

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente Substituto: **BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
BERNARDO T P GUSMÃO
SUBSTITUTO
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31272

FOLHA
1

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 30 de Abril de 2013.

IMÓVEL: Apartamento 404, do bloco B, com direito a uma vaga de garagem descoberta, situado no Condomínio Ville Palermo, à Rua Agenor Teixeira, nº 425, Campinho, município de Pedro Leopoldo/MG, com Área Privativa Real: 47,25m². Área Privativa Descoberta A ou Terraço (incluso na área privativa real): Não há. Área de Uso Comum Real: 19,42m². Área Real Total: 66,66m². Área Equivalente de Construção: 55,07m². Fração Ideal: 0,012288, do terreno constituído pela área 04 medindo 5.777,40m². **Reg. Anterior:** R-43/44 e AV-119/120, da Mat. 26913, livro 02 em 01/08/2012 e 08/03/2013 respectivamente, e Reg. 2472 livro 03 em 30/04/2013, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

Proprietário(s): **JOANA CRISTINA SILVA GALAMA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CPF- 076.242.996-82, CI - M.2153821, SSP/ES, residente e domiciliada à Rua Farmaceutico José Martins, nº 285, 201, BL 09, Felipe Cláudio de Sales, em Pedro Leopoldo/MG. Emolumentos: Abertura de Matrícula: R\$14,99 - TF: R\$4,72 = R\$19,71. O Oficial

AV-01- Mat. 31272- Protoc. 66968- 08/04/2013: ABERTURA DE MATRÍCULA:

Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 25/03/2013, de PRE 1 Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ- 13.548.064/0001-73, estabelecida à Rua Agenor Teixeira, nº 425, Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, neste ato representada por seus procuradores André Luiz Massote Monteiro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF- 040.765.296-50, RG - MG.10.835.788, SSPMG, residente na Rua Engenheiro Zoroastro Torres, nº 327, apto. 602, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG, e Guilherme Correia Lima, brasileiro, casado, advogado, CPF- 048.724.826-03, RG - MG.9.116.310, SSPMG, residente na Rua Benjamim Moss, nº 242, apto. 202, Bairro Cidade Nova, em Pedro Leopoldo/MG. Emolumentos: Averbação: R\$11,92 - TF: R\$3,75 = R\$15,67. PL., 30/04/2013. Dou fê. O Oficial

AV-02- Mat. 31272- Protoc. 66968- 08/04/2013: ANOTAÇÃO DE ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Certifico que consta uma Alienação Fiduciária registrada sob o R-44, da Mat. 26913, a favor da CEF, do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Averbação: R\$11,92 - TF: R\$3,75 = R\$15,67. PL., 30/04/2013. Dou fê. O Oficial

AV- 03 - Mat. 31272 - Protoc. 91095- 19/08/2025: INDISPONIBILIDADE: Certifico

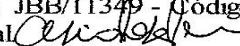
que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/08/2025, consta em nome de **JOANA CRISTINA SILVA GAIAMA**, CPF- 076.242.996-82, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202508.0416.04168824-1A-840, data do pedido: 04/08/2025, referente ao processo nº 00123593620175030144, da 2A. Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/PL. Usuário: Lidiane Mello Guimarães 30836431. Emolumentos: (Isento-Prenotação Indisponibilidade de Bens - Autoridade)

Continua no Verso...

MATRÍCULA
31272

FOLHA
1-V

CNM: 044917.2.0031272-10

Judiciária). Atos praticados: 1 x 4135-0. Selo usado: JBB/11349 - Código de Segurança: 8913-9188-2767-9148. PL, 21/08/2025. Dou fé. O Oficial 

ISENTO - CREDOR (ART. 12-A ou 13, L. 15424/04)

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 31272, com 2 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 30/01/2026.

____ CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO LEVY TEIXEIRA DA COSTA

Selo de Consulta Nº JTW 32635
Código de Segurança: 9195.9960.9700.7837

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA

Emol: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00 -
FIC/SREI: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



ASSINADO DIGITALMENTE
CESIO ROSA PEREIRA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>

