

02- 405,00 m2

03- 384,00 m2

04- 381,00 m2

05- 376,80 m2

06- 373,80 m2

07- 373,80 m2

08- 372,00 m2

09- 366,00 m2

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2

14- 360,00 m2

15- 360,00 m2

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MARCA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 10.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 17.

LOTES Nº:

16- 360,00 m2

QUADRA Nº 18.

LOTES Nº:

01- 465,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.765, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.766, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.767, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.768, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.769, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.770, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.771, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

08- 360,00 m2

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2

14- 360,00 m2

15- 360,00 m2

16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.772, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.773, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.774, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

19- 570,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.775, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —

SUCSEB - oficial subst.

QUADRA Nº 19.

LOTES Nº:

Cont.verso.....

PARA SIMPLES COBERTURA
NÃO VALE COMO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



QUADRA Nº 19.

LOTES Nº:

- 01- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.928, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*
- 02- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.929, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*
- 03- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.930, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*
- 04- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.931, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*
- 05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.932, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*
- 06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.933, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*
- 07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.934, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*
- 08- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.935, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*
- 09- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.936, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*
- 10- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.937, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. *mesm - Orçã*

QUADRA Nº 20.

LOTES Nº:

- 01- 360,00 m2
- 02- 360,00 m2
- 03- 383,50 m2
- 04- 370,50 m2
- 05- 364,00 m2
- 06- 364,00 m2
- 07- 364,00 m2
- 08- 364,00 m2
- 09- 364,00 m2
- 10- 364,00 m2
- 11- 364,00 m2
- 12- 394,50 m2

QUADRA Nº 21.

LOTES Nº:

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcos

FICHA Nº 11.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534. 2. 00 06237 - 68

QUADRA Nº 21.

LOTES Nº:

01- 516,00 m2

02- 405,00 m2

03- 367,00 m2

04- 372,00 m2

05- 361,00 m2

06- 562,00 m2

07- 504,00 m2

08- 360,00 m2

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2

11- 480,00 m2

QUADRA Nº 22.

LOTES Nº:

01- 435,00 m2

02- 612,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.678, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

03- 360,00 m2 *Marcos - Oficial*

04- 637,50 m2

05- 360,00 m2

06- 825,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.679, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

07- 360,00 m2 *Marcos - Oficial*

08- 885,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.680, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

09- 360,00 m2 *Marcos - Oficial*

10- 757,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.681, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

Marcos - Oficial Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NACIONAL E COMO CERTIDAO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



QUADRA Nº 22.

LOTES Nº:

11- 720,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.682, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

12- 733,50 m2 *MUSM - Oficial* Vendido conf. Mat. 36.682, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —

QUADRA Nº 23.

LOTES Nº:

01- 416,50 m2

02- 558,50 m2

03- 492,00 m2

04- 450,00 m2

05- 486,00 m2

06- 505,50 m2

07- 438,00 m2

08- 499,00 m2

09- 410,00 m2

10- 371,00 m2

11- 432,00 m2

12- 432,00 m2

13- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.948, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

14- 432,00 m2 *MUSM - Oficial* Vendido conf. Mat. 36.949, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

15- 432,00 m2 *MUSM - Oficial* Vendido conf. Mat. 36.950, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

16- 432,00 m2 *MUSM - Oficial* Vendido conf. Mat. 36.951, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

17- 432,00 m2 *MUSM - Oficial* Vendido conf. Mat. 36.952, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

18- 432,00 m2 *MUSM - Oficial* Vendido conf. Mat. 36.953, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

QUADRA Nº 24.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2 *MUSM - Oficial subst.* Vendeu conf. mat. 16.229, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —

02- 360,00 m2 *MUSM - Oficial subst.* Vendeu conf. mat. 16.230, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL COM CERTIDAO



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Operador Nacional de Registro de Imóveis
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MUCRPS

FICHA Nº 12. MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 24.
LOTES Nº:

- 03- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.231, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —
MUCRPS - oficial subst.
- 04- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.232, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —
MUCRPS - oficial subst.
- 05- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.233, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —
MUCRPS - oficial subst.
- 06- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.002, R-1, Lvº 2, em 19/02/88. —
MUCRPS - oficial subst.
- 07- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.002, R-1, Lvº 2, em 19/02/88. —
MUCRPS - oficial subst.
- 08- 360,00 m2 Vendido conf: Mat: 15:380, R-1, Lvº 2, em 20/11/90. —
MUCRPS - oficial subst.
- 09- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.002, R-1, Lvº 2, em 19/02/88. —
MUCRPS - oficial subst.
- 10- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.002, R-1, Lvº 2, em 19/02/88. —
MUCRPS - oficial subst.
- 11- 360,00 m2.
- 12- 360,00 m2
- 13- 360,00 m2.
- 14- 360,00 m2
- 15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.422, R-1, Lvº 2, em 25/04/90. —
MUCRPS - oficial subst.
- 16- 360,00 m2
- 17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.422, R-1, Lvº 2, em 25/04/90. —
MUCRPS - oficial subst.
- 18- 360,00 m2.
- 19- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.686, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
MUCRPS - oficial subst.
- 20- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.687, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
MUCRPS - oficial subst.
- 21- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.688, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
MUCRPS - oficial subst.
- 22- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.689, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
MUCRPS - oficial subst.
- 23- 360,00 m2.
- 24- 360,00 m2.

