

39.216

MATRÍCULA <b>39.216</b>	IMÓVEL			Registro Anterior <b>25.754</b>	
	BAIRRO	<b>ex-colônia Américo Werneck</b>			ÍNDICE
DATA <b>19/2/1987</b>	LOTE	<b>15</b>	QUADRA	<b>60</b>	SEÇÃO
	RUA	<b>Antônio Torres - casa -</b>		N.º	<b>402</b>
	ÁREA DO LOTE				FR. IDEAL
					LIVRO <b>2</b>

PROPRIETÁRIO

Maria Constança Cambraia Tolentino, falecida em 23/06/1984, e seu viúvo, Domingos Guimarães Tolentino, brasileiro, fazendeiro, residente em Cláudio, CPF.074.276.546/68.

CARACTERÍSTICAS

Casa nº 402 da rua Antônio Torres, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences, inclusive dois barracões nos fundos, e seu terreno, lote nº 15 do quarteirão 60 da ex-colônia Américo Werneck, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD. R.1 MAT. N.º 39216

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot. nº 85.013 - 19/02/1987 - Herança - Formal de Partilha datado de 10/02/1987, passado pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial da comarca de Oliveira-MG, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Dácio de Souza. Transmitente: Espólio de Maria Constança Cambraia Tolentino; adquirentes: os herdeiros filhos: 1) Angela Maria Guimaraes Campos, casada com Alvaro Augusto Pinheiro de Campos, residentes em Oliveira, C.I. M. 529.662/MG; 2) Maria Ines Guimarães Campos, C.I. L.403.087-MG, casada com Francisco Pinheiro de Campos, residentes em Patos de Minas; 3) Maria Helena Guimarães Mitre, C.I. M.1.297.818/MG, casada com Sílvio Carvalho Mitre, residentes nesta Capital; 4) Luciano Cambraia Guimarães, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, CPF. 185.764.356/91, residente nesta Capital. Valor do imóvel: Cr\$ ..... \$18.000.000. Partilha: cabe a cada um dos 4 relacionados herdeiros apenas 1/4 no valor de Cr\$4.500.000. A partilha foi homologada por sentença datada de 28/06/1985, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da comarca de Cláudio - continua no verso -

## TRANSPORTE

R. 1 - 39.216 - Prot. 85.013 - 19/2/87 - Herança - continuação: -

marca de Oliveira-MG, Dr. Geraldo Dácio de Souza, transitada em julgado. Dou fé. (Emol: Cz\$164,19 - art. 40 da lei 7399:Cz\$ \$32,84 - fls. 44, livro 1).

  
Amadeu - Oficial

R. 2 - 39.216 - Prot. nº 91.107 - 11/02/1988 - compra e venda - escritura do 8º Ofício-BH, fls. 33, livro 205-A - 29/01/1988 - vendedores: Angela Maria Guimarães Campos, do lar, e seu marido Alvaro Augusto Pinheiro de Campos, fazendeiro, brasileiros, CPF. nº 012.320.886-68; Maria Inês Guimarães Campos, do lar, e seu marido Francisco Pinheiro de Campos, fazendeiro, brasileiros, CPF. nº 017.933.906-06; Maria Helena Guimarães Mitre, do lar, e seu marido Silvio Carvalho Mitre, médico, brasileiros, CPF. 155.463.226-91, todos residentes em Oliveira-MG; Luciano Cambraia Guimarães, brasileiro, solteiro, maior, CPF 185.764.356-91, residente em Cláudio-MG; comprador: Adão Vieira de Moura, brasileiro, casado, engenheiro, CPF. 006.451.176-68, CREA 14.955-/D. Preço: Cz\$. . . \$400.000,00, pago e quitado. Dou fé. (Emol: Cz\$2.626,35 - art. 40 - lei 7399: Cz\$525,27 - fls. 56 - livro

