

MATRÍCULA Nº 40.827

DATA 29 / 03 / 82

IMÓVEL: Lote de terreno nº 12(doze) parte "A"(a) da quadra nº 61(sessenta e um) , situado no PARQUE NOVO PROGRESSO, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, com frente para a rua Monsenhor João Martins. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO TEODORO, brasileiro, construtor, residente em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: 21.929, livro 3-U, do Oficial de Betim. AQUISIÇÃO: Valor: CR\$5,00. Data: 30/01/64. Forma: Compra e Venda.

R-1-40.827 - PARTILHA - Certifico que conforme formal de partilha, passado pelo escrivão do 3º Ofício Judicial da Comarca de Belo Horizonte, em 24 de março de 1980, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Pedro de Lima; extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO TEODORO (ESPÓLIO), o imóvel desta matrícula avaliado em CR\$100.000,00(cem mil cruzeiros), foi partilhado da seguinte forma: PAGAMENTO feito a viúva meeira Da. BERCHOLINA ANGELICA FIUZA, brasileira, viúva, do lar, residente em Belo Horizonte, haverá, na avaliação acima, somente uma parte no valor de CR\$50.000,00(cinquenta mil cruzeiros). PAGAMENTO a cada um dos herdeiros: 1) CONCEIÇÃO ANGELICA FIUZA, brasileira, solteira, do lar, residente em Belo Horizonte; 2) JOSÉ TEODORO NETO, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Silva Teodoro, residentes e domiciliados em Belo Horizonte; haverá cada um destes herdeiros, na avaliação acima, somente uma parte no valor de CR\$25.000,00(vinte cinco mil cruzeiros). Partilha homologada por sentença proferida aos 04 de março de 1980. Contagem, 29 de março de 1982.

R-2- 40.827- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura publica, lavrada em notas do 2º Ofício de Contagem, em 12 de abril de 1982, livro 96-N, fls. 21, BERCHOLINA ANGELICA FIUZA, do lar, viúva, CI-M-1.343.658-MG; CONCEIÇÃO ANGÉLICA FIUZA, do lar, solteira, CI-499.474-MG, e CPF 056.051.566-91, e JOSÉ TEODORO NETO, representante comercial, CI-M-1.413.786-MG, CPF 039.683.836-72, casado e sua mulher MARIA DE LOURDES SILVA TEODORO, do lar CI-M-1.240.450-MG, todos brasileiros, residentes neste município; vende ram o imóvel objeto desta matrícula a RAIMUNDO SILEZIO SILVÉRIO, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua Rio Mamoré, 122, Bairro Amazonas neste município, CPF 118.519.456-87, CI-M-786.383-MG; pelo preço de CR\$... \$280.000,00(duzentos sessenta mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor. Contagem, 20 de abril de 1982.

AV-3-40827 - (Prenotação n. 564859 - Data: 29/01/2024) - INDISPONIBILIDADE - RAIMUNDO SILEZIO SILVÉRIO, CPF nº 118.519.456-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202401.2408.03126912-IA-909, importado em 24 de janeiro de 2024, por determinação da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 001058915202050140. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HMS/80930. Código de Segurança: 4217-2328-8152-3090). Contagem-MG, 02 de fevereiro de 2024.

AV-4-40827 - (Prenotação n. 569851 - Data: 25/04/2024) - INDISPONIBILIDADE - RAIMUNDO SILEZIO SILVÉRIO, CPF nº 118.519.456-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202404.2410.03290342-IA-011, importado em 24 de abril de 2024, por determinação da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010258-93.2020.5.03.0023. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HSU/36721. Código de Segurança: 2775-9083-9865-7864). Contagem-MG, 30 de abril de 2024.

Continua no verso

R-5-40827 - (Prenotação n. 588633 - Data: 21/02/2025) - PENHORA - Certifico que, conforme Certidão de Penhora, datada de 20 de fevereiro de 2025, extraída dos autos nº 001057177.2024.5.03.0164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, Ação de Execução Trabalhista que KAROLAINE BRUNA DA CONCEIÇÃO move contra RAIMUNDO SILEZIO SILVÉRIO e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$6.781,09. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4943-7. Selo Eletrônico: ISB/36717. Código de Segurança: 1522-4796-3601-1073). Contagem-MG, 27 de fevereiro de 2025.

Marco Junior Ex. Au

AV-6-40827 - (Prenotação n. 593048 - Data: 13/05/2025) - INDISPONIBILIDADE - RAIMUNDO SILEZIO SILVÉRIO, CPF nº 118.519.456-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202505.0915.03996482-IA-272, importado em 12 de maio de 2025, por determinação da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00107785320205030023. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IYI/74295. Código de Segurança: 0745-4105-1443-6762). Contagem-MG, 23 de maio de 2025.

Marco Junior Ex. Au

R-7-40827 - (Prenotação n. 612644 - Data: 17/03/2026) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 24 de fevereiro de 2026, extraído dos autos nº 0010537-83.2023.5.03.0020, Ação que DIEGO PEREIRA DO ESPIRITO SANTO move contra LV COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: JYN/31053. Código de Segurança: 5422-8174-9269-4275). Contagem-MG, 24 de março de 2026.

Marco Junior Ex. Au

PARA SIMPLIFICAR NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento Oficialmente Registrado no Sistema de Registro de Imóveis do Brasil
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