PARA VALER COMO TÍTULO
NAO VALE COMO TITULO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Cont.verso.....

QUADRA Nº 24.

LOTES Nº:

- 25- 360,00 m2.
- 26- 360,00 m2.
- 27- 360,00 m2.
- 28- 360,00 m2.
- 29- 360,00 m2
- 30- 360,00 m2
- 31- 360,00 m2
- 32- 360,00 m2
- 33- 360,00 m2
- 34- 360,00 m2

QUADRA Nº 25.

LOTES Nº:

- 01- 384,00 m2
- 02- 384,00 m2
- 03- 384,00 m2
- 04- 384,00 m2
- 05- 384,00 m2
- 06- 384,00 m2

QUADRA Nº 26.

LOTES Nº:

- 01- 360,00 m2
- 02- 360,00 m2
- 03- 360,00 m2
- 04- 360,00 m2
- 05- 360,00 m2
- 06- 360,00 m2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SUCSPA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 045534.2.0006237-68

FICHA Nº 13.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

QUADRA Nº 26.

LOTES Nº:

07- 360,00 m2

08- 360,00 m2

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2

QUADRA Nº 27.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.348, R-1, Lvº 2, em 31/10/90. —

SUCSPA - oficial substituta

06- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 15.293, R-1, LVº 2, em 25/10/90. —

SUCSPA - oficial substituta

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.998, R-1, Lvº 2, em 11/08/87. —

SUCSPA - oficial

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.998, R-1, Lvº 2, em 11/08/87. —

SUCSPA - oficial

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.618, R-1, Lvº 2, em 20/03/91. —

SUCSPA - oficial substituta

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.619, R-1, Lvº 2, em 20/03/91. —

SUCSPA - oficial substituta

QUADRA Nº 28.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.954, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

SUCSPA - oficial

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.955, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

SUCSPA - oficial

03- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 36.956, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

SUCSPA - oficial

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDAO



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



QUADRA Nº 28.

LOTES Nº:

04- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 36.957, R-1, Lvº 2, em 03/03/3.010.

05- 360,00 m2. *MUSKAS - Oficial*

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 16.789, R-1, Lvº 2, em 24/08/92. —

MUSKAS - Oficial substituta

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.185, R-1, Lvº 2, em 14/06/90.

MUSKAS - Oficial substituta

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 41.0587 em 06/11/2012.

12- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 41.058 em 06/11/2012.

13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 24.750, R-1, Lvº 2, em 29/04/99. —

MUSKAS - Oficial substituta

14- 360,00 m2

15- 360,00 m2

16- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 58.336, em 29/07/2019

17- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 58.337, em 29/07/2019

18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.631, R-1, Lvº 2, em 24/05/90.

MUSKAS - Oficial substit.

19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.958, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.

MUSKAS - Oficial

20- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.959, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.

MUSKAS - Oficial

21- 360,00 m2

22- 360,00 m2

23- 360,00 m2

24- 360,00 m2

25- 360,00 m2

26- 360,00 m2

27- 360,00 m2

PARA SIMPLES COMO CERTIDAO

MUCAPPA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 14.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 28.

LOTES Nº:

28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 58.090, L² 02 em 19/03/2019

29- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.690, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —

MUCAPPA - Oficial subst.

30- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.880, R-1, Lvº 2, em 27/07/87. —

MUCAPPA - Oficial

31- 360,00 m2

32- 360,00 m2

33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 24.751, R-1, Lvº 2, em 29/04/99. —

MUCAPPA - Oficial substituto

34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.719, L² 02, em 12/11/2015

35- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.720, L² 02, em 12/11/2015.

36- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 55.831, L² 02, aos II/04/2017.

37- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 55.832, L² 02, aos II/04/2017.

38- 360,00 m2

39- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.960, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

MUCAPPA - Oficial

40- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 57.309, L² 02, aos 30/05/2018.

QUADRA Nº 29.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.961, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.235, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —

MUCAPPA - Oficial subst.

08- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.236, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —

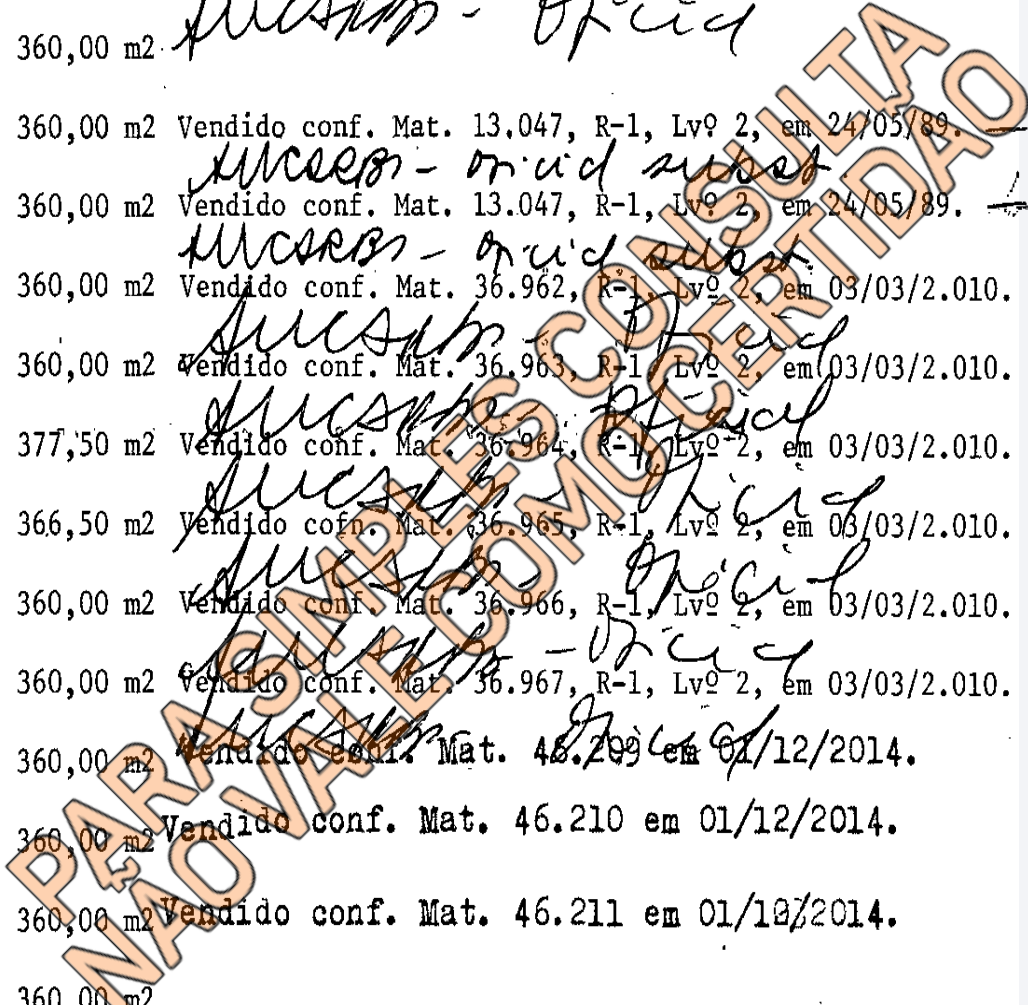
MUCAPPA - Oficial subst.

Cont.verso.....

QUADRA Nº 29.

LOTES Nº:

- 09- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.237, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
MUSEB - Oficial subst
- 10- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.877, R-1, LVº 2, em 30/07/90. —
MUSEB - Oficial subst
- 11- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.878, R-1, LVº 2, em 30/07/90. —
MUSEB - Oficial subst
- 12- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.879, R-1, LVº 2, em 30/07/90. —
MUSEB - Oficial subst
- 13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.968, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
- 14- 360,00 m2 *MUSEB - Oficial*
- 15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.047, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
MUSEB - Oficial subst
- 16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.047, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
MUSEB - Oficial subst
- 17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.962, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUSEB - Oficial subst
- 18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.963, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUSEB - Oficial subst
- 19- 377,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.964, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUSEB - Oficial subst
- 20- 366,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.965, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUSEB - Oficial subst
- 21- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.966, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUSEB - Oficial subst
- 22- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.967, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUSEB - Oficial subst
- 23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 46.209 em 01/12/2014. —
MUSEB - Oficial subst
- 24- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 46.210 em 01/12/2014. —
- 25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 46.211 em 01/12/2014. —
- 26- 360,00 m2
- 27- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.238, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
MUSEB - Oficial subst
- 28- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.239, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
MUSEB - Oficial subst
- 29- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.240, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
MUSEB - Oficial subst
- 30- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.241, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
MUSEB - Oficial subst
- 31- 360,00 m2
- 32- 360,00 m2



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

duas

FICHA Nº 15.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 29.

LOTES Nº:

33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.969, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

34- 360,00 m2

35- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 13.047, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —

36- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 13.047, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —

37- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.970, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

38- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.971, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

39- 412,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.972, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

40- 427,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.973, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

QUADRA Nº 30.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.257, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

02- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.258, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

03- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.259, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

04- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.260, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

05- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.261, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

06- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.262, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

07- 360,00 m2

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 10.887, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —

09- 360,00 m2

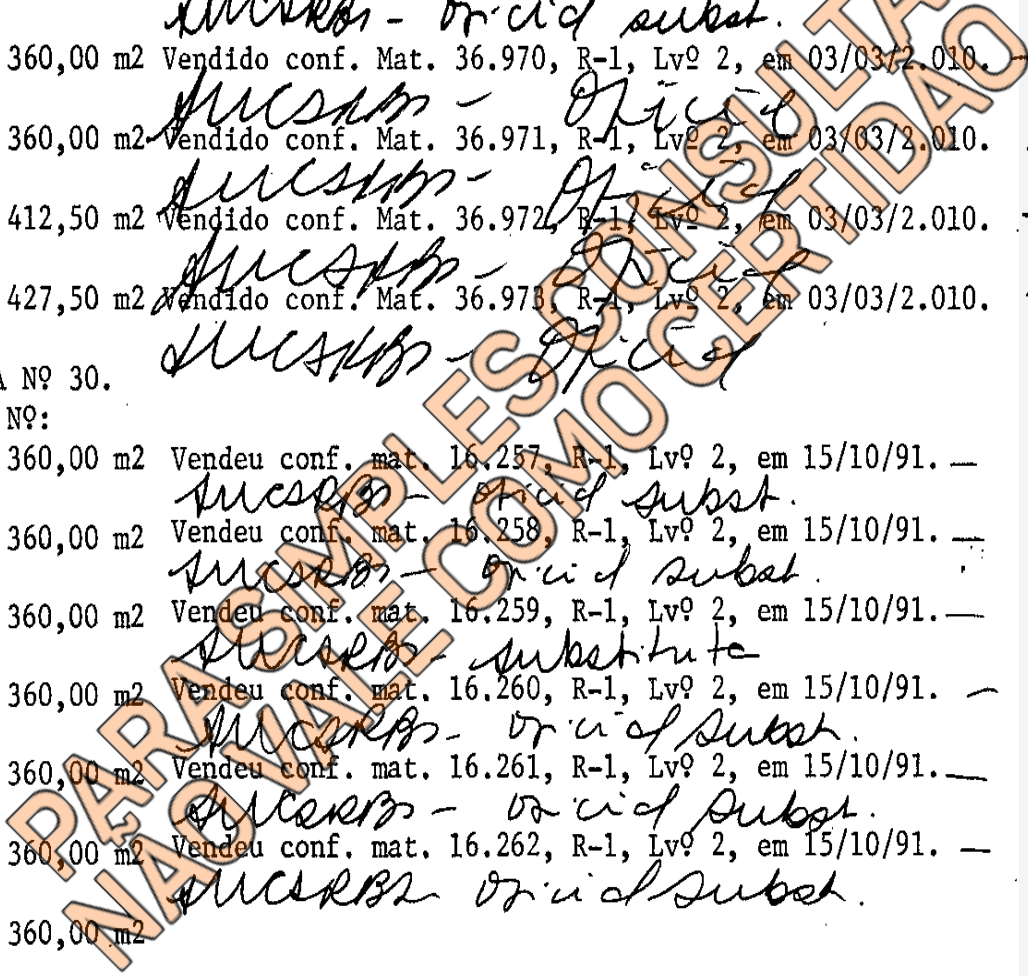
10- 360,00 m2

11- 360,00 m2 **Vendido conf. Mat. 161.770, Lvº 02, em 30/07/2025.**

12- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 49.319, Lº 02, 08/09/2015.

13- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 49.320, Lº 02, em 08/09/2015

Cont.verso.....



