



Proc. ATOrd 0012359-36.2017.5.03.0144
Exequirente: MAXWELL VENANCIO MADEIRA
Executado: KELSER OLIMPIO ALBANO - EIRELI E OUTROS (5)

Mandado id:6a792b3

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 06 dias do mês de MARÇO do ano de 2.026, na Rua Agenor Teixeira, nº 425, Bloco B, apto 404, Campinho, Pedro Leopoldo, MG, onde compareci em cumprimento ao r. Mandado id 6a792b3, passado a favor de MAXWELL VENANCIO MADEIRA, contra KELSER OLIMPIO ALBANO - EIRELI E OUTROS (5), PROCEDI À PENHORA do imóvel indicado e a seguir descrito, em desfavor de JOANA CRISTINA SILVA GALAMA, CPF 076.242.996-82, para pagamento da importância de R\$21.977,50 (vinte e um mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos), atualizada até 28/02/2022, não tendo o executado, no prazo legal que lhe foi marcado, conforme certidão retro, efetuado o pagamento, nem garantido a execução e, após pesquisar o valor de mercado de imóveis na região, EFETUEI A AVALIAÇÃO do imóvel, tudo para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo: “**IMÓVEL**: Apartamento 404, bloco B, com direito a uma vaga de garagem descoberta, situado no Condomínio Ville Palermo, à Rua Agenor Teixeira, nº 425, Campinho, município de Pedro Leopoldo/MG, com Área Privativa Real: 47,25m². Área Privativa Descoberta A ou terraço (incluso na área privativa real): Não há, Área de Uso Comum Real: 19,42m². Área Real Total: 66,66m². Área Equivalente de Construção: 55,07m². Fração Ideal: 0,012288, do terreno constituído pela área 04 medindo 5,777,40m².” O apartamento possui dois quartos, banheiro social, sala, cozinha conjugada com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta. **Matrícula número 31272**, do Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG, Livro 2, folhas 1 e 1-v. **SITUAÇÃO DE OCUPAÇÃO DO IMÓVEL**: O Sr. Jorge Santos reside no imóvel e, conforme informado, na qualidade de proprietário. **TOTAL DA AVALIAÇÃO; R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)**. Feita, assim, a penhora e avaliação, para constar, lavrei o presente auto, que assino.

WILMA MAIA
PEREIRA:130303

Assinado de forma digital por
WILMA MAIA PEREIRA:130303
Dados: 2026.03.09 00:32:07
-03'00'

Wilma Maia Pereira
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Recebido em 09/03/2026
12:20h

atendinte

Flanulle Landeira
MG-11.745.554-SSPM &