  
Amadeu Ferraz - Oficial

R. 3 - 39.216 - Prot. nº 200.650 - 26/03/2004 - Doação - escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH, fls. 01, livro 1183-N, de 08/03/2004 - doadores: Adão Vieira de Moura, engenheiro, CPF. 006.451.176/68, CI. M-14.955/D CREA/MG, e sua mulher Selmira Rodrigues Lana Vieira, empresária, CPF. 879.605.246/53, CI. nº M-1.012.137-SSPMG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Silvestre Ferraz 421, Bairro Sagrada Família; do natários: 1) Cleder Geraldo Lana Vieira, brasileiro, advogado, CI. 61.015-OAB/MG, CPF. 418.345.856/00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Isabela Maria Alves Tiago, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santa Catarina, 861, apto. 801, Bairro de Lourdes; 2) Douglas de Lana Vieira, brasileiro, administrador de empresas, CIMG-3.996.682/SSPMG, CPF. nº 650.328.296/68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Alba Valéria Cordeiro Leite, residente e domiciliado nesta Capital, na rua João Carlos, 1.214, Bairro Sagrada Família; 3) Marcílio de Lana Vieira, brasileiro, contador, CI: M-5.033.434/SSPMG, CPF. 731.132.636/20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Bárbara Braga Vieira, residente e domiciliado nesta Capital, na rua João Carlos, 1.214, Bairro Sagrada Família; 4) Janaína Aparecida Vieira Gonçalves, brasileira, empresária, CIMG-5.959.201-SSPMG, CPF. 040.084.346/31, casada com Jaime Batista Gonçalves Filho, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Silvestre Ferraz, 421, Bairro Sagrada Família. Objeto da doação: a nua

- continua na ficha 2 -

Cód.	Mat. Nº		Livro 2
		Casa nº 402 da rua Antônio Torres, e s/t. lote 15 do quartirão 60, da ex-col. Américo Werneck	
R.3	39216	<p>Prot.nº200.650 -26/03/2004 - Doação - continuação: - propriedade sobre o imóvel retro matriculado. Os doadores reservaram para si o direito de usufruto vitalício sobre o referido imóvel. <u>Valor estimado: R\$50.098,00.</u> Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><i>Angela R. Garcia Peraz</i> OFICIAL INTERINA</p>	
R.4	39216	<p>Prot.nº 200.650 -26/03/2004 - Usufruto Vitalício- escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-DH, fls.01, livro 1183-N, de 08/03/2004 - <u>usufrutuários: Adão Vieira de Moura e sua mulher Selmira Rodrigues Lana Vieira; nú-proprietários: 1) Cleder Geraldo Lana Vieira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Isabela Maria Alves Tiago; 2) Douglas de Lana Vieira casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Alba Valéria Cordeiro Leite; 3) Marcílio de Lana Vieira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Bárbara Braga Vieira; 4) Jannaína Aparecida Vieira Gonçalves casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Jayme Batista Gonçalves Filho. Dou fé.</u></p> <p style="text-align: right;"><i>Angela R. Garcia Peraz</i> OFICIAL INTERINA</p> <p><b>R-5-39.216.</b> Protocolo nº 330.654, em 16/10/2014. <b>PENHORA.</b> De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 13/10/2014, expedido dos autos nº 0101500-63.2002.503.0024, da 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em que figura como reclamante <b>SAMUEL LOPES TAVARES</b>, e reclamado <b>ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ADG LTDA. e outros</b>, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora e avaliação datado de 07/06/2013. Constatou ainda no Mandado que foi decretada fraude à execução. Foi nomeado depositário: <b>ADÃO VIEIRA DE MOURA</b>, brasileiro, casado, engenheiro, CPF n. 006.451.176-68, CREA n. 14.955/D. Imóvel avaliado em R\$800.000,00. Data do registro: 22/10/2014. [adb] . Dou fé. <i>Adriana de Lourdes Lopes</i> Adriana de Lourdes Lopes Escrivente Autorizada</p>	
- Continua no Verso -			
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG			FICHA Nº <i>2</i>

## TRANSPORTE

**Av-6-39.216.** Protocolo nº 355.234, em 30/06/2016. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 24/06/2016 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 16/06/2016, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 0038975-98.2015.8.08.0024 da 11ª Vara Cível da Comarca de Vitória-ES, figurando como exequente **ANTÔNIO MAIA FAÉ**, CPF n. 525.724.807-78; e como executados **DIMENSÃO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74; **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da causa: R\$36.802,05. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total R\$18,86. Data da averbação: 04/07/2016. [jago]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-7-39.216.** Protocolo nº 362.771, em 15/02/2017. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 10/02/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 27/01/2017, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5046027-85.2016.8.13.0024, distribuída em 31/03/2016, para a 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12; e como executados **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da causa: R\$1.192.101,93. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total R\$20,37. Data da averbação: 20/02/2017. (psao). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-8-39.216.** Protocolo nº 362.772, em 15/02/2017. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 10/02/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 25/01/2017, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5045945-39.2016.8.13.0024, distribuída em 31/03/2016, para a 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12; e como executados **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da causa: R\$186.281,63. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total R\$20,37. Data da averbação: 20/02/2017. (psao). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-9-39.216.** Protocolo nº 363.305, em 07/03/2017. **PENHORA.** De acordo com a certidão datada de 22/02/2017, expedida dos autos n. 0010116-42.2017.5.03.0105, da Secretaria do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo onde figura como autor, **AGNEU DE SOUZA QUINTELA NETO**; e como réus, **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, **ADÃO VIEIRA DE MOURA** e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, a fração correspondente a 50% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme

- Continua na Ficha 03F -

# Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Alexandra Faria*

Matrícula nº39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

auto de penhora e avaliação datado de 21/02/2017. Foi nomeado depositário: CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, CPF n. 418.345.856-00. A fração do imóvel ora penhorada foi avaliada em R\$410.000,00. Valor do débito: R\$36.988,87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data do registro: 10/03/2017. (jago). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-10-39.216.** Protocolo nº 367.179, em 04/07/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/06/2017, sob o n. 201706.3010.00312976-IA-070, emanada do processo n. 00100707520165030012, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DEMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponibilizada a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, CPF n. 418.345.856-00; e DOUGLAS DE LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 07/07/2017. (dasp). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-11-39.216.** Protocolo nº 369.523, em 04/09/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2017, sob o n. 201709.0116.00353366-IA-020, emanada do processo n. 01030001320085020080, em trâmite perante a 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponibilizada a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, CPF n. 418.345.856-00; e DOUGLAS DE LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 08/09/2017. (sgs). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-12-39.216. INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos do procedimento administrativo interno n. 401 datado de 11/10/2017 e conforme ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2017, sob o n. 201709.0116.00353366-IA-020, emanada do processo n. 01030001320085020080, em trâmite perante a 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponibilizado o direito de usufruto do imóvel acima matriculado, em nome de ADÃO VIEIRA DE MOURA, CPF n. 006.451.176-68. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 13/10/2017. (sgs). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-13-39.216.** Protocolo nº 370.679, em 06/10/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.**