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

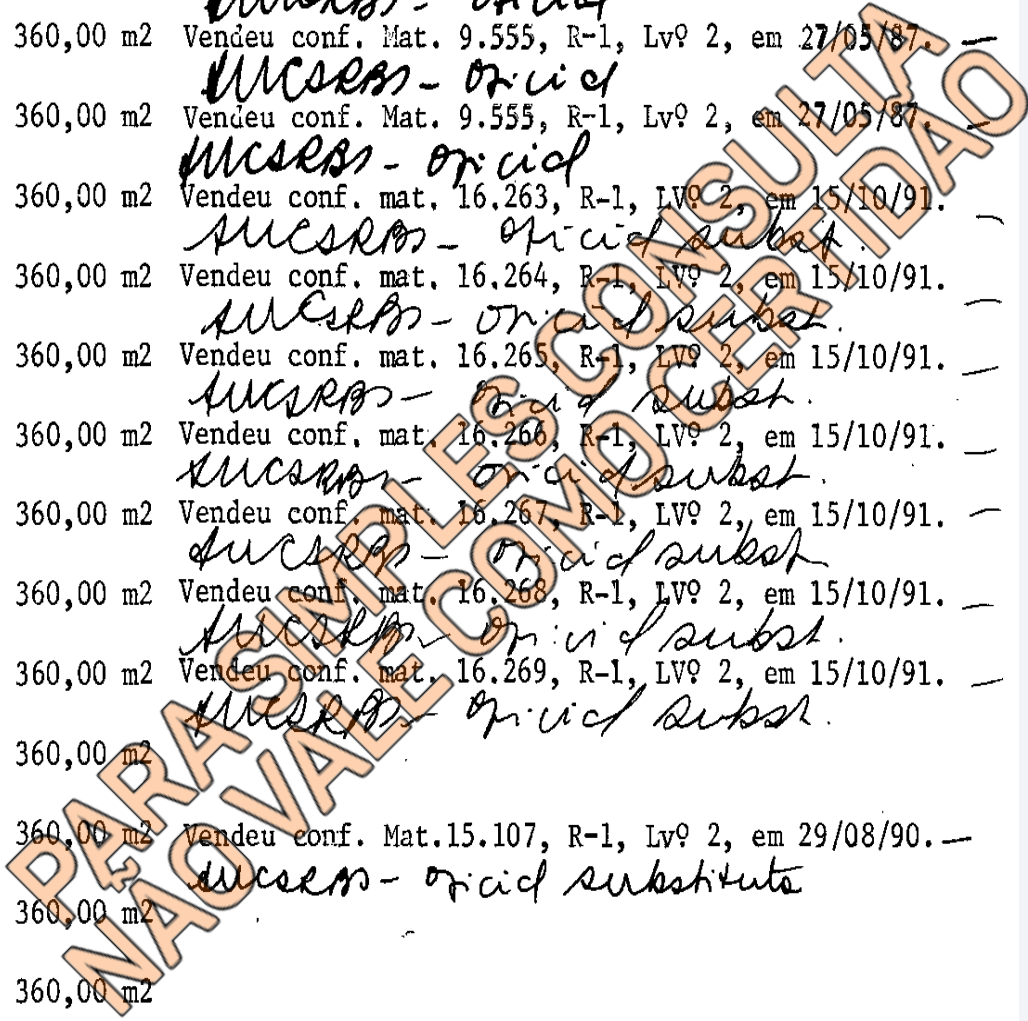


QUADRA Nº 30.

LOTES Nº:

- 14- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 49.345, Lº 02, em 14/09/2015
- 15- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
MUSEM - oficial
- 16- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
MUSEM - oficial
- 17- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
MUSEM - oficial
- 18- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
MUSEM - oficial
- 19- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
MUSEM - oficial
- 20- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
MUSEM - oficial
- 21- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.263, R-1, LVº 2, em 15/10/91. —
MUSEM - oficial subst.
- 22- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.264, R-1, LVº 2, em 15/10/91. —
MUSEM - oficial subst.
- 23- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.265, R-1, LVº 2, em 15/10/91. —
MUSEM - oficial subst.
- 24- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.266, R-1, LVº 2, em 15/10/91. —
MUSEM - oficial subst.
- 25- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.267, R-1, LVº 2, em 15/10/91. —
MUSEM - oficial subst.
- 26- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.268, R-1, LVº 2, em 15/10/91. —
MUSEM - oficial subst.
- 27- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.269, R-1, LVº 2, em 15/10/91. —
MUSEM - oficial subst.
- 28- 360,00 m2
- 29- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.15.107, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —
MUSEM - oficial substituto
- 30- 360,00 m2
- 31- 360,00 m2
- 32- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.14.998, R-1, Lvº 2, em 13/08/90. —
MUSEM - oficial subst.
- 33- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.999, R-1, LVº 2, em 13/08/90. —
MUSEM - oficial substituto
- 34- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.15.000, R-1, Lvº 2, em 13/08/90. —
MUSEM - oficial subst.
- 35- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
MUSEM - oficial
- 36- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
MUSEM - oficial
- 37- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
MUSEM - oficial

Cont.ficha.16.....



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MUCRAB

FICHA Nº 16.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 30.

LOTES Nº:

38- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —

MUCRAB - oficial

39- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —

MUCRAB - oficial

40- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —

MUCRAB - oficial

QUADRA Nº 31.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.842, em 17/10/2014.

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.843, em 17/10/2014.

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.844, em 17/10/2014.

04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.845, em 17/10/2014.

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.846, em 17/10/2014.

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.852, em 17/10/2014.

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.853, em 17/10/2014.

09- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 28.934, R-1, Lvº 2, em 18/09/2.000. —

MUCRAB - oficial substituta

10- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 17.552, R-1, Lvº 2, em 23/08/93. —

MUCRAB - oficial substituta

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2

14- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —

MUCRAB - of. subst.

15- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —

MUCRAB - of. subst.

16- 360,00 m2

17- 360,00 m2

18- 360,00 m2

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO SIMPLES COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Cont.verso.....

QUADRA Nº 31.

LOTES Nº:

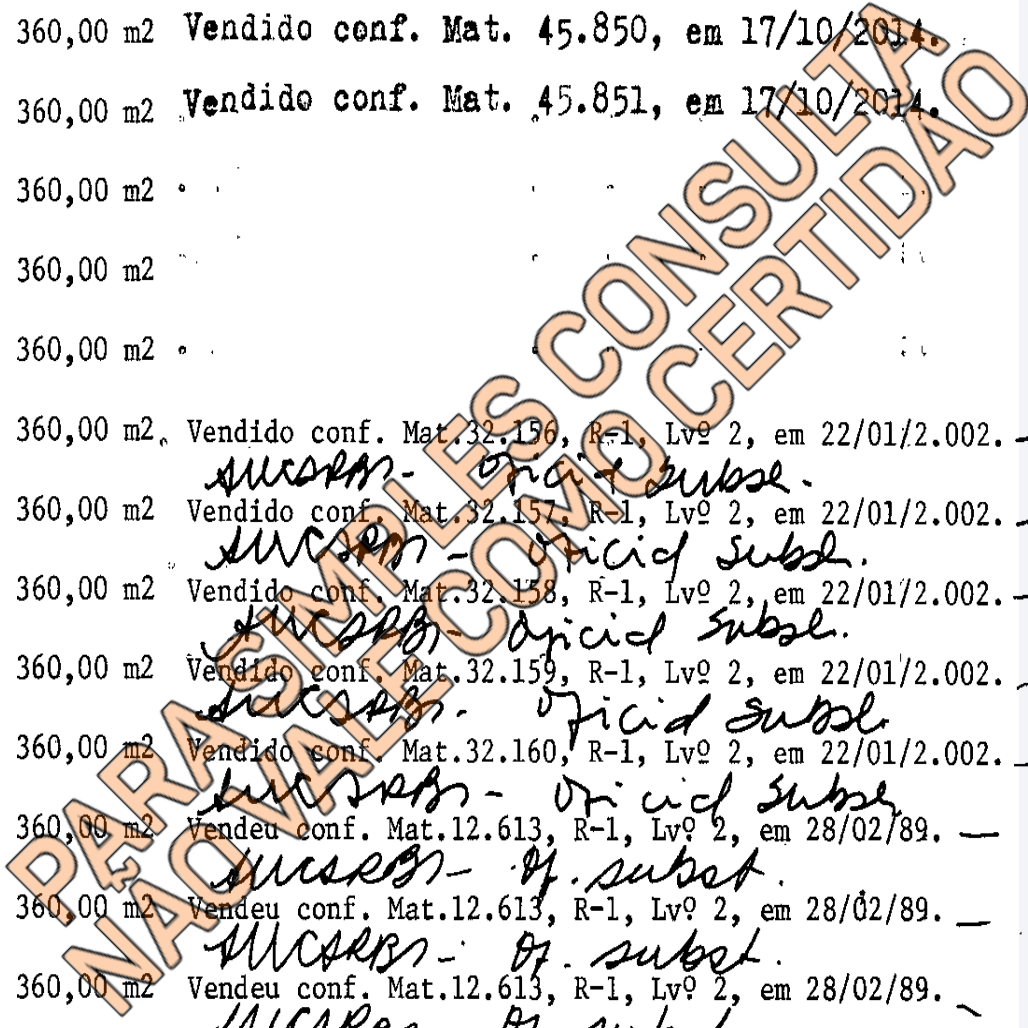
- 19- 640,00 m2 Vendido conf. mat. 36.974, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
- 20- 402,00 m2 *MUSRSB - Of. Subst.*
Vendido conf. Mat.10.888, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
- 21- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.847, em 17/10/2014. —
- 22- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45. 848, em 17/10/2014. —
- 23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.849, em 17/10/2014. —
- 24- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.850, em 17/10/2014. —
- 25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.851, em 17/10/2014. —
- 26- 360,00 m2 .
- 27- 360,00 m2 .
- 28- 360,00 m2 .
- 29- 360,00 m2, Vendido conf. Mat.32.156, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
MUSRSB - Of. Subst.
- 30- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.32.157, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
MUSRSB - Of. Subst.
- 31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.32.158, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
MUSRSB - Of. Subst.
- 32- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.32.159, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
MUSRSB - Of. Subst.
- 33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.32.160, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
MUSRSB - Of. Subst.
- 34- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
MUSRSB - Of. Subst.
- 35- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
MUSRSB - Of. Subst.
- 36- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
MUSRSB - Of. Subst.
- 37- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
MUSRSB - Of. Subst.
- 38- 360,00 m2
- 39- 676,50 m2 Vendido conf. Mat.10.889, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
MUSRSB - Of. Subst.

QUADRA Nº 32.

LOTES Nº:

- 01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.975, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
- 02- 360,00 m2 *MUSRSB - Of. Subst.*
Vendido conf. mat. 14.730, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
MUSRSB - Of. Subst.

Cont.ficha.17.....



CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MARCO

FICHA Nº 17.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 32.

LOTES Nº:

- 03- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.731, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
sucessos - oficial subst.
- 04- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.732, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
sucessos - oficial subst.
- 05- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.733, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
sucessos - oficial subst.
- 06- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.734, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
sucessos - oficial subst.
- 07- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.735, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
sucessos - oficial subst.
- 08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.977, R-1, LVº 2, em 03/03/2.010. —
sucessos - oficial subst.
- 09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.976, R-1, LVº 2, em 03/03/2.010. —
sucessos - oficial subst.
- 10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.978, R-1, LVº 2, em 03/03/2.010. —
sucessos - oficial subst.
- 11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.979, R-1, LVº 2, em 03/03/2.010. —
sucessos - oficial subst.
- 12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.980, R-1, LVº 2, em 03/03/2.010. —
sucessos - oficial subst.
- 13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.981, R-1, LVº 2, em 03/03/2.010. —
sucessos - oficial subst.
- 14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.982, R-1, LVº 2, em 03/03/2.010. —
sucessos - oficial subst.
- 15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.997, R-1, LVº 2, em 03/03/2.010. —
sucessos - oficial subst.
- 16- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.431, R-1, LVº 2, em 27/06/88. —
sucessos - oficial subst.
- 17- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, LVº 2, em 27/06/88. —
sucessos - oficial subst.
- 18- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, LVº 2, em 27/06/88. —
sucessos - oficial subst.
- 19- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, LVº 2, em 27/06/88. —
sucessos - oficial subst.
- 20- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, LVº 2, em 27/06/88. —
sucessos - oficial subst.
- 21- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, LVº 2, em 27/06/88. —
sucessos - oficial subst.
- 22- 428,50 m2
- 23- 372,00 m2
- 24- 360,00 m2

PARA USO APENAS CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Cont.verso.....

