

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 108.135

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Matrícula n. 108.135 Data: 12/11/2015**Imóvel:** Apartamento n.º 28 do Edifício Raquel, situado na Rua Marechal Deodoro, neste Município de Belo Horizonte, com a área útil de 111,89m² e fração ideal de terreno n. 0,1237 do lote 11 do quarteirão 09 da 14ª Seção Urbana.**Proprietários:** MAURO GOMES BAPTISTA, brasileiro, arquiteto e residente nesta cidade e s/m HILDA MACHADO COELHO GOMES BAPTISTA.**Registro anterior:** Transcrição n. 23.117, fls. 172-V/173 do Livro 03-T desta Serventia.

Aline Henriques Moreira

Escrivente Autorizada

Av-1-108.135. Protocolo nº 346.959, em 05/11/2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RAQUEL** foi registrada sob o n. 107, fls. 157, do Livro 8-A - Livro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Data da averbação: 12/11/2015. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrivente Autorizada

Av-2-108.135. ÔNUS PREEXISTENTE. Conforme consta da Transcrição n. 23.117, fls. 172V/173 do Livro 03-T desta Serventia, de acordo com o Mandado de registro de penhora, datado de 28/09/2007, expedido nos autos nº 96.00.14156-8, classe 3200, da Secretaria do Juízo da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, em processo de execução fiscal/INSS, em que figura como exequente o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL INSS**, e como executado **MT INDÚSTRIA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS LTDA.** e outros, o imóvel acima matriculado, de propriedade de HILDA MACHADO COELHO GOMES BAPTISTA, CPF nº 293.587.796-91 e MAURO GOMES BAPTISTA, CPF nº 070.111.216-68, encontra-se penhorado, conforme auto de penhora datado de 20/11/2007. Foi nomeado depositário: MAURO GOMES BATISTA, CPF nº 070.111.216-68, residente em Belo Horizonte, na Rua Laranjal, nº279/700, Bairro Anchieta. Imóveis avaliados em R\$170.000,00. Valor do débito em outubro de 2004, R\$65.348,06. Data da averbação: 12/11/2015. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrivente Autorizada

Av-3-108.135. ÔNUS PREEXISTENTE. Conforme consta da Transcrição n. 23.117, fls. 172V/173 do Livro 03-T desta Serventia, nos termos da ordem judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 1143/15, datado de 28/05/2015, expedido pela 3ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte, emanado do processo n. 024.97.032.329-1, execução fiscal movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, em desfavor de **MT INDÚSTRIA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS LTDA; HILDA MACHADO COELHO GOMES BAPTISTA e MAURO GOMES BAPTISTA**, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAURO GOMES BAPTISTA e sua mulher HILDA MACHADO COELHO GOMES BAPTISTA. Data da averbação: 12/11/2015. [jago]. Dou fé. —

Aline Henriques Moreira

Escrivente Autorizada

R-4-108.135. Protocolo nº 346.959, em 05/11/2015. **PENHORA.** De acordo com a Determinação Judicial Instrumentalizada pelo Ofício n. 685/15, datado de 28/10/2015, expedido dos autos n. 02498.156.127-7, da Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução fiscal, no qual figura como exequente, a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS;** e como

Continua na ficha 01V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº108.135

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

executado, **MT INDÚSTRIA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS LTDA e OUTROS**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme Termo de Penhora datado de 07/10/2009. Foi nomeado depositário o Sr. Fernando Caetano Moreira Filho, CPF n. 039.167.186-30. Imóvel avaliado em R\$70.000,00. O valor da dívida calculado até o dia 12/12/2014 é de R\$53.524,55. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data do registro: 12/11/2015. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrivente Autorizada

Av-5-108.135. Protocolo nº 402.372, em 12/05/2020. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 17/03/2020 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 23/12/2019, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 0024.97.047928-3, distribuída em 10/06/1997, para a Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte, figurando como exequente **JAIME BATISTA GONÇALVES**, CPF n. 000.891.176-20; e como executado **MAURO GOMES BAPTISTA**, CPF n. 070.111.216-68. Valor da causa: R\$202.000,00. Consta da referida certidão que o despacho inicial foi proferido em 12/06/1997. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de fiscalização: R\$5,56. Total R\$23,25. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DOZ97862. Código de segurança: 5324-4634-1451-5270. Data da averbação: 14/05/2020. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrivente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR