



Valide aqui este documento

MATRÍCULA 07.468 FICHA "A" CNM: 061515.2.000746873

68. FORMA DO TÍTULO:- Compra e Venda - lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 6-A, fls 47 e vº, em 07, de agosto de 1.980. VALOR DA VENDA:- Cr\$ 300.000,00. (trezentos - mil cruzeiros). Incra sob o nº 404.101.023.388, área total 300,00 área explorada 255,8, área explotável 270,8 mod 80,1, nº de mod 3, 38, FMP 15.00. Certificado de Quitação nº 618.704, Série A, expedido em 31.07.80, pela Representação do Ilapas, em Patos de Minas. Dou fé. Unai, 08.08.80. O Oficial, [assinatura]

R-3- 07.468 - Protocolo 30.397 - 06.07.84. COMPRA E VENDA - Área:- 120.00,00 ha de campos de 3ª qualidade. - TRANSMITENTES:- LUIZ ANTONIO BORGES RODRIGUES, CI. nº 8.070 882 - SSP-SP e s/m NIARA LELIS RIBEIRO RODRIGUES, TE nº 16.959 - 13ª ZESP, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Guaira - SP, portadores do CIC comum nº 746 215 - 808 - 68. ADQUIRENTE:- 'LUIZ CARLOS DA SILVA', CI. nº 013971 -SSP SP, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, residente e domicilia do neste município, portador do CIC nº 745 059 638-53. FORMA DO TÍTULO:- Compra e venda - lavrado no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 105, fls. 025 e Vº., em 12 de janeiro de 1.984. VALOR DA VENDA:- G\$ 6.000.000,00 - (seis milhões de cruzeiros) valor este para efeitos fiscais, sendo que o valor real da transação foi de G\$ 2.000.000,00 - (dois milhões de cruzeiros). Incra: - 404 101 039 772-6 - área total: 120.0 - mód. fiscal: 65.0 - nº de mód. fiscais: 1.16 - fr.min. parc. 3.0 - quites 83. Os outorgantes declaram expressamente sob as penas da Lei não serem contribuintes diretos da Previdência Social Rural, nos termos do Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Unai, 06.07.84. O Oficial, [assinatura]

Vide R 4.

R-4- 07.468 - Protocolo 30.398 - 06.07.84. COMPRA E VENDA - Área:- 120.00 ha, de campos de 3ª qualidade. TRANSMITENTE:- LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, CI. nº 013 971 - SSP-SP e CPF nº 745 059 638-53, residente e domiciliado na cidade de Guaira - SP, à avenida 21 nº 1.387. ADQUIRENTE:- 'RODOLFO ANTONELLI FILHO', brasileiro, agricultor, RG. nº 5.388.777 - SSP-SP e CPF nº 748 475 038-72, casado com Maria Aparecida Lelis Antonelli no regime da comunhão universal de bens - anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Guaira - SP, à Av. 5, nº 286. FORMA DO TÍTULO:- Compra e venda - lavrado no Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade e Comarca de Guaira SP, no livro 90, fls. 134 e Vº., em 29 de junho de 1.984. VALOR DA VENDA:- G\$ 6.000.000,00 - (seis milhões de cruzeiros), tendo o imóvel sido avaliado para efeitos fiscais em G\$ 9.600.000,00 - (nove milhões e seiscentos mil cruzeiros), e pago o ITBI sobre o mesmo valor, conforme guias apresentadas e arquivadas em Cartório. Incra 404 101 039 772-6 - área total: 120.0 - mód. fiscal: 65.0 - nº de mód. fiscais: 1.16 - fr. min. parc. 3.0 - quites 83. O outorgante declara sob as penas da Lei não ser responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, nos termos do Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Unai, 06.07.84. O Oficial, [assinatura]

Vide R- 5.

R-5- 07.468 - Protocolo 41.257 - 05.11.86 COMPRA E VENDA - Área: 120.00.00 ha de campos naturais de 3ª qualidade. no lugar denominado "RANCHO ALEGRE", . TRANSMITENTES:- RODOLFO ANTONELLI FILHO, agricultor, C.I. nº 5.388.777-SSP-SP e s/m MARIA APARECIDA LELIS ANTONELLI, do lar, CI. nº 18807-SSP-SP, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida 5, nº 286, em GUAIRA-SP, CIC nº 748, ADQUIRENTE:- "ANTONIO RODRIGUES FILHO", bra

Vide AV. 7, 6-9;

Continua na ficha B.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5XGB-5U7VM-83VXA-X7Q2K



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

7.468

FICHA

B

Valide aqui este documento

UNAÍ - MINAS GERAIS

CNM: 061515.2.0007468-73

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

FICHA

B

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5XGB-5U7VM-83VXA-X7Q2K

silheiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade CI. n° M-3.488.325-SSP-MG, CIC n° 178.891.706-53. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade, no livro 7-L, fls 042, em 13 de outubro de 1.986. VALOR DA VENDA: -Cz\$ 360.000,00 - (trezentos e sessenta mil cruzados). INCRA sob o n° 404.101.039.772-6, área total: 120,0, Módulo fiscal: 65,0 n° de módulos fiscais: 1,84. FMP: 3,0, quites com o ITR. Isento da CND, do IAPAS de acordo com o Decreto-Lei n° 7.433, de 18.12.85. Dou fé. Unai, 05.11.86, O Oficial, Manuelo.

R-6 - 7.468 - Protocolo 126.952 - 18.05.2011.

HIPOTECA - hipoteca cedular de 1° grau. DEVEDORES: ANTONIO RODRIGUES FILHO, agricultor, CPF n° 178.891.706-53 e s/m DALVA MAGALHÃES RODRIGUES, CPF n° 470.428.776-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Unai-MG. CREDOR: HSBC BANK BRASIL S/A, agência de Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N° 0154709.2011.0018937, emitida em Unai-MG em 10.03.2011. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.000,00. DATA DO PAGAMENTO: vencimento final para 15.04.2013. ENCARGOS FINANCEIROS: descritos na via arquivada. OBJETO DO CRÉDITO: investimento pecuário - aquisição de animais. PRAÇA DE PAGAMENTO: Unai-MG. GARANTIA: o imóvel ora matriculado, inscrito no INCRA sob o n° 404101039772-6 e na Receita Federal sob o n° 6150482-3, quites com o ITR nos últimos cinco anos. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 emitido em nome de Antonio Rodrigues Filho, com a área de 120,00 ha, Faz. Capim Branco, estrada Unai/Ribeirão do Brejo Km 18. Registrado no Livro 3 Auxiliar sob o n° 36.082 deste Ofício. Dou fé. Unai, 18 de maio de 2011. (N). A Escrevente, Manuelo.

Av.7 - 7.468 - Protocolo 182.154 - 30.09.2021.

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 27 de setembro de 2021, assinado pelo representante legal Henrique da Costa Arantes, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 12 de maio de 2017, emitida pelo site do TJMG, neste Ofício arquivados, procedo a presente averbação para constar que com fundamento no Art. 828 do Código de Processo Civil, Lei n° 13.105 de 16.03.2015, foi ajuizada AÇÃO DE EXECUÇÃO pelo exequente BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, em face do executado ANTONIO RODRIGUES FILHO CPF: 178.891.706-53, distribuída na 1ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG em 09.09.2013, sob o n° 0092726-27.2013.8.13.0704. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$77,06 Recompe: R\$4,61 TFIJ: R\$21,56, ISSQN: R\$3,07 Total: R\$106,30. Selo Eletrônico: EZF56474 Código de Segurança: 0628.4308.7428.1746 Dou fé Unai, 15 de outubro de 2021. (MY). A Escrevente, Manuelo.

Av.8 - 7.468 - Protocolo 183.097 - 23.11.2021.

AVERBAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 18 de novembro de 2021 assinado pelo representante legal da empresa Mercantil Regional de Tratores Ltda., Sr. Henrique da Costa Arantes, com firma reconhecida, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 18.11.2021, conferida a autenticidade em 30.11.2021, extraída dos autos n° 0092726-27.2013.8.13.0704, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, neste Ofício arquivados, procedo a presente para RETIFICAR a parte EXEQUENTE da ação de execução constante na Av.7 desta, sendo o

no

Cancelado

Vide Av. 8.



Valide aqui este documento

CNM: 061515.2.0007468-73

MATRÍCULA

7.463

FICHA

3

correto **MERCANTIL REGIONAL DE TRATORES LTDA - CNPJ 03.341.345/0001-05**. Ratifica-se os demais termos. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo, descritos na Av.7 da matrícula 104 deste Ofício. Dou fé. Unai, 14 de dezembro de 2021. (ML). O Oficial, *[assinatura]*

R-9 - 7.468 - Protocolo 192.048 - 17.02.2023.

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, datado de 07 de fevereiro de 2023, assinado eletronicamente pela Gerente de Secretaria Láisa Lawence Rosa, conferida a autenticidade no Sistema PJE/TJMG em 17.02.2023, extraído dos autos nº **0092726-27.2013.8.13.0704**, da Ação de Execução, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, neste Ofício arquivado, **requerido pelo exequente MERCANTIL REGIONAL DE TRATORES LTDA em desfavor do executado ANTÔNIO RODRIGUES FILHO**, procedo o Registro da **PENHORA do imóvel ora matriculado, pertencente ao executado**, conforme dispõe o artigo 239, da Lei nº 6.015/73, regulamentada pelas Leis 6.140/74, 6.216/75, 8.953/94, 10.444/02 e alterada pela Lei 11.382/06, e artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 364.227,44 (trezentos e sessenta e quatro mil duzentos e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos), devido ao exequente. Figura como depositário o executado. Código de tabelas, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, LR Emol.: R\$129,66 Recompe: R\$7,77 TFJ: R\$37,76, ISSQN: R\$5,19 Total: R\$180,38. Selo Eletrônico: GKR67496 Código de Segurança: 8291.2190.5276.3240. Dou fé. Unai, 10 de março de 2023. (LA). A Escrevente, *[assinatura]*

Av.10 - 7.468 - Protocolo 202.863 - 19.09.2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Certifico que a hipoteca constante do **R.6** desta foi **CANCELADA**, conforme autorização fornecida pelo credor em 05.09.2024, assinado digitalmente e arquivada neste Ofício. Emolumentos, códigos e selo gerados ato:Quant.: 1, Cód. Tabela: 4905-6, Emol.: R\$26,11 Recompe: R\$1,57 TFJ: R\$1,38, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$29,06. Selo Eletrônico: IDR13759. Código de Segurança: 1502.6570.3660.5624. Dou fé. Unai, 03 de outubro de 2024. (RRR). O Oficial Subst., *[assinatura]*

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, nos termos do art 19 da lei 6.015/1973. e do art 41 da lei 8.935/1994, que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Unai 19/05/2026

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação

Emolumento: R\$ 28,23
Recivil: R\$ 2,13
Fiscalização: R\$ 10,72
FIC: R\$ 0,00
Total: R\$ 41,08

Selo digital: KBU91678

Cod. Segurança: 0501.1405.1462.6035

Consultea validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5XGB-5U7VM-83VXA-X7Q2K>