QUADRA Nº 32.

LOTES Nº:

25- 360,00 m2

26- 360,00 m2

27- 360,00 m2

28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.983, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

29- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.984, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

30- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.985, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

31- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.986, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

32- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.987, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

33- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.988, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

34- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.989, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

35- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.990, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

36- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.991, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

37- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.992, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

38- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.993, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

39- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.994, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

40- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.995, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

41- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conf. Mat. 36.996, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

QUADRA Nº 33.

LOTES Nº:

01- 375,00 m2

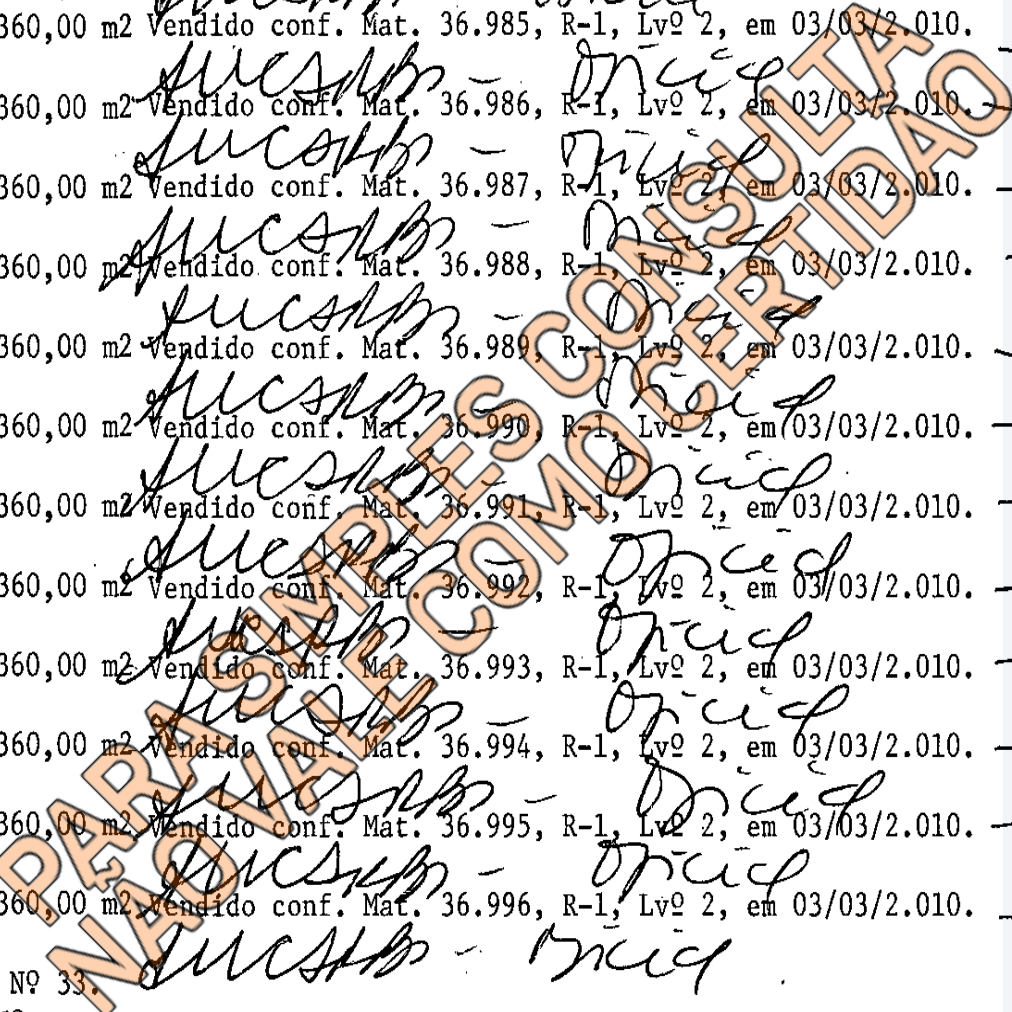
02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2 Vendido conforme matrícula nº 7.716, R-1, Lvº 2, em 12/03/86. —

06- 360,00 m2 *mesmo - oficial* Vendido conforme matrícula nº 7.717, R-1, Lvº 2, em 12/03/86. —



MUCRAS

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 18.

MATRÍCULA Nº 6.237.

BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ

CNM: 045534.2.0006237-68

QUADRA Nº 33.

LOTES Nº:

07- 480,00 m2 Vendido conforme matrícula nº 7.718, R-1, Lvº 2, em 12/03/86.

MUCRAS - oficial

QUADRA Nº 34.