Continua na ficha 03<sup>V</sup>

# Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/10/2017, sob o n. 201710.0516.00377162-IA-330, emanada do processo n. 01105003720065030060, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG, movido em face de **ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16 e **OUTROS**, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, bem como o direito de usufruto titularizado por **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68 e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 13/10/2017. (dasp). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-14-39.216.** Protocolo nº 375.006, em 09/02/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/02/2018, sob o n. 201802.0812.00446176-IA-590, emanada do processo n. 00112956620175030022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74 e **OUTROS**, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado titularizado por **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 15/02/2018. (sgs). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**R-15-39.216.** Protocolo nº 380.407, em 19/07/2018. **PENHORA.** De acordo com o mandado judicial eletrônico de penhora e avaliação, datado de 11/07/2018, expedido dos autos n. 0010508-45.2018.5.03.0105, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo de ação trabalhista, no qual figura como réu **DOUGLAS DE LANA VIEIRA e outros**, e autor **DAVIDSON CASSIO RABELO LIMA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 17/07/2018. Imóvel avaliado em R\$820.000,00. Valor da execução: R\$95.923,22. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Data do registro: 24/07/2018. (sgs). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-16-39.216.** Protocolo nº 382.006, em 31/08/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/08/2018 da mesma Central, que gerou os códigos "hash" 3116.80bf.1f4a.cc64.8a39.9b75.fbb7.8219.5261.7d3d; e 7b7b.3fed.573b.d5c3.25f7.abb3.b3fb.3ca1.b275.27b3, em relação ao protocolo nº 201802.0812.00446176-IA-590, nos autos da ação ajuizada em face de **DOUGLAS DE**

Continua na ficha 04 F

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

**LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, processo nº 00112956620175030022, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-14 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 04/09/2018. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-17-39.216**. Protocolo nº 385.550, em 07/12/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 05/12/2018 da mesma Central, que gerou os códigos "hash" df56.b597.fee0.e0d2.49e3.fcea.76a8.dfd5.97dc.28c0; 3fcb.3b6b.f23c.8b73.ac41.5a59.23bf.af94.69cd.65a2;6b22.3774.6e71.36cd.ed2e.412c.3ee6.08f7.77bd.770f; e 91a3.8b4f.1872.51fb.df97.91f0.7864.5c74.3708.f86b, em relação ao protocolo nº 201710.0516.00377162-IA-330, nos autos da ação ajuizada em face de **ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16 e **OUTROS**, processo nº 01105003720065030060, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-13 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CLR53874. Código de segurança: 3002-2272-2220-1655. Data da averbação: 12/12/2018. (jmra). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-18-39.216**. Protocolo nº 388.221, em 25/02/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/02/2019, sob o n. 201902.2210.00723031-IA-081, emanada do processo n. 00003616920145030114, em trâmite perante a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74; **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, fica indisponível a fração correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CPT08699. Código de segurança: 7817-1714-1024-2739. Data da averbação: 28/02/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-19-39.216**. Protocolo nº 389.340, em 03/04/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/04/2019, sob o n. 201904.0214.00759790-IA-890, emanada do processo n. 00100024720155030114, em trâmite perante a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74;

Continua na ficha 04V

# Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04V

**CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por DOUGLAS DE LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CRV42819. Código de segurança: 8662-6113-9903-4370. Data da averbação: 05/04/2019. (jmra). Dou fé. *Alexandra Faria*

Escrevente Autorizada

**Av-20-39.216**. Protocolo nº 396.449, em 16/10/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/10/2019, sob o n. 201910.1510.00962924-IA-590, emanada do processo n. 01009002620055030060, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG, movido em face de **ENGENHARIA E CONSTRUCOES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16; e **OUTROS**, fica indisponível o direito de usufruto sob o imóvel acima matriculado, titularizado por ADÃO VIEIRA DE MOURA, CPF n. 006.451.176-68; e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DDH86203. Código de segurança: 0832-3074-6283-7165. Data da averbação: 22/10/2019. (tgr). Dou fé. *Alexandra Faria*

Escrevente Autorizada

**R-21-39.216**. Protocolo nº 401.799, em 08/04/2020. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 26/03/2020, expedido dos autos n. 1004312-02.2017.8.26.0068 - 2017/000813, da 3ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, em processo de Execução de Título Extrajudicial - duplicata, no qual figura como exequente **SODEXO PASS DO BRASIL SERVIÇOS E COMÉRCIO S/A**, e executado **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA** e **outros**, a fração de 50% da nua propriedade do imóvel acima foi objeto de penhora, da parte cabente aos coexecutados DOUGLAS DE LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da execução: R\$418.422,08 (janeiro/2019). O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$48,64. Taxa de fiscalização: R\$15,14. Total: R\$63,78. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DNF66946. Código de segurança: 1002-0251-3905-2113. Data do registro: 14/04/2020. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Escrevente Autorizada

**R-22-39.216**. Protocolo nº 406.538, em 21/10/2020. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 25/06/2020, expedido dos autos n. 0038975-98.2015.8.08.0024, da 11ª Vara Cível da Comarca de Vitória/ES, em processo de execução, no qual figura como exequente **ANTÔNIO MAIA FAE**, e executado **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA**, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**; e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, a fração de 50% da nua propriedade do imóvel acima foi objeto de penhora. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), datado de 20/10/2020 cuja integridade, validade e

Continua na ficha 05 F



# Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05F

assinaturas foram conferidas. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$29,18. Taxa de fiscalização: R\$9,09. ISSQN: R\$1,38. Total: R\$39,65. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EBU77016. Código de segurança: 4424-8928-4442-4827. Data do registro: 03/11/2020. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-23-39.216.** Protocolo nº 413.914, em 01/06/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/08/2021, sob o n. 202105.2920.01652798-IA-970, emanada do processo n. 00148244920174013800, em trâmite perante a 27ª Vara Federal da 1ª Região Seção Belo Horizonte, movido em face de **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74 e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponível a fração correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por DOUGLAS DE LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação:15. Código do selo: ERC90488. Código de segurança: 7157-2149-5992-4233. Data da averbação:07/06/2021. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-24-39.216.** Protocolo nº 416.958, em 24/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/08/2021, sob o n. 202108.2309.01780718-IA-250, emanada do processo n. 00010097820145030105, em trâmite perante a 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, e **DIMENSÃO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, CPF n. 418.345.856-00, e DOUGLAS DE LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EXM11504. Código de segurança: 3729-8933-7404-2313. Data da averbação: 27/08/2021. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-25-39.216.** Protocolo nº 422.959, em 18/02/2022. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 01/02/2022, expedido dos autos n. 0014824-49.2017.4.01.3800, da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em processo de execução fiscal, no qual figura como exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e executado **DOUGLAS DE LANA VIEIRA, DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, a fração de 25% da nua propriedade do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 17/02/2022. Foi nomeado depositário: DOUGLAS DE LANA VIEIRA, RG n. MG-

Continua na ficha 05 V

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05V

3.996.682. **A fração penhorada do imóvel fica indisponível**, conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato. Valor do débito: R\$2.244.214,11, atualizado em 09/2021. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: FLK49844. Código de segurança: 6749-3656-3495-0182. Data do registro: 23/02/2022. (sgs). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-26-39.216.** Protocolo nº 425.500, em 05/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/05/2022, sob o n. 202205.0318.02126604-IA-920, emanada do processo n. 00102943520155030113, em trâmite perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSAO E SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00 e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponível a fração correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, CPF n. 418.345.856-00 e DOUGLAS DE LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FPD83071. Código de segurança: 6910-6614-8973-0911. Data da averbação: 09/05/2022. (pcm). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-27-39.216.** Protocolo nº 427.325, em 27/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/06/2022, sob o n. 202206.2409.02212077-IA-700, emanada do processo n. 00016327120135030107, em trâmite perante a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, fica indisponível a fração correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por DOUGLAS DE LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68 e CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FTB07461. Código de segurança: 4315-4461-7184-9912. Data da averbação: 28/06/2022. (dss). Dou fé.

*Sâmia Carvalho Ferreira*  
Sâmia Carvalho Ferreira  
Escrevente Autorizada

**Av-28-39.216.** Protocolo nº 430.022, em 05/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2022, sob o n. 202209.0117.02332270-IA-100, emanada do processo n. 00021470620145170003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido em face de **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74,

Continua na ficha 06 F

## Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06F

**DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, fica indisponível a fração correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FYK12842. Código de segurança: 7902-9817-9535-1922. Data da averbação: 08/09/2022. (dss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

**Av-29-39.216.** Protocolo nº 430.850, em 28/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/08/2022, sob o n. 202209.2617.02325688-IA-950, emanada do processo n. 00005154520145170002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido em face de **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, fica indisponível a fração correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FZB99764. Código de segurança: 9902-5203-1114-1910. Data da averbação: 29/09/2022. (dss). Dou fé.

Celma Aparecida Rezende

Escrevente Autorizada

**Av-30-39.216.** Protocolo nº 433.149, em 05/12/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/12/2022, sob o n. 202212.0211.02474581-IA-830, emanada do processo n. 00537003420075030066, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, movido em face de **ENGENHARIA E CONSTRUCOES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16 e **outros**, fica indisponível o direito de usufruto do imóvel acima matriculado titularizado por **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68 e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GGO84206. Código de segurança: 8903-5578-1067-8644. Data da averbação: 14/12/2022. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

**Av-31-39.216.** Protocolo nº 435.579, em 15/02/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/02/2023, sob o n. 202302.1414.02559958-IA-960, emanada do processo n. 00225007420085030033, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, movido em face de **ENGENHARIA E CONSTRUCOES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16; **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53; **ADAO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68; e **OUTROS**; fica

Continua na ficha 06 V

## Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06V

indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; bem como o direito de usufruto titularizados por **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68; e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GKR58594. Código de segurança: 9492-8641-5318-6471. Data da averbação: 17/02/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

**R-32-39.216.** Protocolo nº 436.088, em 06/03/2023. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora e depósito, datado de 26/05/2021, expedido dos autos n. 5046027-85.2016.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figuram como executados 1) **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; 2) **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74; e 3) **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, e autor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, a fração de 25% da nua propriedade do imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**. Valor do débito: R\$2.552.821,46. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas na internet. Emolumentos: R\$66,01. Taxa de fiscalização: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GNL38266. Código de segurança: 6322-9297-4820-5904. Data do registro: 23/03/2023. (dmss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

**Av-33-39.216.** Protocolo nº 449.701, em 12/03/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/03/2024, sob o n. 202403.1022.03206516-IA-500, emanada do processo n. 01507008720075030113, em trâmite perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **ADAO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68; **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; bem como o direito de usufruto titularizado por **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-6. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HOQ96400. Código de segurança: 9587-0167-6680-8662. Data da averbação: 14/03/2024. (pcm). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada

**Av-34-39.216.** Protocolo nº 462.840, em 03/02/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos

Continua na ficha 07 F

## Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 07F

termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31/01/2025, sob o n. 202501.3108.03800844-IA-549, emanada do processo n. 00116087920165030113, em trâmite perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; e **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74; fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IOE10680. Código de segurança: 3010-5113-5094-5351. Data da averbação: 04/02/2025. (pcn). Dou fé. Luciana A. Santos - Escrevente.

**Av-35-39.216.** Protocolo nº 470.346, em 08/08/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/08/2025, sob o n. 202508.0615.041 74183-IA-913, emanada do processo n. 0000929-55.2019.5.17.0006, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido em face de **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74; **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e outros, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: JDS00580. Código de segurança: 7048-0376-8622-4518. Data da averbação: 14/08/2025. (jgc). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

**R-36-39.216.** Protocolo nº 472.716, em 02/10/2025. **PENHORA.** De acordo com a ordem judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 30/09/2025, expedido dos autos n. 0010473-81.2024.5.03.0006, da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figura como réu **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA e OUTROS (4)**, e autor **SILMAR SILVA DE SOUZA JUNIOR e OUTROS (3)**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 06/06/2025. Foi nomeado depositário do bem penhorado o executado: DOUGLAS DE LANA VIEIRA. Imóvel avaliado em R\$700.000,00. Valor da causa: R\$41.165,48. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: JJC11784. Código de segurança: 4547-8873-1314-2957. Data do registro: 10/10/2025. (sgs). Dou fé. Marly Leonardo - Escrevente.