LOTES Nº:

01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 630,00 m2

06- 576,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.028, R-1, Lvº 2, em 17/08/90. —

MUCRAS - oficial substituta

07- 519,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.167, R-1, Lvº 2, em 12/09/90. —

MUCRAS - oficial substituta

08- 456,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.455, R-1, Lvº 2, em 06/07/93. —

MUCRAS - oficial substituta

09- 396,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.456, R-1, Lvº 2, em 06/07/93. —

MUCRAS - oficial substituta

10- 408,75 m2 Vendido conf. Mat. 17.457, R-1, Lvº 2, em 06/07/93. —

MUCRAS - oficial substituta

11- 696,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.458, R-1, Lvº 2, em 06/07/93. —

MUCRAS - oficial substituta

12- 576,00 m2

13- 576,00 m2

14- 504,00 m2

QUADRA Nº 35.

LOTES Nº:

01- 465,00 m2 Vendido conf. Mat. 58.115, Lº 02, em 12/04/2019

02- 394,13 m2

03- 419,50 m2

04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.586, R-1, Lvº 2, em 04/03/91. —

MUCRAS - oficial substituta

05- 360,00 m2

NAO PODE SER CONSULTADA POR FALTA DE CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Cont.verso.....

QUADRA Nº 35.

CNM: 045534. 2. 00 0 6237 - 68

LOTES Nº:

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2

08- 558,00 m2

09- 498,00 m2

10- 438,00 m2 Vendido conf. Mat. 52.479, Lº02, em 08/07/2016.

11- 384,00 m2 Vendido conf. Mat. 48.466, Lº 02,

12- 371,00 m2 Vendido conf. Mat. 46.404, em 29/12/2014.

13- 624,00 m2 Vendido conf, Mat. 52.470, Lº02, em 07/07/2016.

Todos os lotes tem os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprova da. Dou fé. Lucas Baeta do Santos - Oficial.

AV-2-6.237. PROTOCOLO 49.091, fls. 160, do livro 1-E. 09/03/2.010. Certifico que me foi apresentada a Certidão da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 08/03/2.010, dela constando a alteração da Imobiliária Santa Maria Ltda para micro empresa, passando a denominar-se Imobiliária Santa Maria Ltda - ME, sendo apenas a alteração de dados (exceto nome empresarial). A certidão fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Lucas Baeta do Santos - Oficial

PARA IMÓVEIS COMO CONSULTA NACIONAL

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:19

CNM: 045534.2.0006237-68

MATRÍCULA Nº 6.237.

Av-03/6.237. Em 23 de outubro de 2015. Protocolo nº 78.917, de 20 de outubro de 2015.

Ação Premonitória/Impedimento de Transferência. À vista do ofício de 21/09/2015, extraído dos autos/processo nº 6085115-50.2015.8.13.0024 - PJe, 23ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG.**Autor:** EMPRESA IRMÃOS TEIXEIRA LTDA, CNPJ nº 20.144.895/0001-45. **Réu:**IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., CNPJ nº 19.983.790/0001-09. **Natureza da Ação:**Ação Ordinária. **Averba-se** a existência da presente ação, bem como a restrição de transferênciaaté decisão ulterior do Juízo. **Imóveis:** Quadra 21: lotes 09, 10, 11; Quadra 22: lotes 01, 03, 04,

05, 07, 09; Quadra 23: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; Quadra 24: lotes 11,

13, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28; Quadra 27: lotes 03, 04; Quadra 28: lotes 05, 06, 07, 10, 14, 15,

21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 34, 35, 38; Quadra 29: lotes 03, 04 e 05. **Fundamento:** Artigo

615-A do CPC.

Emol. R\$1.754,85 - Recomp. R\$105,31 - Taxa Fisc. Judic.: R\$579,23 - Total: R\$2.439,39.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/6.237. Em 10 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.322, de 04 de dezembro de 2020.

Ação Premonitória. À vista dos Ofícios de 01/08/2019, 01/10/2019 e 03/06/2020, processo nº

6085172-68.2015.8.13.0024 - PJe, 35ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, averba-se a

existência da presente ação de outorga de escritura com pedido de antecipação de tutela, sendo

Autora: EMPRESA IRMÃOS TEIXEIRA LTDA, CNPJ nº 20.144.895/0001-45. **Ré:**IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., CNPJ nº 19.983.790/0001-09. **Imóveis:** Quadra 02:

lotes 10, 11, 12, 13, 15, 16, e 17; Quadra 05: lotes 02 e 04; Quadra 06: lotes 04, 05, 14, 15 e 16;


Quadra 09: lotes 09, 11 e 18; Quadra 10: lotes 01 e 02; Quadra 12: lotes 11 e 12; Quadra 14: lote

15; Quadra 15: lote 05; Quadra 18: lotes 08 e 09; Quadra 20: lotes 08, 09, 10, 11 e 12; Quadra

21: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11.

Quant.: 41, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.949,47 - Recomp:

R\$116,82 - Taxa Fisc. Judic.: R\$643,29, ISSQN: R\$58,67 - Total: R\$2.768,25.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO